

WO-KP.0003.59a.2021

**Pani  
Joanna Agatowska  
Radna Miasta Świnoujście**

dotyczy: odpowiedź na złożone zapytanie nr 115/VIII/2021 z dnia 23 lutego 2021r.

W związku z Pani zapytaniem z dnia 23 lutego 2021r. uzupełnione pismem z dnia 02.03.2021 r. w sprawie udzielenia informacji dot. wydzierżawienia działek na Centrum Usług Mulnik, uprzejmie informuję, że w dniu 05 lutego 2021r. odbył się kolejny przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości na Mulniku. Wyniki przetargu zamieszczone są na stronie [www.swinoujscie.pl](http://www.swinoujscie.pl) (<http://www.swinoujscie.pl/contents/content/97/1150>).

Ponadto informuję, że szacowany koszt przygotowania całej inwestycji na Mulniku wynosi 41 995 378,8 zł brutto. Do dnia dzisiejszego wydatkowano 19 929 696,66 zł brutto.

Inwestycja jest w toku, wydatkowana do tej pory kwota obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, koszty zamiany i zakupu gruntów, oczyszczenie terenu z przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych, odbiór i utylizację przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych, wykonanie wycinek, częściowe wykonanie robót budowlanych oraz koszty nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

Pozostałe szacowane koszty związane są z dokończeniem inwestycji wraz z kosztami nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

Wysokość czynszu dzierżawnego z obecnie zawartych umów dzierżaw na obszarze Centrum Usług MULNIK kształtuje się następująco, zgodnie z tabelą poniżej:

Lp.	Nr umowy	Pow. w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu z przetargu	Czynsz miesięczny( netto) 10% stawki/pełna stawka	Czynsz roczny (netto)
1.	7114	2264	<b>2,20 zł netto miesięcznie</b> za 1m <sup>2</sup> gruntu.	498,08/ 4 980,80	59 769,60
2.	7707	1142	<b>2,10 zł netto miesięcznie</b> za 1m <sup>2</sup> gruntu.	239,82/ 2 398,20	28 778,40
3.	7708	600	<b>2,10 zł netto miesięcznie</b> za 1m <sup>2</sup> gruntu	126/ 1 260	15 120
4.	7902	1085	<b>2,10 zł netto miesięcznie</b> za 1m <sup>2</sup> gruntu.	227,85/ 2 278,50	27 342
5.	7907	546	<b>2,70 zł netto miesięcznie</b> za 1m <sup>2</sup> gruntu.	147,42/ 1 474,20	17 690,40
6.	7906	556	<b>2,70 zł netto miesięcznie</b> za 1m <sup>2</sup> gruntu.	150,12/ 1 501,20	18 014,40
7.	7709	657	<b>2,10 zł netto miesięcznie</b> za 1m <sup>2</sup> gruntu.	137,97/ 1 379,70	16 556,40

8.	7711	2184	2,50 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu.	546/ 5 460	65 520
9.	7965	2373	2,10 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu.	498,33/ 4 983,30	59 799,60
10.	7966	2232	2,10 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu.	468,72/ 4 687,20	56 246,40
11.	7710	2210	2,50 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu.	552,50/ 5 525	66 300
<b>SUMA</b>				<b>3 592,81/ 35 928,10</b>	<b>431 137,20</b>

\*\*Umowa dzierżawy zawarta jest na 30 lat, z zapisem że Dzierżawca przez pierwsze 2 lata zobowiązany jest płacić 10% wylicytowanej stawki czynszu.

Dochód jaki Miasto przewiduje osiągnąć z tytułu dzierżawy z ww. umów na Mulniku w okresie obowiązywania tychże umów to kwota: 12 158 069,04 zł, według obliczenia:

$$3\ 592,81 \times 24 \text{ m-ce} = 86\ 227,44$$

$$431\ 137,20 \times 28 \text{ lat} = 12\ 071\ 841,60$$

$$86\ 227,44 + 12\ 071\ 841,60 = 12\ 158\ 069,04$$

W celu wydzierżawienia pozostałych wolnych nieruchomości na Mulniku przygotowane zostaną kolejne przetargi.

2 *prawa*

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Barbara Michalska  
Zastępca Prezydenta

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta
2. WO- KP