*Załącznik Nr 1 do Zarządzenia 163 /2021*

*Prezydenta Miasta Świnoujście*

*z dnia 18 marca 2021r*

PROTOKÓŁ UZGODNIEŃ

w sprawie nabycia prawa własności niezabudowanej działki

 gruntu nr 477/1 położonej w Świnoujściu w obrębie 0018

spisany w dniu ……………………… 2021 roku w Urzędzie Miasta Świnoujście, stanowiący integralny załącznik do Zarządzenia Nr ……../2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia …… marca 2021 roku,

 pomiędzy:

**Gminą- Miasto Świnoujście** reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Świnoujście Janusza Żmurkiewicza**, zwaną w dalszej treści protokołu „Kupującym”

a

**1. xxxxxxx, córką xxxxxx, pesel:xxxxxxxxxxxxxx;**

**2. xxxxxxx, synem xxxxx, pesel:xxxxxxxxxxxxxxx,**

**oboje zamieszkali xxxxxx, ul.xxxxxxxxx,**

zwanymi w dalszej treści protokołu „Zbywcą”

**§ 1**

**1**. xxxxxxxxxxxxxx oświadczają, że:

a) są na prawie wspólności ustawowej właścicielami działki gruntu numer **477/1** o powierzchni **96 m²,** położonej w obrębie 0018 miasta Świnoujścia przy ul.Zalewowej, objętej księgą wieczystą **Sz1W/xxxxxxxxx**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych;

1. działy III i IV księgi wieczystej **Sz1W/xxxxxxxxxxx** nie posiadają żadnych wpisów;
2. w stosunku do nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne, sądowe i inne, a w aktach księgi wieczystej brak nierozpatrzonych wniosków dotyczących przedmiotowej nieruchomości;

 **2.** Cena sprzedaży wynosi **21.184,00 zł brutto (słownie dwadzieścia jeden tysięcy sto osiemdziesiąt cztery PLN).**

 **3.** Reprezentujący Gminę Miasto Świnoujście oświadcza, że działka gruntu nr 477/1 o powierzchni 96 m², obręb 18, przy ul.Zalewowej, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, dla obszaru Dzielnicy Przytór Łunowo, przyjętym Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2005 r. - oznaczona jest symbolem 08 KL – droga publiczna kategorii gminnej.

**§ 2**

Strony zgodnie postanawiają, że:

1. xxxxxxxxxxx oświadczają, że **sprzedadzą** Gminie Miasto Świnoujście działkę gruntu numer **477/1** o powierzchni **96 m²,** położoną w obrębie 0018 miasta Świnoujścia przy ul.Zalewowej, objętą księgą wieczystą **Sz1W/xxxxxxx**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych za cenę **21.184,00 zł brutto (słownie dwadzieścia jeden tysięcy sto osiemdziesiąt cztery PLN),**

 a reprezentujący Gminę Miasto Świnoujście działkę tę za wymienioną cenę **kupi,** z przeznaczeniem na cele publiczne.

**2.** Cena za powyższą działkę ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Bogdana Malika dnia 25 listopada 2020 roku.

**3.**Sprzedaż nastąpi aktem notarialnym w Kancelarii Notarialnej przy ul…………..……………………………………………………………………………………… dnia………………………….o godz. ………………………

 **§ 3**

**1.** Cena nabycia ww. nieruchomości ustalona kwotę **21.184,00 zł brutto** zostanie zapłacona przez Gminę Miasto Świnoujście na konto bankowe, wskazane przez Zbywcę, w terminie 14 dni od dnia podpisania aktu notarialnego.

**2.** Wydanie nieruchomości do posiadania Kupującego nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

**§ 4**

Koszty notarialne i opłaty sądowe od wpisu do księgi wieczystej ponosi Gmina-Miasto Świnoujście.

**§ 5**

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Notariusza.

 Sprzedający Kupujący

#

#

…...................................................…...................................................