**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia**

**Prezydenta Miasta Świnoujście**

**Nr 169/2021 z dnia 19 marca 2021 roku**

 **Protokół z rokowań**

Na podstawie art. 98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu .......................................... negocjacji pomiędzy Gminą Miasto Świnoujściereprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza**

 a

**Państwem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

 ***§1***

W wyniku zatwierdzenia projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 10 listopada 2020r. znak BGM.6831.41.2020 wydzielono działkę gruntu nr 627/1 o pow. 74 m2 objętą KW xxxxxxxxxxxxxxx (poprzednio xxxxxxxxxxxxxxx) która to, działka położona jest na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 04KL- ulica lokalna kategorii gminnej, ulica Sztormowa i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

 ***§2***

**Strony ustalają, iż** wysokość należnego odszkodowania dla xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 18 m. Świnoujście, oznaczonej nr działki 627/1 o pow. 74 m2 objętej księgą wieczystą xxxxxxxxxxxxxxxxx wynosi łącznie **15.301,00 zł. (słownie: piętnaście tysięcy trzysta jeden złotych 00/100).** Zgodnie zoperatem szacunkowym z dnia 20 lutego 2021 roku, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego xxxxxxxxxxxxxxxxxx, wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę 15.301,00 zł.

Wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **15.301,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy trzysta jeden złotych 00/100).**

 ***§3***

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na konto bankowe podane przez xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

***§4***

W związku z wypłatą odszkodowania, xxxxxxxxxxxxxxxxx zrzekają się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością oznaczoną numerem działki 627/1 w obrębie ewidencyjnym nr 18, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

 ***§5***

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**Prezydent Miasta Świnoujście xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

PESEL: ……………………..

**....................................................... xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

PESEL: ……………………………