

Świnoujście, dnia 9 kwietnia 2021

OGŁOSZENIE nr 1/2021

TBS Lokum sp. z o.o. (dawniej ZGM spółka z o.o.),
numer KRS: 0000851315, siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C,
ogłasza **pierwszy, nieograniczony przetarg ofert na najem lokalu**
użytkowego położonego w Świnoujściu przy

ul. Słowackiego 14B

Lokal mieści się na parterze części frontowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. J. Słowackiego 14 w Świnoujściu, z głównym wejściem i witrynami od strony ul. Słowackiego. Składa się z następujących pomieszczeń: sala sprzedaży, zaplecze, pomieszczenie sanitarne; łączna powierzchnia użytkowa wynosi **52,80 m²**.

Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną (wodomierz) oraz elektryczną (w tym na cele ogrzewania lokalu).

Przeznaczenie lokalu: handel lub nieuciążliwe usługi.

Lokal w dobrym stanie technicznym, ewentualne prace remontowo - adaptacyjne wykona przyszły najemca na koszt własny bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.

Wszelkie sprawy związane z instalacją szyldów/ reklam na elewacji, korzystaniem z utwardzonego terenu przed lokalem i części wspólnych budynku należą do kompetencji Wspólnoty Mieszkaniowej.

Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacja opłat: czynsz - kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek VAT - według obowiązujących przepisów;

Należności za media – według cen dostawców:

- dostawa wody i odbiór ścieków – za pośrednictwem Wynajmującego;
- dostawa energii elektrycznej, odbiór odpadów komunalnych, usługi telekomunikacyjne i inne, związane z działalnością - na podstawie indywidualnie zawartych umów.

Stawka wywoławcza: 50 zł. netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, minimalne postąpienie 10 zł/m².

Wadium przetargowe w wysokości **12 000 zł. płatne do dnia 20 kwietnia 2021 r.**
na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

Oferty zawierające:

- **Dane o oferencie:** imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.),
- **zgoda małżonki/ małżonka na zawarcie umowy wraz ze zgodą dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych lub oświadczenie oferenta o niepozostawaniu w związku małżeńskim,**
- **zgoda dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych oferenta będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,**
- **propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,**
- **proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² pow. użytkowej lokalu,**
- **potwierdzenie wpłaty wadium,**
- **oświadczenie o nieposiadaniu zaległości podatkowych/ zaległości z tyt. składek na ubezpieczenie społeczne z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub podanie ich wielkości,**
- **oświadczenie o nieposiadaniu żadnych przeterminowanych zobowiązań, w tym wobec dostawców robót i usług lub podanie ich wielkości,**

Dodatkowo mile widziane referencje udzielone przez innych kontrahentów podmiotu.

naależy składać w sekretariacie TBS LOKUM sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

27 kwietnia 2021 r.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylecia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.

OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:
brak

PREZES ZARZĄDU
[Podpis]
Jolanta Kaszewska-Jurkowska

STARSZY SPECJALISTA
[Podpis]
Beata Kizewska