**Załącznik Nr 3**

 **do Zarządzenia Nr 128/2021**

 **Prezydenta Miasta Świnoujście**

 **z dnia 2 marca 2021 r.**

**Potwierdzenie umowy dzierżawy**

**INFORMACJA**

**w sprawie potwierdzania przez Prezydenta Miasta Świnoujście umów dzierżaw zawieranych przez rolników**

W dniu 31 lipca 2020 r. weszły w życie przepisy nakładające na prezydentów miast nowe obowiązki polegające na potwierdzaniu zawartych umów dzierżawy w trybie przepisów ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników. Działając na mocy art. 28 ust. 4 pkt 1 lub art. 38 pkt 1 tej ustawy Prezydent Miasta Świnoujście właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu dzierżawy, będzie potwierdzał zawarte od dnia 31 lipca 2020 r. na co najmniej 10 lat, pisemne umowy dzierżawy gruntów.

W związku z powyższym potwierdzenie zawarcia w/w umowy dzierżawy, dla gruntów położonych na terenie Gminy Miasto Świnoujście, będzie dokonywane na podstawie wniosku złożonego przez wydzierżawiającego lub dzierżawcę wraz z umową dzierżawy, w Wydziale Organizacyjnym tut. Urzędu, tel. 91 327 06 28. Na załatwienie wniosku organ ma 7 dni.

Nadmienia się również, że na podstawie w/w przepisów organ dokonuje jedynie potwierdzenia zawarcia umowy, zatem nie potwierdza faktu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy, nie sporządza umowy dzierżawy i nie poświadcza własnoręczności podpisów na tych umowach. Ponadto organ wykonawczy danej gminy władny jest tylko do potwierdzenia umowy dzierżawy gruntów położonych na terenie właściwości miejscowej gminy.

Uzyskanie potwierdzenia zawartej umowy jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020 poz. 1546).