

Świnoujście, dnia 8 marca 2021 r.

.....
(pieczęć Zamawiającego)

Znak sprawy: PZP.210.29.NB.2021

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

TBS Lokum sp. z o.o., (dawniej ZGM sp. z o.o. w Świnoujściu) ul. Wyspiańskiego 35c, 72-600 Świnoujście, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 851315, NIP: 855-160-06-39, REGON: 386684858, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Panią Jolantę Kraszewską - Jurkowską,

zaprasza do złożenia oferty na:

„Wykonanie prac zdruńskich w lokalach mieszkalnych administrowanych przez TBS Lokum sp. z o.o. w Świnoujściu”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zakres prac obejmuje::

- przestawienie pieców licowanych kaflami znormalizowanymi fazowanymi,
- postawienie pieców licowanych kaflami znormalizowanymi fazowanymi z nowych kafla,
- naprawa pieców licowanych kaflami kwadratowymi znormalizowanymi fazowanymi,
- gruntowne czyszczenie pieców licowanych kaflami znormalizowanymi fazowanymi,
- doczyszczanie kafla piecowych po postawieniu/przestawieniu pieca,
- wywiezienie materiałów po rozbiórce pieca/ów/ na wysypisko miejskie,
- dołączenie instrukcji obsługi palenia w piecu
- prace towarzyszące.

Uwaga:

Wykaz liczby pieców będzie dostarczany sukcesywnie w miarę wpływających zgłoszeń od najemców lokali mieszkalnych - po pisemnym zgłoszeniu przez Zamawiającego.

3. Sposób oceny ofert:

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, a ich oferty nie podlegają odrzuceniu, Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie **kryterium ceny** – waga kryterium 100 %.

Zamawiający porówna i oceni oferty według wzoru:

Ocena w kryterium **cena** nastąpi w skali punktowej od 0 do 100 pkt według wzoru:

$$P(c) = \frac{C \text{ min.}}{C} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

P(c) - ilość punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „cena”,
C min. - najniższa cena, spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,
C - cena oferty badanej, spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert.

4. Integralną część zaproszenia stanowią:

- 1) Formularz oferty;
- 2) projekt umowy.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) posiadanie odpowiednich uprawnień o specjalności do wykonywania prac zduńskich;
- 2) posiadanie min.5 letniego doświadczenia w zakresie wykonywania prac zduńskich;
- 3) wykonanie w okresie ostatnich 3 latach min. 6 prac rocznie zgodnie z przedmiotem zamówienia.
- 4) udzielenie min. 24 miesięcznej gwarancji na materiały i robociznę.

6. Do oferty należy dołączyć:

- 1) aktualny na dzień składania ofert wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej;
- 2) dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień o specjalności do wykonywania prac zduńskich;
- 3) dokumenty potwierdzające posiadanie min. 5 letniego doświadczenia w zakresie wykonywania prac zduńskich;
- 4) dokumenty potwierdzające wykonanie w okresie ostatnich 3 lat min. 6 prac rocznie zgodnych z przedmiotem zamówienia;
- 5) kosztorys ofertowy (dot. poz. z pkt 8.1 i 8.2 poniżej);
- 6) polisę OC potwierdzającą posiadanie ubezpieczenia w zakresie przedmiotu;
- 7) zamówienia obowiązującą przez cały okres trwania umowy.

7. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy **do dnia 31 grudnia 2021 r.**

Termin wykonania 1 szt. pieca – do **7 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

8. Oferta powinna zawierać:

Cenę ryczałtową netto + obowiązujący podatek VAT za:

- 1) przestawienie pieca licowanego kaflami znormalizowanymi fazowanymi przy objętości pieca - 0,74 m³;
- 2) postawienie pieca licowanego kaflami znormalizowanymi fazowanymi z nowych kafli przy objętości pieca - 0,74 m³;
- 3) naprawę średnią pieca licowanego kaflami kwadratowymi znormalizowanymi fazowanymi za 1 szt.;
- 4) gruntowne czyszczenie pieca licowanego kaflami fazowanymi za 1 szt.

Koszty wywozu gruzu wraz z kosztami składowania odpadów będzie ponosił Wykonawca;

Cena ryczałtowa netto dot. poz. z pkt 1 i 2 powyżej, tj. za przestawienie pieca i postawienie pieca z nowych kafli, powinna być określona na podstawie opracowanego i załączonego do złożonej oferty przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego.

W celu określenia granicznej wartości zamówienia Zamawiający przyjął:

- 1) przestawienie pieca – 2 szt.

h

- 2) postawienie pieca z nowych kafli –1 szt.
- 3) naprawa średnia pieca – 2 szt.
- 4) gruntowne czyszczenie pieca –1 szt.

9. Oferty należy złożyć z dopiskiem:

„Wykonanie prac zduńskich w lokalach mieszkalnych administrowanych przez TBS Lokum sp. z o.o. w Świnoujściu”.

- 1) drogą elektroniczną na adres: sekretariat@tbslokum.pl lub
- 2) w sekretariacie Spółki (pokój 219) lub
- 3) przysłać na adres:
TBS Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35c
72 - 600 Świnoujście.

10. Termin składania ofert:

Do dnia 23 marca 2021 r. do godz. 10:00

11. Data otwarcia ofert:

Dnia 23 marca o godz. 10:30 w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o.

12. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami:

- 1) Pani Marta Migdalska, tel. 91 321-26-39 wew. 45, mmigdalska@tbslokum.pl
- 2) Pani Beata Góra, tel. 91 31-26-39 wew. 39, bgóra@tbslokum.pl

13. Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą:

30 dni (od ustalonej daty składania ofert).

14. Inne postanowienia:

- 1) Oferta musi być sporządzona czytelnie w języku polskim, zaleca się aby strony oferty były ponumerowane, oferta powinna być spięta w sposób uniemożliwiający samoistne rozsypanie się;
- 2) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy;
- 3) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, obejmującą całość zamówienia. Złożenie przez tego samego Wykonawcę więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem oferty;
- 4) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych lub wariantowych;
- 5) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
- 7) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli Wykonawca nie udokumentuje spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których w ust. 5 Zaproszenia.
- 8) Jeżeli złożona oferta jest najkorzystniejsza, a Wykonawca nie złożył pozostałych wymaganych dokumentów w postępowaniu, lub w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów lub poprawienia oczywistych omyłek w terminie 3 dni roboczych. Nie jest dopuszczalne poprawianie istotnych elementów oferty, w tym zaproponowanej ceny. W przypadku nie zachowania ww. terminu, Zamawiający może rozpatrzyć kolejną najbardziej

- korzystną dla siebie ofertę lub unieważnić postępowanie;
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, bez ponoszenia żadnych konsekwencji prawnych oraz finansowych, co Wykonawca akceptuje przystępując do niniejszego postępowania;
 - 10) Postępowanie unieważnia się w szczególności, gdy nie wpłynęła żadna oferta lub gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 11) Zamawiający dopuszcza również możliwość negocjacji ceny z Wykonawcą;
 - 12) W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej równoważnych ofert z taką samą najniższą ceną, Wykonawcy, którzy złożyli te oferty będą wezwani do ponownego złożenia formularzy ofertowych z zaproponowaniem ponownej ceny. Ponownie zaproponowana cena musi być niższa od zaoferowanej w pierwotnej ofercie;
 - 13) W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta była pod względem liczby uzyskanych punktów kolejna, bez ponownego przeprowadzenia postępowania;

* niepotrzebne skreślić

PREZES ZARZĄDU

...Jolanta Krasnowska-Jarkowska.....
(podpis Prezesa Zarządu)