

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim przebudowy wybranych pomieszczeń budynku B przy ul. Witosa 12 Szkoły Podstawowej nr 1 w Świnoujściu:**

- **na Przystań Kultury** ( pomieszczenia o pow. ok. 500 m<sup>2</sup> objęte przebudową zlokalizowane są w przyziemiu budynku głównego szkoły);
- **na Przystań Wyspiarzy** – przyjazną przestrzeń do spędzania przerw międzylekcyjnych ( pomieszczenie o pow. ok. 25 m<sup>2</sup>, którego dotyczy projekt zlokalizowane jest na drugim piętrze budynku głównego szkoły)

1. Inwestycja, dla której należy wykonać dokumentację projektową obejmuje:

### **A. PRZYSTAŃ KULTURY**

- a) Inwestycja polega na przebudowie, aranżacji i wyposażeniu pomieszczeń zlokalizowanych w przyziemiu budynku przy ul. Witosa 12 w Świnoujściu o pow. ok. 500 m<sup>2</sup> pokazanych na zdjęciach ( załącznik nr 2);
- b) Inwestycja obejmuje także remont korytarza prowadzącego do projektowanej PRZYSTANI KULTURY oraz elementy informacji wizualnej przeznaczone do umieszczenia na drogach komunikacyjnych prowadzących do pomieszczeń objętych inwestycją;
- c) Inwestycja ma na celu zwiększenie uczestnictwa uczniów w szeroko rozumianej kulturze poprzez stworzenie atrakcyjnej przestrzeni biblioteki XXI wieku zachęcającej do rozwoju czytelnictwa i innych zainteresowań, działań plastycznych, teatralnych, muzycznych, edukacji historycznej.

Planowana przebudowa ma na celu:

- powiększenie powierzchni biblioteki i czytelnicy oraz nadanie jej nowoczesnego, atrakcyjnego i przyjaznego młodemu człowiekowi charakteru;
- stworzenie przestrzeni do działań plastycznych, prowadzenia prób teatralnych i muzycznych;
- stworzenie Izby Pamięci Szkoły ( najstarsza szkoła w mieście) i Oświaty w Świnoujściu
- stworzenie przestrzeni do ekspozycji prac plastycznych i fotograficznych uczniów szkoły
- zabezpieczenie powierzchni pomocniczych ( magazynowo – składowych) dla ww. funkcji/aktywności;

### **B. PRZYSTAŃ WYSPIARZY**

Inwestycja polega na adaptacji wraz aranżacją i wyposażeniem dotychczasowej modelarni zlokalizowanej na II piętrze budynku głównego szkoły przy ul. Witosa 12 w Świnoujściu ( pow.

ok. 20 m<sup>2</sup> ) na strefę ciszy - przyjazną przestrzeń przeznaczoną do spędzania przez uczniów przerw międzylekcyjnych i zajęć popołudniowych w otoczeniu sprzyjającemu wyciszeniu, relaksowi, koncentracji, lekturze i słuchaniu muzyki ( muzykoterapii). Inwestycja obejmuje wymianę drewnianej ściany przeszklonej oddzielającej pomieszczenia od korytarza na ściankę działową o wysokich walorach estetycznych, akustycznych i funkcjonalnych ( należy rozważyć ścianę mobilną, umożliwiającą czasowe łączenie przestrzeni Przystani Wyspiarzy z korytarzem lub włączenie części korytarza w przestrzeń Przystani Wyspiarzy.  
Obecny stan pomieszczenia ilustrują zdjęcia ( załącznik nr 3).

2. Opracowanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia obejmuje:

#### A. PRYZSTAŃ KULTURY

- a) Wykonane wielobranżowej inwentaryzacji pomieszczeń objętych opracowaniem w zakresie niezbędnym dla wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej – **2 egz.**
- b) Wykonanie oceny stanu technicznego (**2 egz.**) elementów budynku w zakresie niezbędnym do wykonania projektu adaptacji i przebudowy pomieszczeń objętych inwestycją.
- c) Opracowanie i przedstawienie w wersji elektronicznej oraz w formie prezentacji na spotkaniu w siedzibie Zamawiającego co najmniej trzech alternatywnych koncepcji przebudowy, adaptacji, wykończenia i wyposażenia wybranych pomieszczeń na Przystań Kultury zawierających m.in. widoki 3D w celu uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego;
- d) Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego spełniającego wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020. 1609 z dnia 18.09.2020)– **4 egz.** – nie dotyczy, jeśli zakres zaprojektowanych robót, zgodnie z aktualnym stanem prawnym, nie będzie wymagał uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót;
- e) Wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129). – **4 egz.**
- f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129). – **2 egz.**
- g) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z dnia 2004.06.08); kosztorysy należy sporządzić przyjmując za podstawę w pierwszej kolejności

udokumentowane ceny rynkowe uwzględniające specyfikę rynku materiałów i robót budowlanych Świnoujścia, a w następnej kolejności wysokie ceny materiałów i sprzętu oraz narzuty dla województwa zachodniopomorskiego z kwartału poprzedzającego kwartał sporządzenia kosztorysów ustalone na podstawie dostępnych publikacji - **2 egz.**

- h) Projekt tablicy informacyjnej (billboardu) dla inwestycji z wykorzystaniem wizualizacji 3D – **1 egz.**
- i) Prezentację mającą na celu podsumowanie i zaprezentowanie inwestycji w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, wykonaną np. w programie Power Point max na 20 slajdach, zawierającą m.in. wizualizacje w 3D pomieszczeń objętych opracowaniami, opisy rozwiązań technicznych, podstawowe parametry techniczne, szacunkowe koszty inwestycji – **1 egz.**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem zamówienia także w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz formie edytowalnej odpowiednio do rodzaju opracowania w formatach dwg, doc(x), xls(x), ATH, Power Point oraz programów obliczeniowych, pogrupowane w sposób odpowiadający wersji papierowej.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu także w formie elektronicznej wykonane modele 3 D obiektu, w formatach umożliwiającymi późniejsze wykorzystanie i ewentualne modyfikacje.

Opracowania przekazywane Zamawiającemu muszą spełniać wymagania formalne określone w Załączniku do Opisu przedmiotu zamówienia.

## **B. PRZYSTAŃ WYSPIARZY**

- a) Wykonane inwentaryzacji pomieszczenia będącego przedmiotem inwestycji wraz z inwentaryzacją sąsiadującego korytarza w zakresie niezbędnym dla wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej – **2 egz.**
- b) Opracowanie i przedstawienie w wersji elektronicznej oraz w formie prezentacji na spotkaniu w siedzibie Zamawiającego co najmniej trzech alternatywnych koncepcji adaptacji, wykończenia i wyposażenia pomieszczenia na Przystań Wyspiarzy zawierających m.in. widoki 3D w celu uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego;
- c) Wykonanie wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego spełniającego wymagania Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020. 1609 z dnia 18.09.2020)Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129). – **2 egz.**
- d) Wykonanie szczegółowego projektu plastycznej aranżacji i wyposażenia wnętrza – **2 egz.**
- e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129). – **2 egz.**

- f) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z dnia 2004.06.08); kosztorysy należy sporządzić przyjmując za podstawę w pierwszej kolejności udokumentowane ceny rynkowe uwzględniające specyfikę rynku materiałów i robót budowlanych Świnoujścia, a w następnej kolejności wysokie ceny materiałów i sprzętu oraz narzuty dla województwa zachodniopomorskiego z kwartału poprzedzającego kwartał sporządzenia kosztorysów ustalone na podstawie dostępnych publikacji - **2 egz.**
- g) Projekt tablicy informacyjnej (billboardu) dla inwestycji z wykorzystaniem wizualizacji 3D – **1 egz.**
- h) Prezentację mającą na celu podsumowanie i zaprezentowanie inwestycji w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową, wykonaną np. w programie Power Point max na 10 slajdach, zawierającą m.in. wizualizacje w 3D pomieszczenia objętego opracowaniami, opisy rozwiązań technicznych, podstawowe parametry techniczne, szacunkowe koszty inwestycji – **1 egz.**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem zamówienia także w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz formie edytowalnej odpowiednio do rodzaju opracowania w formatach dwg, doc(x), xls(x), ATH, Power Point oraz programów obliczeniowych, pogrupowane w sposób odpowiadający wersji papierowej.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu także w formie elektronicznej wykonane modele 3 D obiektu, w formatach umożliwiającymi późniejsze wykorzystanie i ewentualne modyfikacje.

Opracowania przekazywane Zamawiającemu muszą spełniać wymagania formalne określone w Załączniku do Opisu przedmiotu zamówienia.

### **Załączniki:**

1. Wymagania formalne do dokumentacji projektowej
2. Zdjęcia pomieszczeń przeznaczonych na Przystań Kultury
3. Zdjęcia pomieszczenia przeznaczonego na Przystań Wyspiarzy