

**UCHWAŁA NR XLIII/349/2021
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 5 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), art. 15q ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842, 2112, 2113, 2123, 2157, 2255, 2275, 2320, 2327, 2338, 2361 i 2401 z 2021 r. poz. 11, 159 i 180), Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1. Przedłuża się terminy płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w marcu, kwietniu, maju i czerwcu 2021 roku do dnia 2 listopada 2021 roku.

§ 2. Przedłużenie terminu płatności rat podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 przysługuje wszystkim:

- przedsiębiorcom,
- organizacjom pozarządowym, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
- podmiotom wymienionym w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,

których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 3. Podmioty spełniające warunki niniejszej uchwały składają oświadczenia o pogorszeniu płynności finansowej według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia 25 lutego 2021 r.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLIII/349/2021
Rady Miasta Świnoujście
z dnia 25 lutego 2021 r.**

Podatnik (imię i nazwisko, Firma)

Adres.....

NIP.....

Nr telefonu.....

e-mail.....

Prezydent Miasta Świnoujście

ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

**OŚWIADCZENIE O OKOLICZNOŚCIACH UZASADNIAJĄCYCH PRZESUNIĘCIE
TERMINÓW PŁATNOŚCI RAT PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Oświadczam, że jestem/reprezentowany przeze mnie podmiot jest:

- przedsiębiorcą
- organizacją pozarządową, o której mowa w art. 3 ust.2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie
- podmiotem wymienionym w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie

i w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 płynność finansowa w ramach prowadzonej ww. działalności uległa pogorszeniu.

.....
(podpis podatnika lub osoby reprezentującej podatnika)

UZASADNIENIE

Norma art. 15 q ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych upoważnia rady gmin do przedłużenia wskazanym grupom podmiotów terminu płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w wybranych miesiącach pierwszego półrocza 2021 najpóźniej do dnia 31.12.2021.

W związku z faktem, iż w dniu podejmowania uchwały upłynęły już terminy rat styczniowej i lutowej, proponuje się w przedłożonej uchwale przesunięcie pozostałych możliwych rat czyli przypadających w marcu, kwietniu, maju i czerwcu do dnia 2 listopada 2021 r. Wskazany termin wynika z konieczności oszacowania wielkości ewentualnych braków w dochodach w budżecie miasta w przypadku gdyby niektóre podmioty nie mogły zrealizować płatności w nowym terminie.

Warunkiem udzielenia wsparcia w postaci przedłużenia terminów rat podatku od nieruchomości jest pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. W związku z faktem, iż w proponowanej uchwale **możliwość skorzystania z ulg mają wszyscy przedsiębiorcy, niezależnie od wielkości przedsiębiorstwa jak i rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej spełniający ww. warunek**, należy uznać, że przedmiotowe wsparcie ma charakter generalny pozbawiony znamion pomocy publicznej.

Powyższe wynika ze stanowiska prezentowanego przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w swym komunikacie podkreśla, iż podjęcie przez organy stanowiące gmin uchwał wprowadzających na terenie władztwa danej jednostki samorządowej preferencje dla wszystkich przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą, niezależnie od wielkości, formy prawnej, sektora, czy innych kryteriów, w której jedynym warunkiem będzie pogorszenie się sytuacji finansowej przedsiębiorstwa w wyniku epidemii COVID-19, oznaczać będzie, że tego rodzaju ulga nie będzie stanowić pomocy publicznej, ze względu na brak jednego z obligatoryjnych elementów definicji takiej pomocy, jaką jest selektywność zastosowanych środków.