

WO-KP.0003.32.2021

Świnoujście, 18.02.2021r.

Pan

Jan Borowski

Radny Miasta Świnoujście

Dotyczy: interpelacji – postulaty „Uzdrowisko Świnoujście” S. A.

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 04.02.2021 r. dotyczącą postulatów Zarządu Spółki oraz załóg związków zawodowych funkcjonujących w „Uzdrowisko Świnoujście” S. A. dotyczące obniżenia wysokości opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz zaniechania poboru podatku od nieruchomości, informuję, że:

Na podstawie ww. ustawy art. 15j. opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w art.71 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za rok 2020 wnosi się w terminie do dnia 31 stycznia 2021r.” (pierwotnie wg uogn do 31 marca 2020 r.).

Zgodnie z przedmiotową ustawą "Art. 15ja. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości należącej do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, należna za 2020 r. od przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, organizacji pozarządowej w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, podmiotu, o którym mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, oraz państwowej osoby prawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, u których wystąpił spadek obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19, podlega pomniejszeniu proporcjonalnie do liczby dni w tym roku, w których obowiązywał stan zagrożenia epidemicznego oraz stan epidemii z powodu COVID-19, pod warunkiem:

- 1) zgłoszenia wniesienia opłaty w pomniejszonej wysokości staroście lub prezydentowi miasta na prawach powiatu, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 15j ust. 1;
- 2) braku zaległości w regulowaniu zobowiązań podatkowych, składek na ubezpieczenia społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych, Fundusz Pracy lub Fundusz Solidarnościowy do końca trzeciego kwartału 2019 r.”

Po złożeniu wniosku przez Spółkę m.in. Uzdrowisku Świnoujście S.A. na podstawie przedmiotowej ustawy została pomniejszona opłata proporcjonalnie do liczby dni w tym roku w którym obowiązywał stan zagrożenia epidemicznego oraz stan epidemii z powodu COVID-19, tj. za okres od dnia 14.03.2020 r. do dnia 31.12.2020 r. (293 dni) wysokość opłaty rocznej za rok 2020 z tytułu użytkowania wieczystego.

Podsumowując należy stwierdzić, iż „Uzdrowisko Świnoujście S.A jak inne wnioskujące Spółki po spełnieniu określonych formalności uzyskało zmniejszenie opłat na gruntach Skarbu Państwa za rok 2020. Spółka skorzystała również z możliwości zapłaty opłaty rocznej w przesuniętym terminie z 31 marca 2020r. na 31 stycznia 2021 w którym to terminie uiściła opłatę za grunt Gminy i Skarbu Państwa.

Odnosnie podatku od nieruchomości wskazać należy, że w obowiązujących przepisach prawa nie ma instytucji „zaniechania” poboru podatku. Rada Miasta również nie posiada kompetencji, aby móc dokonać ulgi dla wskazanego imiennie podmiotu. Jednocześnie chciałbym poinformować, iż wychodząc na przeciw wszystkim przedsiębiorcom, których płynność uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 w dniu 17.02.2021 r. Prezydent Miasta złożył do Biura Rady Miasta projekt uchwały w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości pozostałych do spłaty w 2021 roku. Po podjęciu uchwały wszyscy przedsiębiorcy, będą mogli skorzystać ze wsparcia.

Odpowiadając konkretnie na zapytanie Radnego odnośnie wskazanego podmiotu informuję również, iż na dzień dzisiejszy jedyną wynikającą z przepisów prawa kompetencją w zakresie „zniebylenia” zobowiązania podatkowego dla indywidualnego podatnika jest umorzenie zaległości podatkowej. Czynność ta przypisana jest do wyłącznej kompetencji organu podatkowego (Prezydenta Miasta) i na tej podstawie pod koniec roku, po przeanalizowaniu faktycznej kondycji finansowej podatnika zapadną odpowiednie decyzje.

Z up. Prezydenta Miasta
[Podpis]
mgr Joanna Górecka-Sęczek
Starosta Miasta

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodnicząca Rady Miasta Świnoujście
3. a/a