



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (091) 321 45 31 fax (091) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
NIP: 855-00-24-412 Wysokość kapitału zakładowego 94 864 000,00 zł

EA/PW/027021

Świnoujście, 08-03-2021r.

**Urząd Miasta Świnoujście
Biuro Rady Miasta
w Świnoujściu**

Dot: zapytania nr 119/VIII/2021 z dnia 01-03-2021r.

W odpowiedzi na zapytanie nr 119/VIII/2021 z dnia 01-03-2021r. Pani Joanny Agatowskiej przekazujemy poniżej zestawienie mienia, które stanowi zabezpieczenie dla udzielonych dla ZWiK Sp. z o.o. w Świnoujściu pożyczek i kredytów:

1. Przebudowa sieci wod-kan w ul. Słowackiego, przebudowa sieci wodociągowej w ul. Woj. Polskiego od ul. Kruczkowskiego do ul. Matejki – I etap od ul. Kruczkowskiego do ul. 11-go Listopada, przebudowa sieci wod-kan w ul. Sąsiedzkiej od ul. Pomorskiej do ul. Zalewowej, przebudowa sieci wod-kan w ul. Kościuszki i Wilków Morskich (od ul. Kołłątaja do Kościuszki) – projekt i wykonanie.
Umowa nr S/48/08/2016/1085/K/CEB/EIB-5/49/EKO z 29-09-2016r.
Kredyt inwestycyjny w wysokości 2 265 000,00 zł. z okresem spłaty do 31-05-2027r.
zabezpieczony hipoteką do kwoty 3 397 500,00 zł. na nieruchomości:
 - na pierwszym miejscu przy ul. Karsiborskiej, KW SZ1W/00024434/0 i SZ1W/00018914/4;
 - cesja praw do polisy ubezpieczeniowej i wekslem własnym in blanco;
 - pełnomocnictwo do dysponowania wszystkimi rachunkami prowadzonymi w BOŚ SA;
 - weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową.
2. Budowa kanalizacji na terenie osiedla Karsibór w Świnoujściu – etap I.
Umowa nr 2015P0298S z 31-07-2015r.
Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie w wysokości 850 000,00 zł. z okresem spłaty do 30-06-2023r. zabezpieczony wekslem własnym in blanco z klauzulą "bez protestu", poręczony przez Gminę Miasto Świnoujście;
3. Budowa sieci kanalizacyjnej z podłączeniami do posesji w ul. J. Markiewicza od ul. Małopolskiej oraz wymiana fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
Umowa nr 2018P0251S z 06-07-2018r.
Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie w wysokości 1 025 640,00 zł. z okresem spłaty do 31-12-2025r. zabezpieczony wekslem własnym in blanco z klauzulą "bez protestu", hipoteką łączną do kwoty

2 197 800,00 zł. na pierwszym miejscu na nieruchomościach:

- nieruchomość zabudowana obiektami UW położonej przy ul. Wrzosowej, działka nr 236 obręb 14 o powierzchni 7 009,00m², KW SZ1W/00009047/9;
- nieruchomość zabudowana budynkiem warsztatowo-biurowo-socjalnym przy ul. Ludzi Morza, działka nr 200/3 obręb 14 o powierzchni 6 183,00m², KW SZ1W/00009047/9;
- cesja praw z polisy ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości będących przedmiotem zabezpieczenia.

4. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 200 w ul. Toruńskiej na odcinku od ul. Gdańskiej do ul. Szkolnej.

Umowa nr 2019P2054S z 11-09-2019r.

Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie w wysokości 1 035 200,00 zł. z okresem spłaty do 31-12-2029r. zabezpieczony wekslem własnym in blanco z klauzulą "bez protestu" i hipoteką łączną:

- na pierwszym miejscu na nieruchomość gruntowa zabudowanej budynkiem kontroli ścieków i komory rurociągu tłoczego przy ul. Krzywej, działka nr 408/1 obręb 10, KW SZ1W/00028194/3 hipoteka łączna do kwoty 1 552 800,00zł.;
- na drugim miejscu na nieruchomość zabudowana obiektami UW położonej przy ul. Wrzosowej, działka nr 236 obręb 14 o powierzchni 7 009,00m², KW SZ1W/00009047/9 hipoteka łączna do kwoty 1 552 800,00zł.;
- cesja praw z polisy ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych dla nieruchomości zabudowanej będących przedmiotem zabezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż 1 035 200,00zł..

5. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Chrobrego od ul. Sienkiewicza do przepompowni P-1.

Umowa nr 2020P0789S z 17-04-2020r.

Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie w wysokości 4 900 000,00 zł. z okresem spłaty do 31-03-2035r. zabezpieczony wekslem własnym in blanco z klauzulą "bez protestu", hipoteką na:

- pierwszym miejscu do kwoty 4 900 00,00 zł. na nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjno-garażowym przy ul. H. Kołłątaja 4, działka nr 381/4 obręb 8, KW SZ1W/00050718/6;
- cesja praw z polisy ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych dla nieruchomości zabudowanej stanowiącej zabezpieczenie pożyczki na kwotę 4 900 000,00 zł.

6. Budowa obwodnicy wschodniej łączącej tereny portowe na wyspie Uznam z drogą krajową nr 93.

Umowa nr 2020P0790S z 17-04-2020r.

Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie w wysokości 5 810 000,00 zł. z okresem spłaty do 30-06-2035r. zabezpieczony wekslem własnym in blanco z klauzulą "bez protestu", hipoteką na:

- pierwszym miejscu do kwoty 5 810 000,00 zł. na nieruchomościach:
 - ❖ działki nr 109/4 i 270/15 obręb 10 o powierzchni 2 541,00m² przy ul. I. Daszyńskiego 38 zabudowane budynkami gospodarczymi, KW SZ1W/00040057/1;
 - ❖ działka nr 173 obręb 15 o powierzchni 5 288,00m² przy ul. Miodowej zabudowana 2 budynkami gospodarczymi, KW SZ1W/00020001/8;

❖ działka nr 20 obręb 5 o powierzchni 6 818,00m² przy ul. Rycerskiej
zabudowana budynkiem gospodarczym UW „Granica”, KW
SZ1W/00015880/5;

- cesja praw z polisy ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych dla nieruchomości zabudowanej stanowiącej zabezpieczenie pożyczki na kwotę 5 810 000,00 zł.

7. Przebudowa ul. Modrzejewskiej.

Umowa nr 2020P1254S z 23-06-2020r.

Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie w wysokości 1 635 000,00 zł. z okresem spłaty do 30-06-2035r. zabezpieczony wekslem własnym in blanco z klauzulą "bez protestu", hipoteką łączną do kwoty 1 635 000,00 zł na nieruchomościach:

- na pierwszym miejscu działka nr 173 obręb 2 o powierzchni 1 144,00m² przy ul. B. Chrobrego zabudowanej budynkiem przepompowni ścieków i agregatów prądotwórczych, KW SZ1W/00029032/7;
- na drugim miejscu działka nr 408/1 obręb 10 o powierzchni 1 285,00m² zabudowanej budynkiem kontroli ścieków i komory rurociągu tłoczego przy ul. Krzywej, działka nr 408/1 obręb 10, KW SZ1W/00028194/3;
- na drugim miejscu na nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjno-garażowym przy ul. H. Kołłątaja 4, działka nr 381/4 obręb 8, KW SZ1W/00050718/6;
- na drugim miejscu działka nr 109/4 i 270/15 obręb 10 o powierzchni 2 541,00m² przy ul. I. Daszyńskiego 38 zabudowane budynkami gospodarczymi, KW SZ1W/00040057/1;
- na trzecim miejscu nieruchomość zabudowana budynkiem warsztatowo – biurowo - socjalnym przy ul. Ludzi Morza, właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem zabudowy jest ZWiK Sp. z o.o., obręb 14, KW SZ1W/00009047/9;
- cesją praw z polisy ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych dla nieruchomości zabudowanej stanowiącej zabezpieczenie pożyczki na kwotę 1 635 000,00 zł.

8. Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w pasie drogowym oraz sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej z przyłączami w pasie drogowym, kanalizacji tłocznej wraz z przepompowniami P1 i P2 w ul. Turkusowej i ulicy bocznej od ul. Szmaragdowej – III etap. Umowa nr 2020P2192S z 05-10-2020r.

Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie w wysokości 1 335 000,00 zł. z okresem spłaty do 31-07-2035r. zabezpieczony wekslem własnym in blanco z klauzulą "bez protestu", hipoteką do kwoty 1 335 000,00 zł.:

- na nieruchomości zabudowanej maszynami i urządzeniami stanowiącej Oczyszczalnię Ścieków przy ul. Karsiborskiej 33, 33a, działka nr 208/12 obręb 10, KW SZ1W/00044542/6;
- cesją praw z polisy ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych dla nieruchomości zabudowanej stanowiącej zabezpieczenie pożyczki do kwoty 1 335 000,00 zł.

9. Przebudowa ul. 1 Maja wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego.
Umowa nr 2021P0001S z 18-01-2021r.
Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie w wysokości 6 090 000,00 zł. z okresem spłaty do 31-12-2035r. zabezpieczony wekslem własnym in blanco z klauzulą "bez protestu", hipoteką do kwoty 6 090 000,00 zł.:
- na nieruchomości zabudowanej maszynami i urządzeniami stanowiącej Oczyszczalnię Ścieków przy ul. Karsiborskiej 33, 33a, działka nr 208/12 obręb 10, KW SZ1W/00044542/6;
 - cesją praw z polisy ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych dla nieruchomości zabudowanej stanowiącej zabezpieczenie pożyczki do kwoty 6 090 000,00 zł.
10. Przebudowa ul. Grunwaldzkiej od granicy państwa do ul. 11 Listopada.
Umowa nr 2021P0007S z 18-01-2021r.
Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie w wysokości 8 000 000,00 zł. z okresem spłaty do 31-12-2035r. zabezpieczony wekslem własnym in blanco z klauzulą "bez protestu", hipoteką do kwoty 8 000 000,00 zł.:
- na nieruchomości zabudowanej maszynami i urządzeniami stanowiącej Oczyszczalnię Ścieków przy ul. Karsiborskiej 33, 33a, działka nr 208/12 obręb 10, KW SZ1W/00044542/6;
 - cesją praw z polisy ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych dla nieruchomości zabudowanej stanowiącej zabezpieczenie pożyczki do kwoty 8 000 000,00 zł.

PREZES
DYREKTOR NACZELNY
mgr inż. Małgorzata Bogdał



Świnoujście, 8 marca 2021 r.

Znak sprawy: KPA. 1600 .AW.2021

Sz. P.
Krzysztof Bagiński
Sekretarz Miasta Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

Dotyczy: zapytania nr 75/2021.

Działając w imieniu i na rzecz spółki TBS Lokum sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu („Spółka”), w odpowiedzi na zapytanie nr 75//2021 Radnej Miasta Świnoujście, Pani Joanny Agatowskiej, niniejszym informuję, co następuje.

Na podstawie umowy kredytu nr 18/3598 z dnia 20 grudnia 2018 r., zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, celem zabezpieczenia udzielonego kredytu w kwocie 5 360 000,00 zł na nieruchomości, położonej przy ul. Kontradmirala Włodzimierza Steyera 11 i 13 w Świnoujściu, objętej księgą wieczystą KW nr SZ1W/00016164/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ustanowiono hipotekę umowną do najwyższej sumy 8.040.000,00 zł (słownie złotych: osiem milionów czterdzieści tysięcy 00/100) na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego na zabezpieczenie spłaty kredytu, odsetek i prowizji, kosztów postępowania i innych kosztów związanych z udzieleniem, wykorzystaniem i spłatą kredytu.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Kierownik ds. prawno-administracyjnych - Aleksandra Wrońska
tel. 91 321 22 90 wew. 90, adres e-mail: awronska@tbslokum.pl

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
główna ZJM sp. z o.o. w Świnoujściu
ul. Wesońskiego 150 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 22 90 fax 91 321 25 09
e-mail: sekretanat@tbslokum.pl
NIP: 855 150 06 29 Regon: 140084858
Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy w Szczecinie - Główny w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315
Wysokość kapitału zakładowego: 273 837 500,00 zł

Strona 1 z 1

Sekretarz Miasta Świnoujście

Od: Elżbieta Bogdanowicz <elzbieta.bogdanowicz@ka.swinoujście.pl>
Wysłano: poniedziałek, 8 marca 2021 10:04
Do: Sekretarz Miasta
Temat: Interpelacja nr 75 - odp. KA

Dzień dobry

W odpowiedzi na interpelację Nr 75/2021 Pani Joanny Agatowskiej informuję:

- oznaczenie ruchomości/ nieruchomości

Nieruchomość: siedziba Komunikacji Autobusowej Sp. z o.o. przy ul. Karsiborskiej 33a (zajezdnia autobusowa), położona na części działki Nr 208/12, obręb 10; grunt jest dzierżawiony od ZWiK, Nr księgi wieczystej SZ1W/00044542/6.

- wartość zastawu/hipoteki/zabezpieczenia/innego prawa,

Oświadczenie Komunikacji Autobusowej o poddaniu się egzekucji do kwoty 2 890 000 zł (z dn. 29.08.2013r.) i Umowa poręczenia Gminy Miasta Świnoujście do kwoty 2 200 000 zł (z dn. 29.08.2013r) oraz Oświadczenie Gminy o poddaniu się egzekucji do kwoty zadłużenia z tytułu Umowy o kredyt nieodnawialny nr WAR/4050/13/145/CB.

- dane podmiotu na rzecz którego nastąpiło ustanowienie zabezpieczenia/zastawu/hipoteki/innego prawa,

BNP Paribas Bank Polska S.A.

- wskazanie czynności z której wynika udzielone zabezpieczenie/zastaw/hipoteka/inne prawo (np. pożyczka, kredyt bankowy).

Umowa o kredyt nieodnawialny nr WAR/4050/13/145/CB na refinansowanie nakładów na inwestycję budowy zajezdni autobusowej z dnia 29.08.2013r.

--
z poważaniem
Elżbieta Bogdanowicz
Prezes Zarządu

"Komunikacja Autobusowa" Sp. z o.o.
72-600 Świnoujście ul. Karsiborska 33a
Regon 320024091 NIP 855-153-18-03
tel. 91 3214540, 691856828 elzbieta.bogdanowicz@ka.swinoujście.pl
KRS 0000234039 Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy 5 062 800 zł

Sekretarz Miasta Świnoujście

Od: Sekretariat <sekretariat@pec.swinoujście.pl>
Wysłano: piątek, 5 marca 2021 13:32
Do: Sekretarz Miasta Świnoujście
Temat: Fwd: odpowiedź PEC Sp. z o.o. na zapytanie nr 75/2021 z dnia 01.03.2021 r.

L.dz. DF/FS/DC/0087/2021/58 z dnia 05.03.2021 r.

W odpowiedzi na zapytanie nr 75/2021 z dnia 01.03.2021 r. od Pani Joanny Agatowskiej, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu informuje, iż żadna z ruchomości oraz nieruchomości będących w zasobach Spółki nie jest obciążona zastawem rejestrowym, bankowym, hipoteką lub innym prawem na rzecz podmiotów trzecich w związku z udzieloną pożyczką lub kredytem.

Z poważaniem

Zarząd PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu

--



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2
72-600 Świnoujście

tel. 91 321 39 13

<http://pec.swinoujście.pl/>

Sąd Rejonowy w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS 0000152456
NIP: 855-00-03-746
REGON: 811113334
wysokość kapitału zakładowego: 8.247 000,00

PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu oświadcza, że niniejsza wiadomość oraz jej załączniki mogą zawierać informacje poufne i/lub kierowane tylko do określonego adresata i jest przeznaczona wyłącznie do użytku podmiotu lub osoby, do której jest adresowana. Jeśli Pani/Pan nie jest odbiorcą, dla którego wiadomość jest przeznaczona, proszę zawiadomić o tym nadawcę wiadomości odpowiadając na nią a następnie ją skasować. Zabronione jest jakiegokolwiek ujawnianie, kopiowanie, rozpowszechnianie lub inne postępowanie dotyczące tej wiadomości, a w przypadku jego podjęcia może być ono uznane za naruszające prawo.

Sekretarz Miasta Świnoujście

Od: Dorota Konkolewska - Szpital Miejski w Świnoujściu <prezes@szpital-swinoujscie.pl>
Wysłano: sobota, 6 marca 2021 13:51
Do: sekretarz@um.swinoujscie.pl
Temat: zapytanie 75/2021 Radnej Joanny Agatowskiej

Ważność: Wysoka

Dzień dobry,

Zarząd Szpitala im. Jana Garduły w Świnoujściu sp. z o.o. odpowiadając na zapytanie nr 75/2021 Pani Joanny Agatowskiej informuje, iż spółka nie jest właścicielem ruchomości lub nieruchomości, które obciążone są zastawem rejestrowym, bankowym, hipoteką lub innym prawem na rzecz podmiotów trzecich w związku z udzieloną spółce pożyczką, gwarancją lub kredytem.

Pozdrawiam



Dorota Konkolewska

Prezes zarządu
Szpital Miejski im. Jana Garduły w Świnoujściu sp. z o. o.
ul. Mieszka I 7
72-600 Świnoujście
tel (91) 326 73 30

Rozważ drukowanie tego maila i jego ewentualnych załączników. Zawsze możesz go przechować w wersji elektronicznej. Oszczędzając papier ratujesz środowisko.

Niniejsza wiadomość (wraz z załącznikami) jest własnością Szpitala Miejskiego w Świnoujściu i może zawierać informacje służbowe prawnie chronione. Jeśli nie są Państwo właściwym adresatem lub otrzymali Państwo tę wiadomość na skutek pomyłki, prosimy o tym fakcie niezwłocznie poinformować nadawcę i usunąć otrzymaną wiadomość. Każde nieautoryzowane kopiowanie, ujawnianie lub rozpowszechnianie załączonej informacji jest zabronione.