

Informacja o stanie mienia komunalnego w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie w Świnoujściu na dzień 31 grudnia 2020 roku .

Ad. 1)

Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności – nie dotyczy.

Ad. 2)

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu:

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Świnoujściu funkcjonuje w pomieszczeniach znajdujących się w budynkach:

- przy ul. Dąbrowskiego 4 o powierzchni użytkowej 942,50 m², w tym powierzchnia magazynowa 27,30 m², składnica akt 32,60 m² będącego w zarządzie Towarzystwa Budownictwa Społecznego „LOKUM” sp. z o. o. z siedzibą w Świnoujściu (dawnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej) oddanego do wyłącznego użytku MOPR na podstawie porozumienia zawartego w dniu 26 czerwca 2014 r. przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Świnoujściu oraz Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Świnoujściu (obecnym TBS „LOKUM” sp. z o. o. który na dzień 31.12.2020 r. jest stroną porozumienia zawartego z ZGM) określającego sposób korzystania przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Świnoujściu z pomieszczeń znajdujących się przy ul. J. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu;
- przy ul. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu - Warszów pomieszczenia o powierzchni użytkowej 24,95 m² – będącego w zarządzie Towarzystwa Budownictwa Społecznego „LOKUM” sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu (dawnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej) oddanego do wyłącznego użytku MOPR na podstawie porozumienia zawartego w dniu 26 czerwca 2014 r. przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Świnoujściu oraz Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Świnoujściu (obecnym TBS „LOKUM” sp. z o. o, który na dzień 31.12.2020 r. jest stroną porozumienia zawartego z ZGM) określającego sposób korzystania przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Świnoujściu z pomieszczenia znajdującego się w budynku przy ul. H. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu oraz udostępnienia toalety;
- przy ul. Paderewskiego 11 - mieszkanie chronione o powierzchni użytkowej 111 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie – trwały zarząd na podstawie decyzji nr WGN.ŚJ.72244.13.1/2011 z dnia 14.02.2011 r.;
- przy ul. Niedziałkowskiego 4 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 83,50 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie przeznaczony na potrzeby zawodowej rodziny zastępczej - trwały zarząd na podstawie decyzji nr WEN.6844.3.2018.KO z dnia 30.12.2019 r.;
- przy ul. Barlickiego 23 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 69,34 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie przeznaczony na potrzeby zawodowej rodziny zastępczej pełniącej funkcję pogotowia rodzinnego - trwały zarząd na podstawie decyzji nr WEN.6844.13.2020.JB z dnia 08.10.2020 r.

Ad. 3)

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt. 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji:

- Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Świnoujściu otrzymał na podstawie decyzji nr WEN.6844.13.2020.JB z dnia 08.10.2020 r. w trwały zarząd lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 69,34 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie znajdujący się przy ul. Barlickiego 23 – mieszkanie przeznaczone na potrzeby zawodowej rodziny zastępczej pełniącej funkcję pogotowia rodzinnego.

Ad.4)

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania – nie dotyczy.

Ad.5)

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:

Grupa 0 – grunty:

- udział 8350/80742 w działce gruntu o powierzchni 629 m² położonej przy ul. Niedziałkowskiego 4 – wartość początkowa 31.600,00; umorzenie 0,00; wartość netto 31.600,00;
- udział 6934/41673 w działce gruntu o powierzchni 744 m² położonej przy ul. Barlickiego 23 – wartość początkowa 20.670,00; umorzenie 0,00; wartość netto 20.670,00.

Grupa środków trwałych	Wartość brutto (zł)	Umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)
GRUPA 0	52 270,00	0,00	52 270,00

Grupa 1 – budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego:

- lokal mieszkalny w budynku przy ul. Paderewskiego 11 pow. użytkowa 111 m² – wartość początkowa 198.255,08; umorzenie 60.151,38; wartość netto 138.103,70;
- lokal mieszkalny w budynku przy ul. Niedziałkowskiego 4 pow. użytkowa 83,50 m² – wartość początkowa 534.000,00; umorzenie 36.481,25; wartość netto 497.518,75;
- lokal mieszkalny w budynku przy ul. Barlickiego 23 pow. użytkowa 69,34 m² – wartość początkowa 343.030,00; umorzenie 44.548,26; wartość netto 298.481,74.

Grupa środków trwałych	Wartość brutto (zł)	Umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)
GRUPA 1	1.075 285,08	141 180,89	934 104,19

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania:

- 1) Zasilacz awaryjny szt. 1 – wartość początkowa 3.100,00; umorzenie 3.100,00; wartość netto 0,00;
- 2) Monitor SAMSUNG 710N LCD szt. 1 – wartość początkowa 713,66; umorzenie 713,66; wartość netto 0,00;
- 3) Serwer IBMX 3550 szt. 2 – wartość początkowa 28.809,01; umorzenie 28.809,01; wartość netto 0,00;
- 4) Zestaw (Macierz IBM szt. 1+ Dyski IBM szt. 16) wartość początkowa 40.690,50; umorzenie 40.690,50; wartość netto 0,00;

- 5) Zasilacz awaryjny APS SMART-UPS RT 2000VA 230V szt. 1 – wartość początkowa 4.267,81; umorzenie 4.267,81; wartość netto 0,00;
- 6) Dysk twardy 6TB, 1xDDR3-4GB szt.4 – wartość początkowa 8.856,00; umorzenie 8.856,00 wartość netto 0,00;
- 7) Komputerowy system środków trwałych i Skan-OrCOM – wartość początkowa 8.012,22; umorzenie 8.012,22; wartość netto 0,00;
- 8) Serwer X3550M5 szt. 1 wartość początkowa 22.441,35; umorzenie 20.197,23; wartość netto 2.244,12;
- 9) Macierz dyskowa IBM FS 5030 SFF szt. 1 wartość początkowa 72.508,50; umorzenie 0,00 wartość netto 72.508,50;

Grupa środków trwałych	Wartość brutto (zł)	Umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)
GRUPA 4	189 399,05	114 646,43	74 752,62

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie posiada w dyspozycji następujący sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem, przekazany przez Urząd Wojewódzki w Szczecinie umową darowizny z dnia 18 października 2000 roku:

- 1) Stacja robocza B szt. 1 – wartość początkowa 4.618,38; umorzenie 4.618,38; wartość netto 0,00 – grupa 4.

Grupa środków trwałych	Wartość brutto (zł)	Umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)
GRUPA 4	4 618,38	4 618,38	0,00

Grupa 6 – urządzenia techniczne:

- 1) Centrala Telefoniczna szt. 1 – wartość początkowa 13.216,90; umorzenie 1.321,69 wartość netto 11.895,21

Grupa środków trwałych	Wartość brutto (zł)	Umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)
GRUPA 6	13 216,90	1 321,69	11 895,21

Grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie:

- 1) Kserokopiarka NASHUATEC MP szt. 1- wartość początkowa 5.436,60; umorzenie 5.391,43; wartość netto 45,17;
- 2) Kopiarka Ricoh MP 2852 szt.1 – wartość początkowa 4.182,00; umorzenie 2.732,24; wartość netto 1.449,76;
- 3) Kopiarka Ricoh MPC 3002 szt.1 – wartość początkowa 5.904,00; umorzenie 3.857,28; wartość netto 2.046,72.

Grupa środków trwałych	Wartość brutto (zł)	Umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)
GRUPA 8	15 522,60	11 980,95	3 541,65

W grupie „Pozostałe środki trwałe” – ujęte jest wyposażenie pomieszczeń o łącznej wartości początkowej 1.225.015,24 zł: umorzone w 100%, w tym:

- Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie pomieszczenia administracyjne wartość początkowa pozostałych środków trwałych umorzonych w 100 % wynosi 827.742,45 zł;
- Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie projekt „Wsparcie dzieci umieszczonych w pieczy zastępczej w okresie epidemii covid-19” – środki przekazane na podstawie umowy

użyczenia wartość początkowa pozostałych środków trwałych umorzonych w 100 % wynosi 127.216,00 zł;

- Ośrodek Interwencji Kryzysowej wartość początkowa pozostałych środków trwałych umorzonych w 100 % wynosi 48.705,08 zł;
- Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy Rodzinie wartość początkowa pozostałych środków trwałych umorzonych w 100 % wynosi 122.945,20 zł;
- Mieszkanie Chronione przy ul. Paderewskiego wartość pozostałych środków trwałych umorzonych w 100% wynosi 41.767,48 zł;
- Mieszkanie przy ul. Niedziałkowskiego dla zawodowej rodziny zastępczej wartość pozostałych środków trwałych umorzonych w 100% wynosi 51.409,82 zł.
- Mieszkanie przy ul. Barlickiego dla zawodowej rodziny zastępczej pełniącej funkcję pogotowia rodzinnego wartość pozostałych środków trwałych umorzonych w 100% wynosi 5.229,21 zł.

Grupa środków trwałych	Wartość brutto (zł)	Umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)
Pozostałe środki trwałe	1 225 015,24	1 225 015,24	0,00

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie posiada w użytkowaniu następujący sprzęt mobilny:

- 1) Jednostka sprzętowa – terminale mobilne szt. 2 – użyczony przez Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej z siedzibą w Warszawie umową użyczenia 98/32/EMP/2013 z dnia 23.12.2013 r - wartość początkowa 2.938,56; umorzenie 2.938,56; wartość netto 0,00 – grupa pozostałe środki trwałe;
- 2) Tablety Huawei MediaPad T3 10 szt.2 – przekazane w użytkowanie przez PFRON z siedzibą w Warszawie umową przekazania 2019/02/405 z dnia 05.02.2019r- wartość początkowa 2.607,60; umorzenie 2.607,60; wartość netto 0,00 – grupa pozostałe środki trwałe.

Grupa środków trwałych	Wartość brutto (zł)	Umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)
Pozostałe środki trwałe	5 546,16	5 546,16	0,00

Wartości niematerialne i prawne posiadane przez MOPR: wartość brutto 144.421,72; umorzenie 144.421,72; wartość netto 0,00.

Grupa środków trwałych	Wartość brutto (zł)	Umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)
Wartości niematerialne i prawne	144.421,72	144.421,72	0,00

Różnice w stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 r. w porównaniu z rokiem 2019 w środkach trwałych (grupa 4, 6, 8), w pozostałych środkach trwałych, wartościach niematerialnych i prawnych wynikają z likwidacji oraz zakupu powyższych składników majątkowych w 2020 r.

Wartość należności stanowi kwota – 8.575.345,03 zł.

Wartość zobowiązań stanowi kwota – 15.132,42 zł.

Łącznie wartości wg grup:

Lp.	Grupa środków trwałych	Wartość brutto na 31.12.2019r. [PLN]	Wartość brutto na 31.12.2020r. [PLN]	Umorzenie na 31.12.2020r. [PLN]	Wartość netto na 31.12.20r. [PLN]
1.	GRUPA 0 – grunty	31.600,00	52 270,00	-	52 270,00
2.	GRUPA 1 - budynki i lokale	732 255,08	1 075 285,08	141 180,89	934 104,19
3.	GRUPA 2 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	-	-
4.	GRUPA 3 kotły i maszyny energetyczne	-	-	-	-
5.	GRUPA 4 - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	135 858,93	194 017,43	119 264,81	74 752,62
6.	GRUPA 5 - specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	-	-	-
7.	GRUPA 6 - urządzenia techniczne	26 854,34	13 216,90	1 321,69	11 895,21
8.	GRUPA 7 - środki transportu	-	-	-	-
9.	GRUPA 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	23 184,20	15 522,60	11 980,95	3 541,65
10.	Pozostałe środki trwałe	1 070 651,67	1 225 015,24	1 225 015,24	0,00
11.	Wartości niematerialne i prawne	151 662,76	144 421,72	144 421,72	0,00
Razem		2 172 066,98	2 719 748,97	1 643 185,30	1 076 563,67

Świnoujście, dnia 17 lutego 2021 r.