

**UCHWAŁA NR XLV/359/2021
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 1 kwietnia 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie powierzenia zadań własnych Gminy Miasto Świnoujście spółce ZGM spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świnoujściu w zakresie wykonywania czynności zarządzania nieruchomościami tworzącymi gminny zasób mieszkaniowy oraz nieruchomościami o charakterze użytkowym będącymi własnością Gminy Miasto Świnoujście

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 6 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 1, 7 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712 i 2020 oraz z 2021 r. poz. 8) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/268/2020 Rady Miasta Świnoujście z dnia 3 sierpnia 2020 r. w sprawie powierzenia zadań własnych Gminy Miasto Świnoujście spółce ZGM spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świnoujściu w zakresie wykonywania czynności zarządzania nieruchomościami tworzącymi gminny zasób mieszkaniowy oraz nieruchomościami o charakterze użytkowym będącymi własnością Gminy Miasto Świnoujście wprowadza się następujące zmiany:

1) w tytule uchwały oraz w § 1 ust. 1 zwrot „ZGM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” zastępuje się zwrotem „TBS Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dawniej ZGM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością)”;

2) w § 1 ust. 1 po punkcie 4 w miejsce kropki wstawia się średnik i dodaje się sformułowanie następującej treści:

„oraz powierza się Spółce sprawowanie funkcji inwestora zastępczego w zakresie realizacji robót budowlanych na opisanym powyżej zasobie nieruchomości”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej jedną z możliwych form prowadzenia gospodarki komunalnej przez gminę jest spółka prawa handlowego. O wyborze formy prowadzenia gospodarki komunalnej decyduje rada gminy poprzez podjęcie uchwały. Oznacza to, iż powierzenie realizacji zadań użyteczności publicznej komunalnej spółce prawa handlowego leży w kompetencji organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego. Powierzenie przez jednostkę samorządu terytorialnego wykonywania zadań z zakresu gospodarki komunalnej zgodnie z ww. ustawą, następuje w drodze umowy z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

W październiku 2020 r. zakończono działania mające na celu przekształcenie zakładu komunalnego – Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu w spółkę prawa handlowego pod firmą ZGM sp. z o.o., a następnie dokonano jej połączenia ze spółką TBS Lokum sp. z o.o. w Świnoujściu. Spółka ta jest następcą prawnym i kontynuatorem działalności danego zakładu komunalnego.

Zaproponowana uchwała porządkuje sprawy formalne związane z zakończeniem postępowania w przedmiocie przekształcenia zakładu komunalnego w spółkę oraz połączenia spółki ZGM sp. z o.o. ze spółką TBS Lokum sp. z o.o. poprzez uzupełnienie zakresu zadań spółki o sprawowanie funkcji inwestora zastępczego.