

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 1 kwietnia 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu – dotyczy inwestycji przy ul. Grunwaldzkiej 65 w Świnoujściu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Świnoujście do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania, polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Świnoujście 2 520 (słownie: dwóch tysięcy pięciuset dwudziestu) udziałów o wartości 500 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości 1 260 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych) w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego z 25 lokalami na wynajem przy ul. Grunwaldzkiej 65 w Świnoujściu.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miasta Świnoujście
z dnia 1 kwietnia 2021 r.

Świnoujście, dnia

Prezydent Miasta Świnoujście
Janusz Żmurkiewicz
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
Minister Rozwoju, Pracy i Technologii

za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Świnoujście udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o. o. z siedzibą w Świnoujściu (nr KRS: 851315).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasto Świnoujście, związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi: **1 260 000,00 zł** (słownie: jeden milion dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych);

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi: **1 260 000,00 zł** (słownie: jeden milion dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
57 1240 3914 1111 0010 0965 1132.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego z 25 lokalami na wynajem przy ul. Grunwaldzkiej 65 w Świnoujściu.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny, szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce, wynosi **12 600 000,00 zł** (słownie: dwanaście milionów sześćset tysięcy złotych). Kalkulacja szacunkowego kosztu, o którym mowa powyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi **1 260 000,00 zł** (słownie: jeden milion dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych), co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Gminy Miasto Świnoujście nr...., z dnia 1 kwietnia 2021 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o. o. z siedzibą w Świnoujściu.

Kalkulacja szacunkowego kosztu przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego przy ul. Grunwaldzkiej 65

Łączny koszt inwestycji wynosi 12 233 733,52 zł

Przyjęto 3% wzrost kosztów inwestycji w okresie jej trwania z powodu wzrostu kosztów materiałów budowlanych i robocizny.

Wartości inwestycji w zaokrągleniu do równych udziałów wynosi:

12 233 733,52 zł * 1,03 = **12 600 000,- zł**

Łączne koszty inwestycji – wyciąg z harmonogramu finansowo-rzeczowego

L.p.	Element	Jednostka odpowiedzialna	okres [tyg.]	Wartość netto [zł]	Wartość brutto [zł]	Uwagi
Zabudowa mieszkaniowa i zagospodarowania terenu przy ul. Grunwaldzkiej 64-65 w Świnoujściu war. 1				11 082 893,99 zł	12 233 733,52 zł	
1	KONCEPCJA + ZGODA NA REALIZACJĘ W TRYBIE SPECUSTAWY USTAWY "LEX DEWELOPER"		20	45 850,00 zł	56 395,50 zł	
1.1	Wykonanie wstępnej koncepcji projektowej	Studio A4				
1.2	Akceptacja wstępnej koncepcji projektowej	TBS Lokum				
1.3	Wykonanie ostatecznej koncepcji projektowej	Studio A4	5	45 850,00 zł	56 395,50 zł	
1.4	Akceptacja ostatecznej koncepcji projektowej	TBS Lokum	3			
1.5	Uzyskanie zgody na realizację zgodnie z tzw. ustawą deweloperską	Rada Miasta	10			
2	PROJEKT BUDOWLANY, WYKONAWCZY, KOSZTORYSY I STWIOR		43	259 816,67 zł	319 574,50 zł	
2.1	Przygotowanie postępowania przetargowego	TBS Lokum	4			
2.2	Postępowanie przetargowe, podpisanie umowy	TBS Lokum	8	259 816,67 zł	319 574,50 zł	Wartość przyjęto jako 85% wartości prac projektowych (konceptcja + projekt)
2.3	Wykonanie projektu budowlanego z uzgodnieniami (w tym pozwolenie na wycinkę drzew, pozwolenie wodnoprawne itd..)	Biuro projektowe	16			Okres wykonywania projektu budowlanego może się wydłużyć w zależności od czasu wydawania poszczególnych pozwoleń

2.4	Weryfikacja i akceptacja PB	Biuro projektowe	2			
2.5	Uzyskanie pozwolenia na budowę	Prezydent Miasta	8			
2.6	Wykonanie projektu wykonawczego	Biuro projektowe	8			
2.7	Weryfikacja i akceptacja PW	TBS Lokum	2			
2.8	Wykonanie STWIOR i kosztorysów	Biuro projektowe	2			
2.9	Weryfikacja i akceptacja STWIOR i kosztorysów	TBS Lokum	1			
2.10						
2.11						
3.	FINANSOWANIE		131	104 878,04 zł	129 000,00 zł	
3.1.	Zewnętrzna obsługa finansowo-ekonomiczna w okresie pozyskania finansowania		48	89 430,89 zł	110 000,00 zł	
3.2.	Zewnętrzna obsługa finansowo-ekonomiczna w okresie trwania inwestycji		83	15 447,15 zł	19 000,00 zł	
3.3.	Złożenie wniosku o udzielenie kredytu - Etap I	BGK	9			
3.4.	Ocena wiarygodności kredytowej - Etap I	BGK	9			
3.5.	Wyniki oceny punktowej i rankingi wniosków - Etap I	BGK	3			
3.6.	Pozytywna weryfikacja zdolności kredytowej - Etap II	BGK	7			Możliwe po uzyskaniu pozwolenia na budowę
3.6.						
3.7.						
4.	ROBOTY BUDOWLANE		81	9 720 349,28 zł	10 557 803,52 zł	
4.1.	Przygotowanie postępowania przetargowego	TBS Lokum	4			
4.2.	Rozstrzygnięcie przetargu na wykonanie obiektu, podpisanie umowy	TBS Lokum	8	9 321 507,32 zł	10 067 227,91 zł	Wartość przyjęta z szacunkowej wartości kosztorysowej inwestycji
4.3.	Rozstrzygnięcie przetargu na zewnętrzny nadzór inwestorski, podpisanie umowy	TBS Lokum	8	372 860,29 zł	458 618,16 zł	Wartość przyjęto jako 4% wartości inwestycji
4.4.	Roboty budowlane	Wykonawca budowy	69			
4.5.	Zewnętrzny nadzór inwestorski	Nadzór inwestorski	69			

4.6.	Nadzór autorski	Biuro projektowe	69	25 981,67 zł	31 957,45 zł	Wartość przyjęto jako 10% wartości projektu
4.7.	Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i odbiory	Wykonawca budowy	4			
4.8.						
5.	Obsługa projektu		136	952 000,00 zł	1 170 960,00 zł	
5.1.	Doradztwo techniczne w trakcie trwania projektu	TBS Lokum	136	952 000,00 zł	1 170 960,00 zł	Wartość wynagrodzeń osób zaangażowanych przyjęto jako 7.000,00 zł tygodniowa

STUDIO A4 SPÓŁKA PROJEKTOWA Z O.O.

ul. WOJSKA POLSKIEGO 20 70-470 SZCZECIN

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI**DO WSTĘPNEJ KONCEPCJI PROJEKTOWEJ**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY

WRAZ Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I PRZYŁĄCZAMI

WARIANT 1

WYKOŃCZENIE - STAN POD KLUCZ

ADRES INWESTYCJI : ŚWINOUJŚCIE ul. GRUNWALDZKA 65 64

NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

INWESTOR : TBS LOKUM SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA : 72-600 ŚWINOUJŚCIE, UL.: WYSPIAŃSKIEGO 35 C

BRANŻA : BUDOWLANA INWESTYCYJNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Firma Informatyczna "WILCZEK" Bronisław Wilczyński

DATA OPRACOWANIA : Grudzień 2020 r.

Stawka roboczogodziny : 24.00 zł

Poziom cen : IV kwartał 2020 r. wg wydań Sekocenbudu

FIRMA INFORMATYCZNA
"WILCZEK"
ul. Wyspiańskiego 35C
72-600 Świnoujście
NIP 581-00-37-97, REGON 141744
Kosz. 141744, 141744, 141744, 141744
NIP 581-00-37-97, REGON 141744

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 66.00 % R, S

Zysk [Z] 10.60 % R+Kp(R), S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 9321507.32 zł

Słownie: dziewięć milionów trzysta dwadzieścia jeden tysięcy pięćset siedem i 32/100 zł

SPORZĄDZIŁ :

BRONISŁAW WILCZYŃSKI

Firma Informatyczna "Wilczyk"

ul. Wyspiańskiego 35C

72-600 Świnoujście

Data opracowania

Grudzień 2020 r.

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY WRAZ Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I INSTALACJAMI WEWNĘTRZ-
NYMI I PRZYŁĄCZAMI PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ W ŚWONOUJŚCIU WARIANT 1 (wykonanie w wersji pod klucz) z garażem po-
dzielnym

IV.1.5 - adekwatne opracowania własne
IV.1.6 - wydawnictwa Sekocenbudu
IV.1.7 - dane przekazane, uzgadniane z Inwestorem

V SKŁADNIKI KALKULACJI :

A. STAWKA ROBOCIZNY KALKULACYJNEJ NETTO	- 24 , 0 zł
B. KOSZTY ZAKUPU MATERIAŁU (ujęte w cenie materiału)	- 0 , 00 %
C. KOSZTY OGÓLNE	- 66,00 %
D. ZYSK (od R, S, KO)	- 10,60 %
E. VAT	- - - , - - %

* - Ustawa uchyla Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000 r w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, z załącznikami

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH
 BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY WRAZ Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I PRZYŁĄCZAMI PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ W ŚWONOUJŚCIU WARIANT 1 (wykonanie w wersji pod klucz) z garażem podziemnym

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	2757.92		3366.57	4041.89	1077.69	156089.60	167333.67
1.1	Rozbiórki i wycinki	2757.92		3366.57	4041.89	1077.69	156089.60	167333.67
2	ŚCIANKI SZCZELNE I POMPOWANIE WODY Z WYKOPU - ROZWIĄZANIE ALTERNATYWNE	188713.35			124545.08	33206.02	94325.40	440789.85
2.1	Ścianki szczelne	188713.35			124545.08	33206.02	94325.40	440789.85
2.1.1	Ścianki szczelne - materiały				0.00	0.00	93825.00	93825.00
2.1.2	Wykonanie	187299.72			123617.88	32957.28		343874.88
2.1.3	Odwodnienie i utrzymanie suchego wykopu wykopu	1413.63			927.20	248.74	500.40	3089.97
3	ZAKRES STANU ZEROWEGO - GARAŻ PODZIEMNY				0.00	0.00	1303568.00	1303568.00
4	OBIEKT MIESZKALNO-USŁUGOWY				0.00	0.00	7409815.80	7409815.80
4.1	ROBOTY BUDOWLANE STANY SUROWEGO				0.00	0.00	2463750.00	2463750.00
4.1.1	Roboty konstrukcyjne budowlane				0.00	0.00	2463750.00	2463750.00
4.2	ROBOTY BUDOWLANE STANU WYKOŃCZENIOWEGO WEWNĘTRZNEGO				0.00	0.00	1238622.50	1238622.50
4.2.1	Garaż				0.00	0.00	62890.00	62890.00
4.2.2	Mieszkania				0.00	0.00	1164000.00	1164000.00
4.2.3	Usługi				0.00	0.00	11732.50	11732.50
4.3	ROBOTY BUDOWLANE STANU WYKOŃCZENIOWEGO ZEWNĘTRZNEGO				0.00	0.00	492750.00	492750.00
4.3.1	Roboty budowlane budowlane stanu wykończeniowego				0.00	0.00	492750.00	492750.00
4.4	ZAGOSPODAROWANIE TERENU				0.00	0.00	173172.00	173172.00
4.4.1	Nawierzchnie utwardzone				0.00	0.00	70380.00	70380.00
4.4.2	Stropodach zielony nad garażem				0.00	0.00	84630.00	84630.00
4.4.3	Nawierzchnie w zieleni				0.00	0.00	18162.00	18162.00
4.5	ROBOTY INSTALACYJNE WEWNĘTRZNE				0.00	0.00	2814971.30	2814971.30
4.5.1	Garaż				0.00	0.00	582560.00	582560.00
4.5.2	Mieszkania pod klucz				0.00	0.00	2004019.30	2004019.30
4.5.3	Usługi				0.00	0.00	158327.00	158327.00
4.5.4	Instalacja odgromowa				0.00	0.00	70065.00	70065.00
4.6	PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU				0.00	0.00	40950.00	40950.00
4.6.1	Przyłącze wodociągowe				0.00	0.00	15050.00	15050.00
4.6.2	Przyłącze kanalizacyjne				0.00	0.00	21700.00	21700.00
4.6.3	Przyłącze energetyczne				0.00	0.00	4200.00	4200.00
4.7	PRZEŁOŻENIA SIECI				0.00	0.00	185600.00	185600.00
4.7.1	Przełożenie sieci c.o.				0.00	0.00	137400.00	137400.00
4.7.2	Przełożenie sieci wodociągowej				0.00	0.00	30800.00	30800.00
4.7.3	Przełożenie sieci gazowej				0.00	0.00	17400.00	17400.00
	RAZEM	191471.27		3366.57	128586.97	34283.71	8963798.80	9321507.32

Słownie: dziewięć milionów trzysta dwadzieścia jeden tysięcy pięćset siedem i 32/100 zł

KOSZTORYS
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY WRAZ Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I PRZYŁĄCZAMI PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ W ŚWONOUJŚCIU WARIANT 1 (wykonanie w wersji pod klucz) z garażem podziemnym

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY WRAZ Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I PRZYŁĄCZAMI PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ W ŚWONOUJŚCIU WARIANT 1 (wykonanie w wersji pod klucz) z garażem podziemnym						
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE				
1.1		Rozbiórki i wycinki				
1	WKI zeszyt Nr d.1. 72/2020 (1990) 1 2.111.10	Całkowita rozbiórka obiektów kubaturowych o konstrukcji - murowanej z cegły - usługowo-mieszkalny	m ³ k.b.	1450.000	32.00	46400.00
2	WKI zeszyt Nr d.1. 72/2020 (1990) 1 2.111.10	Całkowita rozbiórka obiektów kubaturowych o konstrukcji - murowanej z cegły - zabudowa gospodarcza	m ³ k.b.	300.000	32.00	9600.00
3	WKI zeszyt Nr d.1. 72/2020 (1990) 1 2.111.10-mini	Całkowita rozbiórka obiektów kubaturowych o konstrukcji - metalowej - zbudowa garażowa	m ³ k.b.	54.000	74.00	3996.00
4	WKI zeszyt Nr d.1. 72/2020 (1990) 1 2.600.20	Wywiezienie gruzu z robiorki (bez opłat za składowanie) - na odległość do 5 km	m ³	180.400	69.00	12447.60
5	WKI zeszyt Nr d.1. 72/2020 (1990) 1 2.709.04	Opłata za składowanie ze stawkami za korzystanie ze środowiska : - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu - wartość wyśredniona	tona	315.000	265.32	83575.80
6	WKI zeszyt Nr d.1. 72/2020 (1990) 1 2.704.09	Opłata za składowanie ze stawkami za korzystanie ze środowiska : - złom metalowy - wartość wyśredniona	tona	0.400	175.50	70.20
7	KNR 2-01 0103-d.1. 03 1	Ścinanie drzew piłą mechaniczną	szt.	7.000	72.31	506.17
8	KNR 2-01 0108-d.1. 05 1	Mechaniczne karczowanie średniej gęstości krzaków i podsycia	ha	0.012	17646.59	211.76
9	KNR 2-01 0105-d.1. 03 1	Mechaniczne karczowanie pni	szt.	7.000	33.58	235.06
10	KNR 2-01 0110-d.1. 01 1	Wywożenie dłużyc na odległość do 2 km	m ³	1.750	149.73	262.03
11	KNR 2-01 0110-d.1. 02 1	Wywożenie karpiny na odległość do 2 km	mp	1.190	110.81	131.86
12	KNR 2-01 0110-d.1. 03 1	Wywożenie gałęzi na odległość do 2 km	mp	96.690	102.36	9897.19
Razem dział: Rozbiórki i wycinki						167333.67
Razem dział: ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE						167333.67
2		ŚCIANKI SZCZELNE I POMPOWANIE WODY Z WYKOPU - ROZWIĄZANIE ALTERNATYWNE				
2.1		Ścianki szczelne				
2.1.1		Ścianki szczelne - materiały				
13	Ze zbiorów d.2. własnych kosztorsanta analiza indywidualna 1.1	Ścianki szczelne : - materiały i urządzenia	m ² p. z.	1251.000	75.00	93825.00
Razem dział: Ścianki szczelne - materiały						93825.00
2.1.2		Wykonanie				
14	Ze zbiorów d.2. własnych kosztorsanta analiza indywidualna 1.2	Wykonanie ścianek szczelnych - robocizna i sprzęt	m ² p. z.	1251.000	274.88	343874.88
Razem dział: Wykonanie						343874.88
2.1.3		Odwodnienie i utrzymanie suchego wykopu wykopu				
2.1.3.1		Odwodnienie i utrzymanie suchego wykopu wykopu - materiały				
15	Ze zbiorów d.2. własnych kosztorsanta analiza indywidualna 1.3	Odwodnienie i utrzymanie suchego wykopu wykopu : - materiały i urządzenia	m ² p. z.	1251.000	0.40	500.40
Razem dział: Odwodnienie i utrzymanie suchego wykopu wykopu - materiały						500.40

KOSZTORYS
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY WRAZ Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I PRZYŁĄCZAMI PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ W ŚWONOUJŚCIU WARIANT 1 (wykonanie w wersji pod klucz) z garażem podziemnym

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.1.		Wykonanie				
3.2						
16	Ze zbiorów d.2. własnych kosztorysanta 1.3. torysanta 2 analiza indywidualna	Odwodnienie i utrzymanie suchego wykopu wykopu - robocizna i sprzęt	m ² p. z.	1251.000	2.07	2589.57
Razem dział: Wykonanie						2589.57
Razem dział: Odwodnienie i utrzymanie suchego wykopu wykopu						3089.97
Razem dział: Ścianki szczelne						440789.85
Razem dział: ŚCIANKI SZCZELNE I POMPOWANIE WODY Z WYKOPU - ROZWIĄZANIE ALTERNATYWNE						440789.85
3		ZAKRES STANU ZEROWEGO - GARAŻ PODZIEMNY				
17	Ze zbiorów d.3 własnych kosztorysanta analiza indywidualna	Wykonanie zabudowy stanu zerowego z garażem podziemnym	m ³ k.b.	2884.000	452.00	1303568.00
Razem dział: ZAKRES STANU ZEROWEGO - GARAŻ PODZIEMNY						1303568.00
4		OBIEKT MIESZKALNO-USŁUGOWY				
4.1		ROBOTY BUDOWLANE STANY SUROWEGO				
4.1.		Roboty konstrukcyjne budowlane				
1						
4.1.		Roboty stanu surowego				
1.1						
18	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 1.1. 3.199.200 1	Roboty stanu surowego	m ² p.u.	1971.000	1250.00	2463750.00
Razem dział: Roboty stanu surowego						2463750.00
Razem dział: Roboty konstrukcyjne budowlane						2463750.00
Razem dział: ROBOTY BUDOWLANE STANY SUROWEGO						2463750.00
4.2		ROBOTY BUDOWLANE STANU WYKOŃCZENIOWEGO WEWNĘTRZNEGO				
4.2.		Garaż				
1						
4.2.		Roboty budowlane				
1.1						
19	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 2.1. 3.399.300 1	Stan wykończeniowy wewnętrzny - pow. garaż	m ² p.u.	662.000	95.00	62890.00
Razem dział: Roboty budowlane						62890.00
Razem dział: Garaż						62890.00
4.2.		Mieszkania				
2						
4.2.		Roboty budowlane				
2.1						
20	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 2.2. 3.299.300 1	Stan wykończeniowy wewnętrzny - mieszkania	m ² p.u.	1552.000	750.00	1164000.00
Razem dział: Roboty budowlane						1164000.00
Razem dział: Mieszkania						1164000.00
4.2.		Usługi				
3						
4.2.		Roboty budowlane				
3.1						
21	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 2.3. 3.399.300 1	Stan wykończeniowy wewnętrzny - usługi	m ² p.u.	123.500	95.00	11732.50
Razem dział: Roboty budowlane						11732.50
Razem dział: Usługi						11732.50
Razem dział: ROBOTY BUDOWLANE STANU WYKOŃCZENIOWEGO WEWNĘTRZNEGO						1238622.50
4.3		ROBOTY BUDOWLANE STANU WYKOŃCZENIOWEGO ZEWNĘTRZNEGO				
4.3.		Roboty budowlane budowlane stanu wykończeniowego				
1						
22	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 3.1 3.199.400	Stan wykończeniowy zewnętrzny - CAŁOŚĆ	m ² p.u.	1971.000	250.00	492750.00
Razem dział: Roboty budowlane budowlane stanu wykończeniowego						492750.00
Razem dział: ROBOTY BUDOWLANE STANU WYKOŃCZENIOWEGO ZEWNĘTRZNEGO						492750.00
4.4		ZAGOSPODAROWANIE TERENU				
4.4.		Nawierzchnie utwardzone				
1						

KOSZTORYS
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY WRAZ Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I PRZYŁĄCZAMI PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ W ŚWONOUJŚCIU WARIANT 1 (wykonanie w wersji pod klucz) z garażem podziemnym

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
23	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 4.1 5.630.10	Nawierzchnie utwardzone : - chodniki - z kostki betonowej na podbudowie	m ²	152.000	100.00	15200.00
24	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 4.1 5.620.20 analogia	Nawierzchnie utwardzone : - nawierzchnie jezdne i parkingi - z kostki betonowej na podbudowie	m ²	178.000	310.00	55180.00
Razem dział: Nawierzchnie utwardzone						70380.00
4.4.	2	Stropodach zielony nad garażem				
25	Ze zbiorów d.4. własnych kosztorsanta 4.2	Stropodach zielony: - nad garażem	m ²	186.000	455.00	84630.00
Razem dział: Stropodach zielony nad garażem						84630.00
4.4.	3	Nawierzchnie w zieleni				
26	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 4.3 5.220.10	Nawierzchnie w zieleni : - trawniki	m ²	456.000	39.00	17784.00
27	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 4.3 5.240.10 analogia	Nawierzchnie w zieleni : - nasadzenia zamienne	szt	7.000	54.00	378.00
Razem dział: Nawierzchnie w zieleni						18162.00
Razem dział: ZAGOSPODAROWANIE TERENU						173172.00
4.5.		ROBOTY INSTALACYJNE WEWNĘTRZNE				
4.5.	1	Garaż				
4.5.	1.1	Roboty instalacyjne				
28	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 5.1. 4.299.000 1	Instalacje wewnętrzne instalacje i urządzenia techniczne - garaż	m ² p.u.	662.000	880.00	582560.00
Razem dział: Roboty instalacyjne						582560.00
Razem dział: Garaż						582560.00
4.5.	2	Mieszkania pod klucz				
4.5.	2.1	Roboty instalacyjne				
29	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 5.2. 4.130.10 1	Instalacje wewnętrzne : instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe - mieszkania pod klucz	m ² p.u.	1552.300	260.00	403598.00
30	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 5.2. 4.130.20 1	Instalacje wewnętrzne : instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło - mieszkania pod klucz	m ² p.u.	1552.300	290.00	450167.00
31	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 5.2. 4.130.30 1	Instalacje wewnętrzne : instalacje i urządzenia techniki wentylacyjnej - mieszkania pod klucz	m ² p.u.	1552.300	160.00	248368.00
32	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 5.2. 4.130.40 1	Instalacje wewnętrzne : instalacje i urządzenia elektroenergetyczne - mieszkania pod klucz	m ² p.u.	1552.300	280.00	434644.00
33	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 5.2. 4.130.50 1	Instalacje wewnętrzne : instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej - mieszkania pod klucz	m ² p.u.	1552.300	180.00	279414.00
34	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 5.2. 4.120.60 1	Instalacje wewnętrzne : urządzenia transportu bliskiego (urządzenia dźwigowe) - mieszkania pod klucz	m ² p.u.	1552.300	100.00	155230.00
35	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 5.2. 4.130.70 1	Instalacje wewnętrzne : instalacje i urządzenia automatyki budynku - mieszkania pod klucz	m ² p.u.	1552.300	21.00	32598.30
Razem dział: Roboty instalacyjne						2004019.30
Razem dział: Mieszkania pod klucz						2004019.30
4.5.	3	Usługi				
4.5.	3.1	Roboty instalacyjne				

KOSZTORYS
 BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY WRAZ Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I PRZYŁĄCZAMI PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ W ŚWONOUJŚCIU WARIANT 1 (wykonanie w wersji pod klucz) z garażem podziemnym

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
36	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 5.3. 4.390.10	Instalacje wewnętrzne : instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe - usługi	m ² p.u.	123.500	230.00	28405.00
37	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 5.3. 4.390.20	Instalacje wewnętrzne : instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło - usługi	m ² p.u.	123.500	210.00	25935.00
38	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 5.3. 4.399.300	Instalacje wewnętrzne : instalacje i urządzenia techniki wentylacyjnej - usługi	m ² p.u.	123.500	260.00	32110.00
39	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 5.3. 4.399.400	Instalacje wewnętrzne : instalacje i urządzenia elektroenergetyczne - usługi	m ² p.u.	123.500	240.00	29640.00
40	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 5.3. 4.399.500	Instalacje wewnętrzne : instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej - usługi	m ² p.u.	123.500	120.00	14820.00
41	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 5.3. 4.299.600	Instalacje wewnętrzne : urządzenia transportu bliskiego (urządzenia dźwigowe) - usługi	m ² p.u.	123.500	92.00	11362.00
42	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 5.3. 4.299.800	Instalacje wewnętrzne : instalacje i urządzenia automatyki budynku - usługi	m ² p.u.	123.500	130.00	16055.00
Razem dział: Roboty instalacyjne						158327.00
Razem dział: Usługi						158327.00
4.5.		Instalacja odgromowa				
4						
43	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 5.4 4.199.460	Instalacje odgromowe : - instalacja odgromowa budynku - cały obiekt	m ³ k.b.	14013.000	5.00	70065.00
Razem dział: Instalacja odgromowa						70065.00
Razem dział: ROBOTY INSTALACYJNE WEWNĘTRZNE						2814971.30
4.6		PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU				
4.6.		Przyłącze wodociągowe				
1						
44	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 6.1 2.412.10	Przyłącza sanitarne : - przyłącze wodociągowe z rur PE	m	35.000	430.00	15050.00
Razem dział: Przyłącze wodociągowe						15050.00
4.6.		Przyłącze kanalizacyjne				
2						
45	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 6.2 2.421.14	Przyłącza sanitarne : - przyłącze kanalizacyjne z rur PCV	m	35.000	620.00	21700.00
Razem dział: Przyłącze kanalizacyjne						21700.00
4.6.		Przyłącze energetyczne				
3						
46	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 6.3 2.520.45	Przyłącza energetyczne : - przyłącze energetyczne podziemne kablowe	m	35.000	120.00	4200.00
Razem dział: Przyłącze energetyczne						4200.00
Razem dział: PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU						40950.00
4.7		PRZEŁOŻENIA SIECI				
4.7.		Przełożenie sieci c.o.				
1						
47	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 7.1 2.147.20	Sieci c.o. : - rozbiórka sieci ciepłowniczej - fi= ponad 100 mm	m	60.000	630.00	37800.00
48	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 7.1 3.635.15	Sieci c.o. : - budowa sieci ciepłowniczej - fi= ponad 100 mm	m	60.000	1660.00	99600.00
Razem dział: Przełożenie sieci c.o.						137400.00
4.7.		Przełożenie sieci wodociągowej				
2						
49	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 7.2 2.145.10	Sieci wodociągowe : - rozbiórka sieci wodociągowej - fi= d0 100 mm	m	40.000	430.00	17200.00
50	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 7.2 3.611.12	Sieci wodociągowe : - budowa sieci wodociągowej - z rur PE fi= do 110 mm	m	40.000	340.00	13600.00
Razem dział: Przełożenie sieci wodociągowej						30800.00

KOSZTORYS
 BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY WRAZ Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I INSTALACJAMI WEWNĘTRZ-
 NYMI I PRZYŁĄCZAMI PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ W ŚWONOUJŚCIU WARIANT 1 (wykonanie w wersji pod klucz) z garażem po-
 dzielnym

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
4.7. 3		Przełożenie sieci gazowej				
51	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 7.3 2.146.10	Sieci gazowe : - rozbiórka sieci gazowej - fi= d0 100 mm	m	30.000	220.00	6600.00
52	WKI zeszyt Nr d.4. 72/2020 (1990) 7.3 3.641.11	Sieci gazowe : - budowa sieci gazowej - z rur PE fi= do 90 mm	m	30.000	360.00	10800.00
Razem dział: Przełożenie sieci gazowej						17400.00
Razem dział: PRZEŁOŻENIA SIECI						185600.00
Razem dział: OBIEKT MIESZKALNO-USŁUGOWY						7409815.80
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						9321507.32

Słownie: dziewięć milionów trzysta dwadzieścia jeden tysięcy pięćset siedem i 32/100 zł

UZASADNIENIE

W ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa możliwe jest uzyskanie przez beneficjenta - Gminę - bezzwrotnego dofinansowania w wysokości 10 % planowanej inwestycji, dotyczącej mieszkalnictwa społecznego realizowanego m.in. przez towarzystwo budownictwa społecznego.

TBS Lokum sp. z o.o. planuje zrealizować inwestycję przy ul. Grunwaldzkiej 65, w wyniku której ma powstać 25 lokali mieszkalnych. Wartość szacunkowa inwestycji wynosi 12 600 000,00 zł. 10% z tej kwoty to 1 260 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych), co odpowiada 2 520 (słownie: dwóm tysiącom pięciuset dwudziestu) udziałom w spółce TBS Lokum sp. z o.o., ponieważ wartość jednego udziału wynosi w niej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).

Warunkiem uzyskania dofinansowania jest objęcie przez Gminę udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w wysokości odpowiadającej udzielonemu dofinansowaniu w terminie do 6 miesięcy od dnia wypłaty środków. Zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, wniosek o otrzymanie wyżej wymienionego dofinansowania musi być zatwierdzony przez Radę Miasta.