

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZMIANA 1

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim przebudowy wybranych pomieszczeń budynku B przy ul. Witosa 12 Szkoły Podstawowej nr 1 w Świnoujściu:

- **na Przystań Kultury** (pomieszczenia o pow. ok. 500 m² objęte przebudową zlokalizowane są w przyziemiu budynku głównego szkoły);
- **na Przystań Wyspiarzy** – przyjazną przestrzeń do spędzania przerw międzylekcyjnych (pomieszczenie o pow. ok. 25 m², którego dotyczy projekt zlokalizowane jest na drugim piętrze budynku głównego szkoły)

1. Inwestycja, dla której należy wykonać dokumentację projektową obejmuje:

A. PRYZYSTAŃ KULTURY

- a) Inwestycja polega na przebudowie, aranżacji i wyposażeniu pomieszczeń zlokalizowanych w przyziemiu budynku przy ul. Witosa 12 w Świnoujściu o pow. ok. 500 m² pokazanych na zdjęciach (załącznik nr 2) oraz rzucie przyziemia (załącznik nr 4)
- b) Dołączony rzut przyziemia jest rysunkiem archiwalnym i nie odzwierciedla w pełni aktualnego stanu i podziału pomieszczeń, wysokość kondygnacji ok. 3,2 m.
- c) Inwestycja obejmuje pomieszczenia oznaczone numerami 0.36, od 0.38 do 0.48 z wyłączeniem klatki schodowej 0.42 a także klatkę schodową 0.35 na odcinku od poziomu przyziemia do poziomu parteru
- d) Inwestycja obejmuje także remont korytarza prowadzącego do projektowanej PRYZYSTANI KULTURY oraz elementy informacji wizualnej przeznaczone do umieszczenia na drogach komunikacyjnych prowadzących do pomieszczeń objętych inwestycją;
- e) Inwestycja ma na celu zwiększenie uczestnictwa uczniów w szeroko rozumianej kulturze poprzez stworzenie atrakcyjnej przestrzeni biblioteki XXI wieku zachęcającej do rozwoju czytelnictwa i innych zainteresowań, działań plastycznych, teatralnych, muzycznych, edukacji historycznej.

Planowana przebudowa ma na celu:

- powiększenie powierzchni biblioteki i czytelni oraz nadanie jej nowoczesnego, atrakcyjnego i przyjaznego młodemu człowiekowi charakteru;
- stworzenie przestrzeni do działań plastycznych, prowadzenia prób teatralnych i muzycznych;
- stworzenie Izby Pamięci Szkoły (najstarsza szkoła w mieście) i Oświaty w Świnoujściu
- stworzenie przestrzeni do ekspozycji prac plastycznych i fotograficznych uczniów szkoły
- zabezpieczenie powierzchni pomocniczych (magazynowo – składowych) dla ww. funkcji/aktywności;

B. PRZYSTAŃ WYSPIARZY

Inwestycja polega na adaptacji wraz aranżacją i wyposażeniem dotychczasowej modelarni zlokalizowanej na II piętrze budynku głównego szkoły przy ul. Witosa 12 w Świnoujściu (pow. ok. 20 m², wysokość kondygnacji ok 3,20 m) na strefę ciszy - przyjazną przestrzeń przeznaczoną do spędzania przez uczniów przerw międzylekcyjnych i zajęć popołudniowych w otoczeniu sprzyjającemu wyciszeniu, relaksowi, koncentracji, lekturze i słuchaniu muzyki (muzykoterapii). Inwestycja obejmuje wymianę drewnianej ściany przeszklonej oddzielającej pomieszczenia od korytarza na ściankę działową o wysokich walorach estetycznych, akustycznych i funkcjonalnych (należy rozważyć ścianę mobilną, umożliwiającą czasowe łączenie przestrzeni Przystani Wyspiarzy z korytarzem lub włączenie części korytarza w przestrzeń Przystani Wyspiarzy.

Obecny stan pomieszczenia ilustrują zdjęcia (załącznik nr 3).

Dołączony rzut fragmentu II piętra (załącznik nr 5) pokazuje lokalizację pomieszczenia przeznaczonego na Przystań Wyspiarzy.

2. Opracowanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia obejmuje:

A. PRZYSTAŃ KULTURY

- a) Wykonane wielobranżowej inwentaryzacji pomieszczeń objętych opracowaniem w zakresie niezbędnym dla wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej – **2 egz.**
- b) Wykonanie oceny stanu technicznego (**2 egz.**) elementów budynku w zakresie niezbędnym do wykonania projektu adaptacji i przebudowy pomieszczeń objętych inwestycją.
- c) Opracowanie i przedstawienie w wersji elektronicznej oraz w formie prezentacji na spotkaniu w siedzibie Zamawiającego co najmniej trzech alternatywnych koncepcji przebudowy, adaptacji, wykończenia i wyposażenia wybranych pomieszczeń na Przystań Kultury zawierających m.in. widoki 3D w celu uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego;
- d) Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego spełniającego wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020. 1609 z dnia 18.09.2020)– **4 egz.** – nie dotyczy, jeśli zakres zaprojektowanych robót, zgodnie z aktualnym stanem prawnym, nie będzie wymagał uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót;
- e) Wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129). – **4 egz.**
- f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129). – **2 egz.**

- g) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z dnia 2004.06.08); kosztorysy należy sporządzić przyjmując za podstawę w pierwszej kolejności udokumentowane ceny rynkowe uwzględniające specyfikę rynku materiałów i robót budowlanych Świnoujścia, a w następnej kolejności wysokie ceny materiałów i sprzętu oraz narzuty dla województwa zachodniopomorskiego z kwartału poprzedzającego kwartał sporządzenia kosztorysów ustalone na podstawie dostępnych publikacji - **2 egz.**
- h) Projekt tablicy informacyjnej (billboardu) dla inwestycji z wykorzystaniem wizualizacji 3D – **1 egz.**
- i) Prezentację mającą na celu podsumowanie i zaprezentowanie inwestycji w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, wykonaną np. w programie Power Point max na 20 slajdach, zawierającą m.in. wizualizacje w 3D pomieszczeń objętych opracowaniami, opisy rozwiązań technicznych, podstawowe parametry techniczne, szacunkowe koszty inwestycji – **1 egz.**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem zamówienia także w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz formie edytowalnej odpowiednio do rodzaju opracowania w formatach dwg, doc(x), xls(x), ATH, Power Point oraz programów obliczeniowych, pogrupowane w sposób odpowiadający wersji papierowej.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu także w formie elektronicznej wykonane modele 3 D obiektu, w formatach umożliwiającym późniejsze wykorzystanie i ewentualne modyfikacje.

Opracowania przekazywane Zamawiającemu muszą spełniać wymagania formalne określone w Załączniku do Opisu przedmiotu zamówienia.

B. PRZYSTAŃ WYSPIARZY

- a) Wykonane inwentaryzacji pomieszczenia będącego przedmiotem inwestycji wraz z inwentaryzacją sąsiadującego korytarza w zakresie niezbędnym dla wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej – **2 egz.**
- b) Opracowanie i przedstawienie w wersji elektronicznej oraz w formie prezentacji na spotkaniu w siedzibie Zamawiającego co najmniej trzech alternatywnych koncepcji adaptacji, wykończenia i wyposażenia pomieszczenia na Przystań Wyspiarzy zawierających m.in. widoki 3D w celu uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego;
- c) Wykonanie wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego spełniającego wymagania Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020. 1609 z dnia

18.09.2020)Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129). – **2 egz.**

- d) Wykonanie szczegółowego projektu plastycznej aranżacji i wyposażenia wnętrza – **2 egz.**
- e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129). – **2 egz.**
- f) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z dnia 2004.06.08); kosztorysy należy sporządzić przyjmując za podstawę w pierwszej kolejności udokumentowane ceny rynkowe uwzględniające specyfikę rynku materiałów i robót budowlanych Świnoujścia, a w następnej kolejności wysokie ceny materiałów i sprzętu oraz narzuty dla województwa zachodniopomorskiego z kwartału poprzedzającego kwartał sporządzenia kosztorysów ustalone na podstawie dostępnych publikacji - **2 egz.**
- g) Projekt tablicy informacyjnej (billboardu) dla inwestycji z wykorzystaniem wizualizacji 3D – **1 egz.**
- h) Prezentację mającą na celu podsumowanie i zaprezentowanie inwestycji w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową, wykonaną np. w programie Power Point max na 10 slajdach, zawierającą m.in. wizualizacje w 3D pomieszczenia objętego opracowaniami, opisy rozwiązań technicznych, podstawowe parametry techniczne, szacunkowe koszty inwestycji – **1 egz.**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem zamówienia także w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz formie edytowalnej odpowiednio do rodzaju opracowania w formatach dwg, doc(x), xls(x), ATH, Power Point oraz programów obliczeniowych, pogrupowane w sposób odpowiadający wersji papierowej.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu także w formie elektronicznej wykonane modele 3 D obiektu, w formatach umożliwiającym późniejsze wykorzystanie i ewentualne modyfikacje.

Opracowania przekazywane Zamawiającemu muszą spełniać wymagania formalne określone w Załączniku do Opisu przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

1. Wymagania formalne do dokumentacji projektowej
2. Zdjęcia pomieszczeń przeznaczonych na Przystań Kultury
3. Zdjęcia pomieszczenia przeznaczonego na Przystań Wyspiarzy
4. Rzut przyziemia
5. Rzut fragmentu II piętra