

Załącznik nr 1 do zaproszenia nr PZP.242.3.NB.2021

1. WYKAZ OBIEKTÓW – formularz cenowy:
stanowiących własność Gminy – Miasto Swinoujście
do przeglądów rocznych budowlanych

1.1. Lewobrzeże.

Przeglądy budynków roczne lewobrzeże 2021 Gmina Miasto Swinoujście

Lp	Adres obiektu GMINA MIASTO	Pow.	Cena jed. Netto	Cena	Cena
		m ²	za m ²	netto za budynek	brutto za budynek
1	Boh. Września 7 - bud. mieszkalny	327			
2	Bol. Chrobrego 26-28 - bud. mieszkalny	535			
3	Grunwaldzka 62B - bud. mieszkalny	246			
4	Grunwaldzka 62B - bud. gosp. - obiekt I	22			
5	Grunwaldzka 62B - garaż (dz. nr 51/2) - obiekt II	64			
6	Grunwaldzka 64 - bud. mieszkalny	347			
7	Grunwaldzka 64 - pom. gosp.	38			
8	Grunwaldzka 71A - bud. użytkowy	169			
9	Jachtowa 2 - bud. użyt. (7 obiektów)	1 444			
10	Karsiborska 12 - portiernia	35			
11	Łużycka 3 - bud. mieszkalny	206			
12	Łużycka 3 - pom. gosp. - obiekt I	29			
13	Łużycka 4 - bud. mieszkalny	293			
14	Łużycka 9 - schron	141			
15	Odrowców 7 - bud. mieszkalny	880			
16	Odrowców 9 - bud. mieszkalny	881			
17	Rycerska 11 - bud. mieszkalny	339			
18	Steyera 15 - bud. mieszkalny	2 972			
19	Toruńska 5 - bud. mieszkalny	197			
20	Toruńska 5 - pom. gosp.	45			

razem	9 210			
--------------	--------------	--	--	--

Sprawę prowadzi : Zespół ds. inwestycji i remontów

Maciej Rzanny tel. 91 321 21 56 wew. 47 fax.91 321 05 08

Strona 1 z 9

1.2. Prawobrzeże.

Przeglądy budynków roczne prawobrzeże 2021 Gmina Miasto Świnoujście

Lp	Adres obiektu GMINA MIASTO	Pow.	Cena jed. Netto	Cena	Cena
		m ²	za m ²	netto za budynek	brutto za budynek
1	Bunkrowa 2 - bud. mieszk. (+ pom. tymczasowe)	174			
2	Mostowa 4 - bud. mieszkalny	185			
3	Mostowa 4 - pom. gosp. - obiekt I	30			
4	Mostowa 4 - pom. gosp. - obiekt II	19			
5	Modrzejewskiej 20 - bud. socjalny	4 520			
6	Modrzejewskiej 20 - plac zabaw i urządzeń zabawowych	100			
7	Norweska 1 - bud. mieszkalny	215			
8	Norweska 8 - bud. mieszkalny (wspólnota mieszkaniowa)	320			

razem	5 563			
--------------	--------------	--	--	--

Sprawę prowadzi : Zespół ds. inwestycji i remontów

Maciej Rzanny tel. 91 321 21 56 wew. 47 fax.91 321 05 08

Strona 2 z 9

2. WYKAZ OBIEKTÓW – formularz cenowy:
stanowiących własność Gminy – Miasto Świnoujście
do przeglądów **pięcioletnich** budowlanych

2.1. Lewobrzeże.

Przeglądy budynków **pięcioletnie lewobrzeże** 2021 Gmina Miasto Świnoujście

Lp	Adres obiektu GMINA MIASTO	Pow.	Cena jed. Netto	Cena	Cena
		m ²	za m ²	netto za budynek	brutto za budynek
1	Boh. Września 7 - bud. mieszkalny	327			
2	Bol. Chrobrego 26-28 - bud. mieszkalny	535			
3	Grunwaldzka 62B - bud. mieszkalny	246			
4	Grunwaldzka 62B - bud. gosp. - obiekt I	22			
5	Grunwaldzka 62B - garaż (dz. nr 51/2) - obiekt II	64			
6	Grunwaldzka 64 - bud. mieszkalny	347			
7	Grunwaldzka 64 - pom. gosp.	38			
8	Grunwaldzka 71A - bud. użytkowy	169			
9	Jachtowa 2 - bud. użyt. (7 obiektów)	1 444			
10	Karsiborska 12 - portiernia	35			
11	Łużycka 3 - bud. mieszkalny	206			
12	Łużycka 3 - pom. gosp. - obiekt I	29			
13	Łużycka 4 - bud. mieszkalny	293			
14	Łużycka 9 - schron	141			
15	Odrowców 7 - bud. mieszkalny	880			
16	Odrowców 9 - bud. mieszkalny	881			
17	Rycerska 11 - bud. mieszkalny	339			
18	Steyera 15 - bud. mieszkalny	2 972			
19	Toruńska 5 - bud. mieszkalny	197			
20	Toruńska 5 - pom. gosp.	45			

razem	9 210			
--------------	--------------	--	--	--

Sprawę prowadzi : Zespół ds. inwestycji i remontów

Maciej Rzanny tel. 91 321 21 56 wew. 47 fax.91 321 05 08

Strona 3 z 9

2.2. Prawobrzeże.

Przeglądy budynków pięcioletnie prawobrzeże 2021 Gmina Miasto Swinoujście

Lp	Adres obiektu GMINA MIASTO	Pow.	Cena jed. Netto	Cena	Cena
		m ²	za m ²	netto za budynek	brutto za budynek
1	Bunkrowa 2 - bud. mieszk. (+ pom. tymczasowe)	174			
2	Mostowa 4 - bud. mieszkalny	185			
3	Mostowa 4 - pom. gosp. - obiekt I	30			
4	Mostowa 4 - pom. gosp. - obiekt II	19			
5	Modrzejewskiej 20 - bud. socjalny	4 520			
6	Modrzejewskiej 20 - plac zabaw i urządzeń zabawowych	100			
7	Norweska 1 - bud. mieszkalny	215			
8	Norweska 8 - bud. mieszkalny (wspólnota mieszkaniowa)	320			

razem	5 563			
--------------	--------------	--	--	--

Sprawę prowadzi : Zespół ds. inwestycji i remontów

Maciej Rzanny tel. 91 321 21 56 wew. 47 fax.91 321 05 08

Strona 4 z 9

3. WYKAZ OBIEKTÓW – formularz cenowy:
stanowiących własność TBS Lokum sp. z o.o.
do przeglądów rocznych budowlanych

3.1. Lewobrzeże.

Przeglądy budynków roczne lewobrzeże 2021 TBS Lokum sp. z o.o.

Lp	Adres obiektu SPÓŁKA	Pow.	Cena jed. Netto	Cena	Cena
		m ²	za m ²	netto za budynek	brutto za budynek
1	Dąbrowskiego 4 - budynek użytkowy (+ rampy i pochylnie zewnętrzne)	4 803			
2	Dąbrowskiego 4 - zagospodarowanie terenu (w tym parking)	2 816			
3	Grunwaldzka 1A - bud. użytk. (łącznie)	725			
4	Grunwaldzka 1A - ciąg pieszy	273			
5	Grunwaldzka 62A - bud. mieszkalny	189			
6	Grunwaldzka 62A - pom. gosp.	27			
7	Grunwaldzka 62A - pom. użytkowe	65			
8	Karsiborska 12 - bud. użytkowe (2 budynki użytkowe)	2 799			
9	Lutycka 5A - bud. użytkowy	455			
10	Łużycka 1 - bud. mieszkalny	408			
11	Łużycka 1 - pom. gosp. (blaszaki)	24			
12	Łużycka 5 - bud. mieszkalny	188			
13	Łużycka 5 - pom. gosp. - obiekt I	41			
14	Piastowska 61 - bud. mieszkalny	355			
15	Piastowska 61 - pom. gosp.	60			
16	Piastowska 62 - budynek użytkowy	749			
17	Steyera 11-13 - bud. mieszkalny	3 588			
18	Steyera 51 - budynek socjalny (+ pom. tymczasowe)	635			
19	Wyszyńskiego 2 - bud. mieszkalny	416			
20	Wyszyńskiego 2 - pom. gosp.	21			
21	Wyszyńskiego 7 - bud. mieszkalny	493			
22	Wyszyńskiego 8 - bud. mieszkalny	505			

Sprawę prowadzi : Zespół ds. inwestycji i remontów

Maciej Rżanny tel. 91 321 21 56 wew. 47 fax.91 321 05 08

Strona 5 z 9

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.

(dawniej ZGM sp. z o.o. w Świnoujściu)

ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście

tel.: 91 321-22 80 fax 91 321-05-08

<http://zgm.swinoujście.pl> e-mail: sekretariat@tbslokum.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 275 937 500,00 zł

23	Wyspiańskiego 35C - bud. użytkowy	1 865			
----	-----------------------------------	-------	--	--	--

	razem	21 500			
--	--------------	---------------	--	--	--

3.2. Prawobrzeże.

Przeglądy budynków **roczne prawobrzeże 2021** TBS Lokum sp. z o.o.

Lp	Adres obiektu SPÓŁKA	Pow.	Cena jed. Netto	Cena	Cena
		m ²	za m ²	netto za budynek	brutto za budynek
1	Holenderska 2- socjalny	368			
2	Holenderska 2A - bud. mieszkalny	454			
3	Jaracza 65 - bud. mieszkalny	321			
4	Ludzi Morza 2 - bud. garażowo-koszarowy	482			
5	Ludzi Morza 2 - magazyn paliw i olejów	25			
6	Ludzi Morza 2 - budynek gospodarczy - obiekt I	41			
7	Ludzi Morza 4 - budynek mieszkalno-biurowy	217			
8	Ludzi Morza 4 - budynek gospodarczy - obiekt I	47			
9	Ludzi Morza 4 - budynek gospodarczy - obiekt II	38			
10	Ludzi Morza - ściana ćwiczeń	12			
11	Miodowa 8 - bud mieszkalny	166			
12	Okólna 15 - bud. administracyjny	738			
13	Okólna 15 - bud. warsztatowy	891			
14	Okólna 15 - wiata warsztatowa - spawalnia	110			
15	Sosnowa 2 - bud. usługowy	319			
16	Szwedzka - Węgierska (dz. nr 30) - ścieżka zdrowia	209			
17	Węgierska 3 - bud. mieszk.	434			

	razem	4 872			
--	--------------	--------------	--	--	--

Sprawę prowadzi : Zespół ds. inwestycji i remontów

Maciej Rzanny tel. 91 321 21 56 wew. 47 fax.91 321 05 08

Strona 6 z 9

4. WYKAZ OBIEKTÓW – formularz cenowy:
stanowiących własność TBS Lokum Sp. z o.o
do przeglądów pięcioletnich budowlanych

4.1. Lewobrzeże

Przeglądy budynków pięcioletnie lewobrzeże 2021 TBS Lokum sp. z o.o.

Lp	Adres obiektu SPÓŁKA	Pow.	Cena jed. Netto	Cena	Cena
		m ²	za m ²	netto za budynek	brutto za budynek
1	Dąbrowskiego 4 - budynek użytkowy (+ rampy i pochylnie zewnętrzne)	4 803			
2	Dąbrowskiego 4 - zagospodarowanie terenu (w tym parking)	2 816			
3	Grunwaldzka 1A - bud. użytk. (łącznie)	725			
4	Grunwaldzka 1A - ciąg pieszy	273			
5	Grunwaldzka 62A - bud. mieszkalny	189			
6	Grunwaldzka 62A - pom. gosp.	27			
7	Grunwaldzka 62A - pom. użytkowe	65			
8	Karsiborska 12 - bud. użytkowe (2 budynki użytkowe)	2 799			
9	Lutycka 5A - bud. użytkowy	455			
10	Łużycka 1 - bud. mieszkalny	408			
11	Łużycka 1 - pom. gosp. (blaszaki)	24			
12	Łużycka 5 - bud. mieszkalny	188			
13	Łużycka 5 - pom. gosp. - obiekt I	41			
14	Piastowska 61 - bud. mieszkalny	355			
15	Piastowska 61 - pom. gosp.	60			
16	Piastowska 62 - budynek użytkowy	749			
17	Steyera 11-13 - bud. mieszkalny	3 588			
18	Steyera 51 - budynek socjalny (+ pom. tymczasowe)	635			
19	Wyszyńskiego 2 - bud. mieszkalny	416			
20	Wyszyńskiego 2 - pom. gosp.	21			

Sprawę prowadzi : Zespół ds. inwestycji i remontów

Maciej Rzanny tel. 91 321 21 56 wew. 47 fax.91 321 05 08

Strona 7 z 9

21	Wyszyńskiego 7 - bud. mieszkalny	493			
22	Wyszyńskiego 8 - bud. mieszkalny	505			
23	Wyspiańskiego 35C - bud. użytkowy	1 865			

	razem	21 500			
--	--------------	---------------	--	--	--

4.2. Prawobrzeże

Przeglądy budynków **pięcioletnie prawobrzeże** 2021 TBS Lokum sp. z o.o.

Lp	Adres obiektu SPÓŁKA	Pow.	Cena jed. Netto	Cena	Cena
		m ²	za m ²	netto za budynek	brutto za budynek
1	Holenderska 2- socjalny	368			
2	Holenderska 2A - bud. mieszkalny	454			
3	Jaracza 65 - bud. mieszkalny	321			
4	Ludzi Morza 2 - bud. garażowo-koszarowy	482			
5	Ludzi Morza 2 - magazyn paliw i olejów	25			
6	Ludzi Morza 2 - budynek gospodarczy - obiekt I	41			
7	Ludzi Morza 4 - budynek mieszkalno-biurowy	217			
8	Ludzi Morza 4 - budynek gospodarczy - obiekt I	47			
9	Ludzi Morza 4 - budynek gospodarczy - obiekt II	38			
10	Ludzi Morza - ściana ćwiczeń	12			
11	Miodowa 8 - bud mieszkalny	166			
12	Okólna 15 - bud. administracyjny	738			
13	Okólna 15 - bud. warsztatowy	891			
14	Okólna 15 - wiata warsztatowa - spawalnia	110			
15	Sosnowa 2 - bud. usługowy	319			
16	Szwedzka - Węgierska (dz. nr 30) - ścieżka zdrowia	209			

Sprawę prowadzi : Zespół ds. inwestycji i remontów

Maciej Rzanny tel. 91 321 21 56 wew. 47 fax.91 321 05 08

Strona 8 z 9

17	Węgierska 3 - bud. mieszk.	434			
	razem	4 872			

Uwaga:

1. Przed podaniem ceny za wykonanie usługi Wykonawca winien dokonać oględzin obiektów.
2. Zamawiający dopuszcza (*pisemną*) rezygnację z udzielenia zamówienia na poszczególne obiekty w zakresie do 10% powierzchni z uwagi na *przeznaczenie budynku /obektu do rozbiórki*.
3. Dokładna lokalizacja obiektów wskazana jest w książkach obiektów budowlanych jako nr działki oraz na załączonych do książek mapach sytuacyjnych.

Sprawę prowadzi : Zespół ds. inwestycji i remontów

Maciej Rzanny tel. 91 321 21 56 wew. 47 fax.91 321 05 08

Strona 9 z 9

