

Świnoujście, 28.04.2016 r.

Radna
Alicja Bohdziewicz

Pan
Janusz Żmurkiewicz
Prezydent Miasta
Świnoujście

INTERPELACJA

1. Wzdłuż nowej promenady przy pięciu budynkach apartamentowych i łącznikach tych budynków postawiono różnego typu zadaszenia oraz przeszklone, zamykane pawilony . W uchwalonym przez radnych Miejskiej Rady, Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, ogłoszonym dnia 28.06.2010 roku w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 58 Poz.1146 punkt 43, podpunkt 2) i) dla tego terenu, oznaczonego symbolem 65a UT istnieje następujący zapis:

2)i) „przy 1-kondygnacyjnej części usługowej dopuszcza się lokalizację ogródków kawiarnianych z lekkim zadaszeniem,

- lokalizacja wg oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
- dopuszcza się rozbieralne podłogi drewniane oraz parawany z paneli szklanych lub innych przejrzystych,
- zagospodarowanie ogródków kawiarnianych nie może kolidować z zagospodarowaniem promenady, w tym rysunkiem nawierzchni.”.

Z powyższej treści uchwalonego przez RM Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego wynika jednoznacznie, że dodatkowe zabudowy, w postaci ogródków kawiarnianych z lekkim zadaszeniem mogły powstać tylko przy jednokondygnacyjnych łącznikach budynków apartamentowych. Tymczasem różnego typu zadaszenia i pawilony zamykane na zamki , pobudowano nie tylko przy wszystkich łącznikach, ale również przy wszystkich pięciu apartamentowcach .

PYTANIA

1.1. Dlaczego w tak rażący sposób nie przestrzega się zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i Ustawy Prawo Budowlane. Inwestorzy którzy wybudowali pawilony i zadaszenia przy budynkach apartamentowych , nie mogli uzyskać decyzji o pozwoleniu na budowę , gdyż inwestycje te były sprzeczne z zapisami MPZP. Również budowa pawilonów przy łącznikach jest niezgodna z MPZP.

1.2. Jak doszło do realizacji zadaszeń i pawilonów przy pięciu apartamentowcach, oraz pawilonów przy łącznikach.

1.3. Jakie działania planuje podjąć miasto, celem doprowadzenia te chaotycznej zabudowy w reprezentacyjnej części promenady, niezgodnej z prawem, do stanu zgodnego z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ?

