

Świnoujście, 24 marca 2021 r.

Znak sprawy: PZP.242.3.NB.2021

Odpowiedź na zadane dnia 22.03.2021 r. Zamawiającemu pytania do zaproszenia
nr PZP.242.3.NB.2021 z dnia 9 marca 2021 r.
**na wykonanie okresowych rocznych i pięcioletnich przeglądów budynków
w Świnoujściu**

Pytanie nr 1

Zgodnie z P.B. przeglądy 5-cio letnie mamy obligatoryjnie wykonywać z przeglądem lokali. W SIWZ brak ich ilości i wycena jest za 1m², czyli bez lokali. Jak mam odnieść się do przeróbek wykonanych na konstrukcji bez projektu i Waszej wiedzy, stanu barier ochronnych na balkonach, loggiach, stanu stropów. Mogę Wam podesłać SIWZ na przeglądy 5-cio letnie w Poznaniu, gdzie życzą sobie nawet osobne protokoły na każdy lokal.

Odpowiedź:

Powierzchnia użytkowa podana w Zaproszeniu jest powierzchnią wszystkich pomieszczeń i części wspólnych należących do obiektu. Przeglądy roczne i pięcioletnie powinny być wykonane zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym i poparte odpowiednimi protokołami z kontroli, które wykonawca przedłoży po wykonaniu przeglądu danego obiektu. Wszelkie niezbędne do realizacji zadania dokumenty dotyczące obiektów zostaną udostępnione do wglądu po wyłonieniu wykonawcy i rozpoczęciu przez niego prac.

Zamawiający nie dokonuje zmian w Zaproszeniu nr PZP.242.3.NB.2021

Zamawiający nie dokonuje zmian w Formularzu Ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3 do Zaproszenia nr PZP.242.3.NB.2021.

Zamawiający nie dokonuje zmian w projekcie umowy, stanowiący załącznik nr 4 do Zaproszenia nr PZP.242.3.NB.2021.


PREZES Zarządu
Jolanta Kraszevska-Jurkowska

Sprawę prowadzi : Zespół ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52 fax.91 321 05 08

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Świnoujściu)

ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście

tel.: 91 321-22 80 fax 91 321-05-08

<http://zgm.swinoujscie.pl> e-mail: sekretariat@tbslokum.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 275 937 500,00 zł