

WIM.271.2.15.2021

1. **Wykonawcy – uczestnicy postępowania WIM.271.2.15.2021**
2. **Strona internetowa Zamawiającego, na której umieszczono ogłoszenie o zamówieniu**

Dotyczy: odpowiedzi na pytania zgłoszone przez Wykonawców dotyczące zadania pn.: „Wykonanie projektów przebudowy wybranych pomieszczeń budynku B Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Witosza 12 w Świnoujściu na Przystań Kultury i Przystań Wyspiarzy”

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

### **Pytanie nr 1**

Czy Zamawiający w ramach obecnie przeprowadzonego postępowania w sprawie termomodernizacji, przewiduje wykonanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach objętym zapytaniem ofertowym? Jeśli nie, to czy należy wycenić projekt dotyczący wentylacji mechanicznej (z uwagi na planowaną funkcję – będzie ona konieczna).

### **Odpowiedź**

Prowadzony obecnie przetarg na wykonanie projektu termomodernizacji szkoły nie obejmuje projektu wentylacji mechanicznej pomieszczeń, które mają zostać przebudowane na Przystań Kultury. W ramach udzielonego zamówienia objętego niniejszym postępowaniem należy wykonać projekt spełniający wszystkie wymagania obowiązujących przepisów.

### **Pytanie nr 2**

Czy w pomieszczeniach objętych przebudową należy zaprojektować instalację teletechniczną (internet, monitoring, sieć komputerową)?

### **Odpowiedź**

W pomieszczeniach objętych przebudową wszystkie wymienione w pytaniu instalacje istnieją. W ramach planowanej inwestycji będą wymagały odpowiedniej przebudowy i rozbudowy.

### **Pytanie nr 3**

Z powodu zagłębienia podłogi, która znajduje się poniżej terenu, pomieszczenia objęte inwestycją z uwagi na ich przeznaczenie będą musiały być pomieszczeniami na pobyt czasowy – w chwili obecnej nie ma możliwości odstępstwa od warunków technicznych w przypadku obiektów oświatowych.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie przewiduje zmiany lokalizacji planowanej Przestrzeni Kultury. Inwentaryzacja obiektu pozwoli na ustalenie faktycznego położenia posadzki pomieszczeń objętych przebudową względem otaczającego terenu.

**Pytanie nr 4**

Czy w ramach termomodernizacji przewidziano izolację przeciwwilgociową i termo części podziemnych budynku?

**Odpowiedź**

W ramach termomodernizacji zostaną zaprojektowane i wykonane wszelkie roboty dotyczące przegród zewnętrznych budynku niezbędne dla doprowadzenia ich do wymaganego stanu technicznego oraz zgodności z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie nr 5**

Ile egzemplarzy projektu budowlano-wykonawczego należy wykonać? Inwestycja będzie wymagała pozwolenia na budowę (zmiana przeznaczenia pomieszczeń, warunków ppoż, możliwe prace konstrukcyjne przy założeniu wyburzeń ścian). W zapytaniu są 2 egz.

**Odpowiedź**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienie w odniesieniu do projektu przebudowy pomieszczeń na Przysiań Kultury wymagane jest wykonanie projektu budowlanego w 4 egz.

**Pytanie nr 6**

Czy Zamawiający może zmniejszyć ilość alternatywnych koncepcji z 3 na 2?

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia przez Projektanta dwóch alternatywnych wariantów przebudowy i aranżacji pomieszczeń. Jednak w przypadku, gdy żadna z zaprezentowanych koncepcji nie uzyska akceptacji Zamawiającego, Projektant będzie zobowiązany przedstawić kolejną.

**ZMIANY**

Zamawiający zmienia termin składania ofert.

Ofertę należy przedłożyć w terminie do dnia 31 marca 2021r. do godziny 23:59.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Rafał Łysiak  
Naczelnik Wydziału  
Inwestycji Miejskich