

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 2/2021 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) przeznacza się do wynajęcia lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 307 o powierzchni 454 m <sup>2</sup> obręb 0006, KW nr 10381	Świnoujście ul. Hołdu Pruskiego 11, 11a	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, teren wpisany do rejestru zabytków A-76; A-1177 teren	<b>Najem lokalu użytkowego Nr 2 o powierzchni 184,80 m<sup>2</sup></b> , położonego na parterze budynku. Przeznaczenie: realizacja zadania publicznego zleconego przez Gminę Miasto Świnoujście. Umowa najmu na czas oznaczony do 31 grudnia 2021 r.	1) <b>stawka wywoławcza czynszu 13,88 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie</b> , 2) opłaty niezależne od Wynajmującego (energia elektryczna, woda, ścieki, odpady komunalne, gaz) – na podstawie indywidualnie zawartych umów, 3) podatek VAT w wysokości 23%.  <i>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry</i>	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) według cen dostawców  3) według przepisów podatkowych

Czasookres wyłożenia wykazu od 8 kwietnia 2021 r. do 29 kwietnia 2021 r.

STARSZY SPECJALISTA

*Beata Kizewska*

KIEROWNIK DZIAŁU  
ds. GOSPODARSTWA LOKALOWEJ

*Marta Muryn*

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI

*Dorota Szczypaniak*