

UMOWA nr

zawarta w Świnoujściu w dniu 2021 r. pomiędzy:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świnoujściu (dawniej ZGM sp. z o.o.), ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000851315 (NIP: 855-16-00-639), kapitał zakładowy 275 937 500,00 zł, zwana dalej: „**Zleceniodawcą**”,

reprezentowana przez:

- Panią Jolantę Kraszewską – Jurkowską - Prezesa Zarządu TBS Lokum sp. o.o.

a

....., zamieszkałą/ym w przy ul. (PESEL:),
zwany/ą dalej „**Zleceniobiorcą**”,

na podstawie § 5 Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130.000 złotych netto,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Zleceniobiorcę na rzecz Zleceniodawcy usług w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa informacji i ochrony danych osobowych oraz pełnienie funkcji zewnętrznego Inspektora Ochrony Danych Osobowych u Zleceniodawcy.
2. Usługi będą realizowane zgodnie z przepisami:
 - 1) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej RODO),
 - 2) ustawy o z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się na warunkach określonych niniejszą umową i we współpracy z pracownikami Zleceniodawcy, w szczególności do:
 - 1) pełnienia obowiązków Inspektora Ochrony Danych Osobowych u Zleceniodawcy,
 - 2) informowania Zleceniodawcy oraz jego pracowników przetwarzających dane osobowe o obowiązkach spoczywających na nich na mocy RODO i innych przepisów o ochronie danych osobowych oraz doradzaniu im w tej sprawie.
 - 3) monitorowania przestrzegania RODO i innych przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w tym:
 - nadzorowania czynności zapewniających spełniania przez Zleceniodawcę wymogów RODO,
 - prowadzenia szkoleń wstępnych oraz okresowych dla wszystkich pracowników Zleceniodawcy w zakresie ochrony danych osobowych,
 - kontrolowania poprawności stosowania procedur dotyczących ochrony danych osobowych przez wszystkich pracowników Zleceniodawcy,

- prowadzenia okresowych audytów stanu bezpieczeństwa i sporządzanie raportów w zakresie ochrony danych osobowych,
 - przygotowania rocznego sprawozdania oraz planu audytów w zakresie ochrony danych osobowych u Zleceniodawcy,
- 4) pomocy w tworzeniu i prowadzeniu rejestru czynności przetwarzania danych osobowych oraz rejestru wszystkich kategorii czynności przetwarzania,
 - 5) pomocy w udzielaniu odpowiedzi związanych z kontrolami UODO i innych organów w zakresie ochrony danych osobowych,
 - 6) pomocy w prowadzeniu rejestru zbiorów oraz zgłaszaniu zbioru danych do rejestracji UODO,
 - 7) wykonywania innych obowiązków wynikających z RODO,
 - 8) przygotowania lub aktualizacji procedur ochrony danych osobowych u Zleceniodawcy,
 - 9) współpracy z administratorem systemów informatycznych.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada kwalifikacje wymagane do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy oraz niezbędne doświadczenie zawodowe.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać usługi, o których mowa w § 1, w zasadniczej części w dniach roboczych, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach urzędowania Zleceniodawcy lub poza nimi drogą elektroniczną, przy czym wszelka dokumentacja pozostawać będzie w siedzibie Zleceniodawcy przy zachowaniu przyjętych sposobów zabezpieczenia.
3. W przypadku konieczności świadczenia usług w danym dniu:
 - 1) poza godzinami urzędowania Zleceniodawcy - Zleceniobiorca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zleceniodawcy na pozostanie w siedzibie,
 - 2) drogą elektroniczną - Zleceniobiorca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zleceniodawcy na wykonywanie usług w ten sposób.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do osobistego wykonywania usług objętych umową. W uzasadnionych przypadkach czynności te mogą zostać wykonane przez inną osobę wskazaną przez Zleceniobiorcę, a zaakceptowaną przez Zleceniodawcę (akceptacja musi nastąpić w formie pisemnej).

§ 3

1. Z tytułu wykonywania umowy Zleceniodawca zobowiązuje się do uiszczania na rzecz Zleceniobiorcy **wynagrodzenia w wysokości** zł (słownie:) brutto miesięcznie (za świadczenie usług w rozmiarze do 10 godzin włącznie), co oznacza, że stawka wynagrodzenia Zleceniobiorcy za 1 godzinę wynosić będzie zł (słownie:) brutto.
2. Zleceniobiorca jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji czasu wykonywania usług, zwanej dalej ewidencją, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do umowy.
3. Ewidencja, o której mowa w ust. 2, obejmować będzie okres miesiąca kalendarzowego oraz wskazywać ilość godzin i minut świadczenia usług przez Zleceniobiorcę każdego dnia. Zleceniobiorca zobowiązany jest do jej doręczenia Zleceniodawcy po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego wraz z dołączonym rachunkiem lub fakturą.
4. W przypadku przekroczenia czasu świadczenia usług wskazanego ust. 1, które to przekroczenie nie może być większe niż 5 godzin w każdym miesiącu świadczenia usług może mieć miejsce wyłącznie za pisemną zgodą Zleceniodawcy, Zleceniobiorcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:) brutto za każdą dodatkową godzinę świadczenia usług.

5. Strony zgodnie ustalają, iż wartość przedmiotu umowy w okresie jej obowiązywania nie przekroczy **kwoty zł (słownie:)** brutto.
6. Ewidencja wypełniona przez Zleceniobiorcę podlega kontroli oraz akceptacji przez Zleceniodawcę. W razie wątpliwości odnoszących się do informacji w niej zawartych Zleceniodawca niezwłocznie skontaktuje się ze Zleceniobiorcą w celu ich wyjaśnienia.
7. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi po wykonaniu przez Zleceniobiorcę przedmiotu umowy w danym miesiącu kalendarzowym, stwierdzeniu przez Zleceniodawcę terminowego i prawidłowego wykonania zleconych czynności oraz po wystawieniu przez Zleceniobiorcę rachunku lub faktury - w terminie 7 dni roboczych od przedłożenia wystawionego przez Zleceniobiorcę rachunku lub faktury, na konto bankowe Zleceniobiorcy.
8. *Z wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy, Zleceniodawca potrąci, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na podstawie danych zawartych w oświadczeniu Zleceniobiorcy stanowiącym **Załącznik nr 4** do umowy, zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych, składkę na powszechne ubezpieczenie zdrowotne oraz składki na powszechne ubezpieczenie społeczne¹.*
9. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania przez Zleceniobiorcę czynności objętych umową Zleceniodawca jest uprawniony do odmowy zapłaty odpowiedniej części umówionego wynagrodzenia.

§ 4

Zleceniobiorca przy wykonywaniu umowy zobowiązuje się do:

- 1) przestrzegania przepisów prawa oraz obowiązujących u Zleceniodawcy zarządzeń, decyzji, regulaminów i instrukcji;
- 2) zabezpieczania przetwarzanych danych osobowych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją lub zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub pozyskaniem;
- 3) przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności do świadczenia usług w sposób zgodny z tymi przepisami i zasadami oraz do niezwłocznego informowania Zleceniodawcy o zauważonym u Zleceniodawcy wypadku albo o zagrożeniu życia lub zdrowia;
- 4) przestrzegania przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 5) posiadania aktualnego szkolenia z zakresu bhp i ochrony przeciwpożarowej.

§ 5

1. W celu właściwego wykonania przedmiotu umowy Zleceniobiorcy przysługuje prawo na podstawie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi **Załącznik nr 3** do umowy, do przechowywania wszelkich dokumentów, danych osobowych oraz innych informacji bezpośrednio lub pośrednio dotyczących Zleceniodawcy w zabezpieczonej bazie danych Zleceniobiorcy bez prawa do przetwarzania lub udostępniania tych danych osobom trzecim.
2. Zleceniobiorca w dacie rozwiązania umowy zobowiązuje się do zwrotu wszelkich danych osobowych, informacji i dokumentów zebranych w trakcie wykonywania obowiązków zewnętrznego Inspektora Ochrony Danych Osobowych lub do ich trwałego zniszczenia w sposób uniemożliwiający zidentyfikowanie osób, których dane dotyczą oraz treści zebranych dokumentów. Obowiązek opisany w zd. 1 nie dotyczy przypadku, w którym po rozwiązaniu umowy Strony zawrą kolejną umowę, przedmiotem której będzie wykonywanie

¹ Postanowienie zostanie uwzględnione w umowie w przypadku, gdy zostanie ona zawarta z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.

usług, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy. Potwierdzeniem zwrotu/zniszczenia będzie protokół zwrotu/zniszczenia przekazany Zleceniodawcy.

3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w trakcie dokonywania operacji związanych z przetwarzaniem danych osobowych. Obowiązek ten istnieje również po wygaśnięciu umowy zlecenia.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony z mocą obowiązującą **od dnia 01 kwietnia 2021 r. do dnia 31 marca 2022 r. lub do wyczerpania kwoty określonej w § 3 ust. 5, o ile nastąpi ono przed dniem 31 marca 2022 r.**
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zleceniobiorcę Zleceniodawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
 2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
 3. Ewentualne spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
 4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
- 1) nr 1- oferta Zleceniobiorcy z dnia 2021 r.,
 - 2) nr 2 - wzór ewidencji czasu wykonywania usług,
 - 3) nr 3 – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
 - 4) nr 4 – oświadczenie Zleceniodawcy².

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca:

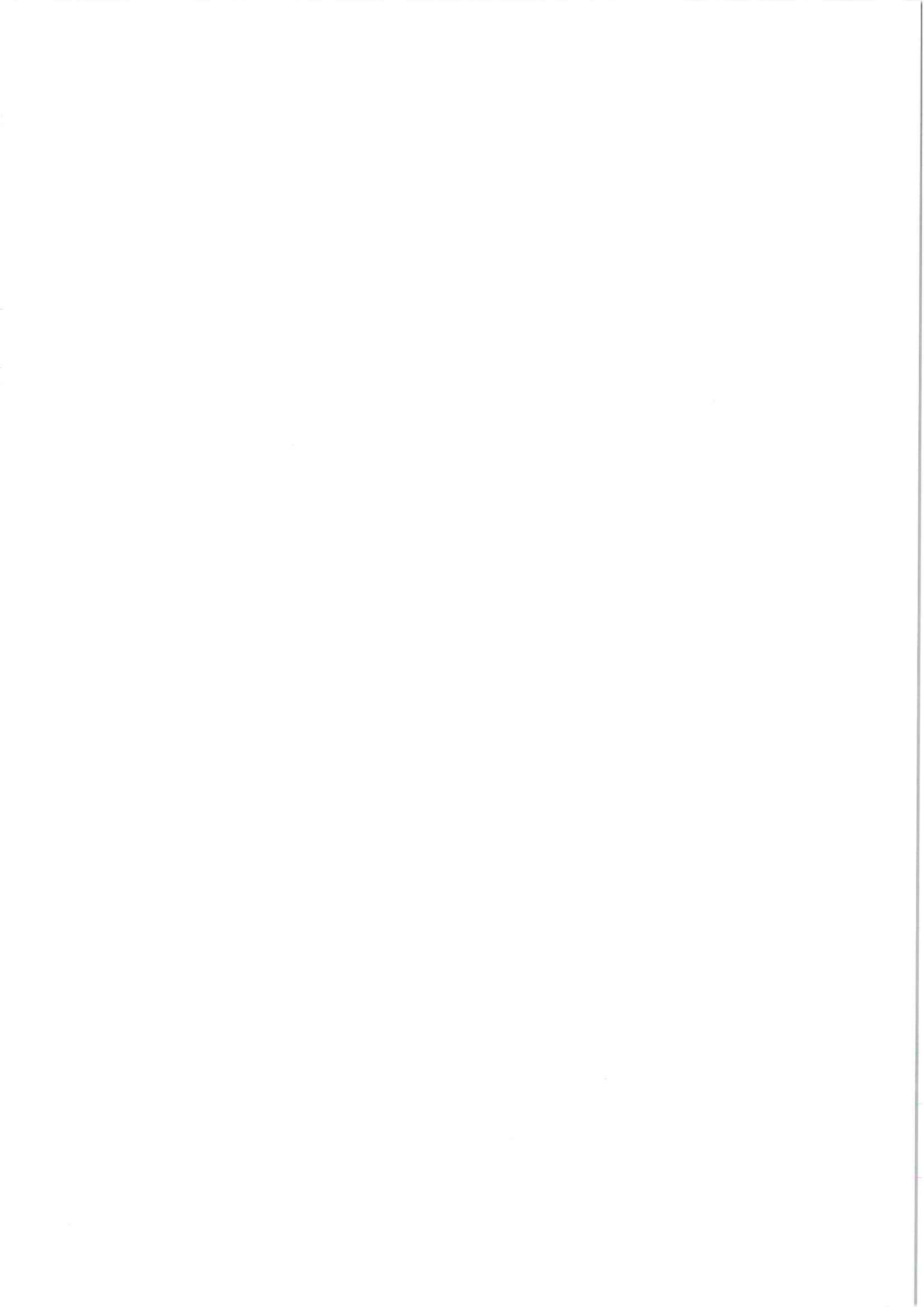
² Załącznik zostanie dodany do umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.

załącznik nr 2 do umowy nr PZP.22.....z dnia

Rozliczenie liczby godzin wykonywania usług do umowy nr PZP.22..... przez w miesiącu 2021 r.

Dzień miesiąca	Ilość czasu przepracowana	Wykaz zrealizowanych prac oraz zadań
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

.....



Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta w Świnoujściu w dniu 2021 r. pomiędzy:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świnoujściu (dawniej ZGM sp. z o.o.), ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000851315 (NIP: 855-16-00-639), kapitał zakładowy 275 937 500,00 zł, zwana dalej: „**Zleceniodawcą**”, reprezentowaną przez:

- Panią Jolantę Kraszewską – Jurkowską - Prezesa Zarządu TBS Lokum sp. o.o.

a

..... zamieszkałą w przy ul. (PESEL:), zwaną dalej „**Zleceniobiorcą**”, zwani dalej łącznie „**Stronami**”.

W związku z zawarciem przez Strony w dniu 2021 r. umowy zlecenia nr dotyczącej świadczenia usług inspektora ochrony danych osobowych (dalej zwanej „Umową”), Strony zawierają niniejszą umowę powierzenia przetwarzania danych (dalej zwaną „Umową w Sprawie Danych”), działając zgodnie z przepisami:

- 1) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej RODO),
- 2) ustawy o z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

§ 1

1. Zleceniodawca jako administrator danych osobowych powierza Zleceniobiorcy przetwarzanie bazy danych zawierającej dane osobowe w związku z wykonywaniem Umowy i w celu jej wykonywania. Zakres powierzonych do przetwarzania danych obejmuje zbiory danych osobowych Zleceniodawcy w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, w tym: przeglądanie zbiorów danych oraz przechowywanie dokumentów, w tym zawierających dane osobowe.
2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w ust. 1, następuje wyłącznie w zakresie niezbędnym w celu prawidłowej realizacji Umowy przez Zleceniobiorcę. Zleceniobiorca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek dalszego wykorzystania i udostępniania powierzonych danych osobowych ani do przechowywania i sporządzania kopii bezpieczeństwa powierzonych danych w zakresie, który nie jest konieczny do prawidłowej realizacji Umowy.
3. W związku z powierzeniem Zleceniobiorcy przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 1, Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności i oświadcza, że posiada środki techniczne oraz organizacyjne gwarantujące przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób chroniący prawa osób, których dane dotyczą.

§ 2

Strony oświadczają, że miejscem przetwarzania danych osobowych jest siedziba Zleceniodawcy.

§ 3

1. Zleceniobiorca nie może powierzyć czynności przetwarzania danych osobowych, o których mowa w § 1, osobom trzecim, bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy. W przypadku powierzenia realizacji części Umowy podmiotowi trzeciemu na zasadach określonych w Umowie, Zleceniobiorca odpowiedzialny jest za zawarcie przez ten podmiot ze Zleceniodawcą umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych.
2. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w § 1, mogą być dopuszczeni jedynie pracownicy Zleceniodawcy posiadający imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych (dalej: „upoważnieni pracownicy”). Upoważnienie wygasa z chwilą ustania zatrudnienia upoważnionego pracownika bądź odwołania upoważnienia. Upoważnienie nie może przekraczać zakresu czynności określonego w § 1 ust. 2.
3. Zleceniobiorca prowadzi ewidencję upoważnionych pracowników wyznaczonych do przetwarzania danych osobowych powierzonych Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę w związku z wykonywaniem Umowy.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że upoważnieni pracownicy zostali zapoznani i przeszkoleni z zasad ochrony danych osobowych i będą zobowiązani do zachowania tajemnicy tych danych. Upoważnieni pracownicy nie mogą wykonywać operacji na danych przekraczających zakres wydanych im upoważnień ani posiadać prawa dostępu do danych w zakresie szerszym, niż wynikałoby to z upoważnienia lub też przetwarzać danych w celu innym, niż ten, do którego zostali upoważnieni. Za działania upoważnionych pracowników, Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

§ 4

W celu właściwego zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich danych, o których mowa w § 1, powierzonych przez administratora danych, Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności.

§ 5

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do udzielania Zleceniodawcy na każde żądanie informacji na temat przetwarzania powierzonych danych osobowych, a w szczególności do niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia przez niego i pracowników Zleceniodawcy obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zleceniodawcy o wszelkich przypadkach naruszenia bezpieczeństwa oraz tajemnicy danych osobowych lub ich niewłaściwym użyciu, a także o wszelkich czynnościach związanych z danymi osobowymi objętymi Umową w Sprawie Danych prowadzonych przed organem nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub sądami.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2, Zleceniobiorca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych środków w celu ochrony danych osobowych, o których mowa w § 1.
4. Zleceniobiorca oświadcza również, że:
 - a) podejmuje odpowiednie środki techniczne oraz organizacyjne, mające na celu zapewnienia przetwarzanych bezpieczeństwa danych osobowych;

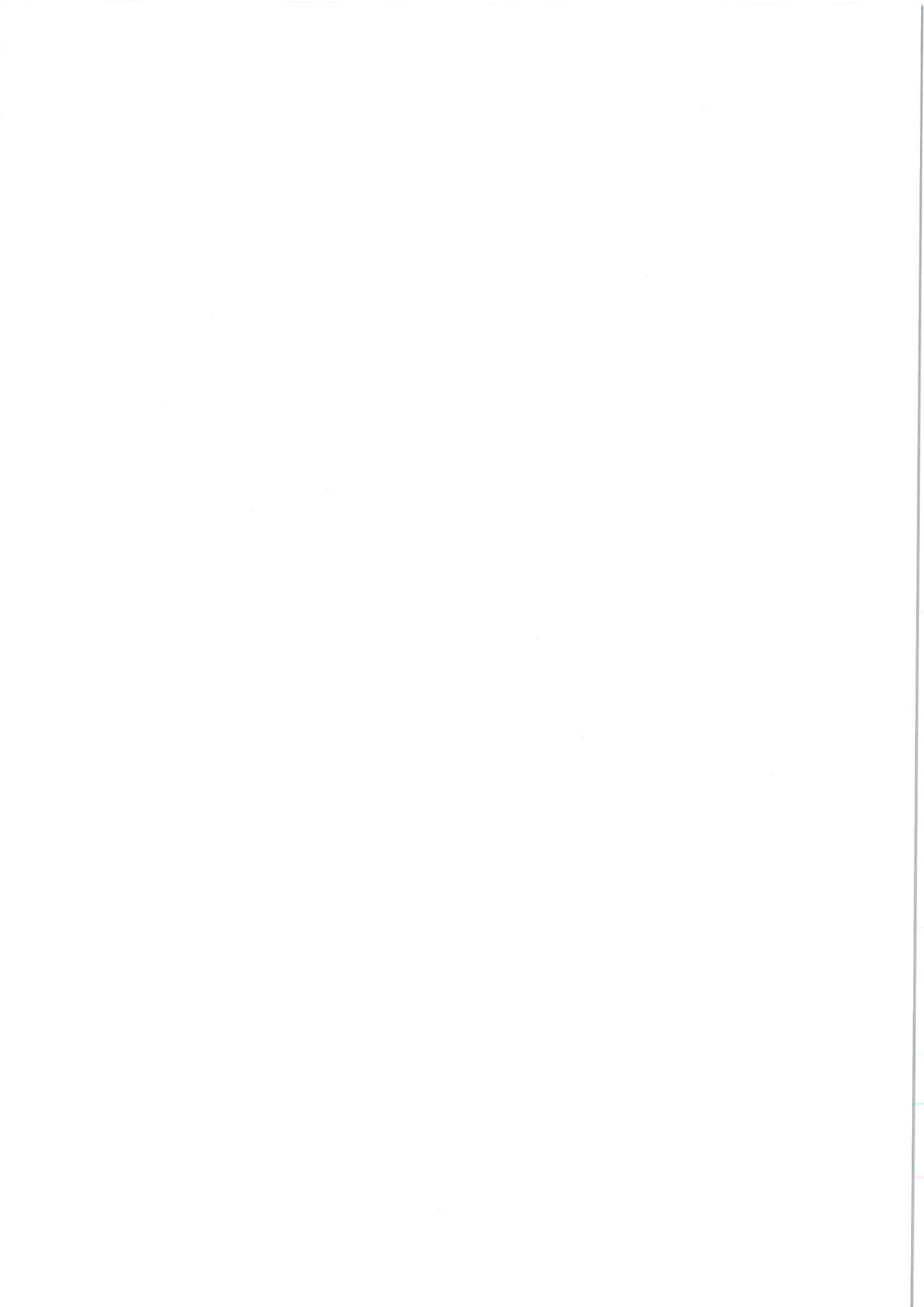
- b) pomaga Zleceniodawcy, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w art. 12-23 RODO;
 - c) uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zleceniodawcy wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO;
 - d) udostępnia Zleceniodawcy wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwia Zleceniodawcy (lub upoważnionemu przez niego audytorowi) przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji.
5. Zleceniodawca przez cały okres obowiązywania Umowy w Sprawie Danych jest uprawniony do kontroli poprawności zabezpieczenia i przetwarzania danych powierzonych Zleceniobiorcy.

§ 6

1. Umowa w Sprawie Danych została zawarta na czas obowiązywania Umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych, informacji i materiałów przekazanych lub udostępnionych mu lub o których wiedzę powziął w związku z realizacją Umowy w Sprawie Danych.
3. Po zakończeniu realizacji Umowy lub na pisemne żądanie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca zwróci Zleceniodawcy wszystkie nośniki z otrzymanymi danymi osobowymi, a w przypadku sporządzenia dodatkowych kopii, trwale usunie je z wszelkich nośników, które nie zostały zwrócone Zleceniodawcy. Obowiązek opisany w zd. 1 nie dotyczy przypadku, w którym po rozwiązaniu Umowy Strony zawrą kolejną umowę, przedmiotem której będzie wykonywanie usług, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy.

.....
Zleceniodawca

.....
Zleceniobiorca



Świadoma odpowiedzialności karnej za oświadczenie nieprawdy lub zatajenie prawdy oświadczam, że od dnia
(wpisać datę)

*/jestem/nie jestem emerytem, rencistą nr świadczenia,

*/jestem/nie jestem objęty ubezpieczeniem społecznym z tytułu: stosunku pracy, umowy zlecenie na rzecz innego zleceniodawcy a podstawa wymiaru składek na ubezpieczenie społeczne z określonego przeze mnie tytułu jest niższa/równa/wyższa od kwoty minimalnego wynagrodzenia,

*/ prowadzę/nie prowadzę działalność gospodarczą,

*/ wnoszę / nie wnoszę o dobrowolne ubezpieczenie chorobowe.

.....
Zleceniobiorca

