**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia**

**Prezydenta Miasta Świnoujście**

**Nr 170/2021 z dnia 19 marca 2021 r.**

**Protokół z rokowań**

Na podstawie art. 98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu .......................................... negocjacji pomiędzy Gminą Miasto Świnoujściereprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza**

a

**Państwem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

***§1***

W wyniku zatwierdzenia projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 12 sierpnia 2020 r. znak BGM.6831.34.2020 wydzielono działki gruntu o nr: 77/1 o powierzchni 75 m², 77/7 o powierzchni 176 m², 77/8 o powierzchni 81 m²,objętych KW xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (poprzednio xxxxxxxxxxxxxxxxx) które to, działki położone są na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako ulice dojazdowe kategorii gminnej i przeszły z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

***§2***

**Strony ustalają, iż** wysokość należnego odszkodowania dla xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 15 m. Świnoujście, stanowiącej działki gruntu o numerach: 77/1 o powierzchni 75 m², 77/7 o powierzchni 176 m², 77/8 o powierzchni 81 m²,t.j łącznej powierzchni 332 m²,objętej księgą wieczystą xxxxxxxxxxxxxxxxxx wynosi łącznie **68.648,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset czterdzieści osiem złotych 00/100).** Zgodnie zoperatem szacunkowym z dnia 20 lutego 2021 roku, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego xxxxxxxxxxxxx, wartość nieruchomości oszacowana została na łączną kwotę 68.648,00 zł.

Wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **68.648,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset czterdzieści osiem złotych 00/100)**

***§3***

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na konto bankowe podane przez xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

***§4***

W związku z wypłatą odszkodowania, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx zrzekają się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością stanowiącą działki gruntu o numerach: 77/1 o powierzchni 75 m², 77/7 o powierzchni 176 m², 77/8 o powierzchni 81 m², t.j łącznej powierzchni 332 m², w obrębie ewidencyjnym nr 15, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

***§5***

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**Prezydent Miasta Świnoujście xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

PESEL: ……………………..

**....................................................... xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

PESEL: ………………………