

PROTOKÓŁ UZGODNIEN **w sprawie warunków ustanowienia służebności przesyłu**

Dnia 2021 roku w Urzędzie Miasta Świnoujście na podstawie Zarządzenia Nr/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 2021 roku w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na terenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy-Miasto Świnoujście pomiędzy:

Gminą-Miasto Świnoujście

reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście - mgr inż. Janusza Żmurkiewicza,

a

ENEA Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Strzeszyńskiej 58, REGON 300455398, NIP 7822377160, wpisanej do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000269806

reprezentowaną przez

.....

został sporządzony protokół o następującej treści:

§ 1

Strony protokołu oświadczają co następuje:

1. Gmina-Miasto Świnoujście jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **0005** miasta Świnoujście przy **ulicy Bydgoskiej 14**, oznaczonej numerem działki **243/26** o powierzchni **1 2218 m²**, dla której założona jest księga wieczysta KW Nr **SZ1W/00052570/0**.
2. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, jednostka obszarowa II uchwalony Uchwałą Nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 czerwca 2012 roku (Dziennik Urzędowy Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 07 sierpnia 2012 roku poz.1858); działka nr 243/26 znajduje się w obszarze o symbolu **OG/U.II.B.29** – tereny dla potrzeb powszechnych gminy; lokalizacja usług oświaty, nauki, kultury, służby zdrowia i usług pielęgnacyjno-opiekuńczych.
3. Działka nr 243/26 objęta jest inwestycją polegającą na budowie budynku Zakładu Opieki Długoterminowej w Świnoujściu; na terenie działki posadowione jest złącze kablowo-pomiarowe SN.

§ 2

1. Gmina-Miasto Świnoujście **ustanawia na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o.** z siedzibą w Poznaniu i jego następców prawnych, **na czas nieoznaczony**, na **części działki 243/26 służebność przesyłu** ograniczoną terenem 9 m² obejmującym kwadrat o wymiarach 3m x 3 m położony w północno-zachodnim narożniku działki, dla urządzeń

energetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. złącza kablowo-pomiarowego SN wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji będących na nieruchomości, zgodnie z zakresem zaznaczonym na załączniku mapowym.

2. Przedmiotowa służebność polegać będzie na:
 - prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
 - prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki ENEA Operator Spółka z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki wraz z niezbędnym sprzętem do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
 - prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych,
 - powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczaniu obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.
3. Gmina–Miasto Świnoujście oświadcza, iż każdorazowemu właścicielowi urządzeń elektroenergetycznych przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności ustanowionej na jej rzecz.
4. Każdorazowo przed planowanym wejściem na teren nieruchomości obciążonej, w celu wykonania czynności opisanych w § 2 pkt 2, za wyjątkiem sytuacji awaryjnych, Spółka co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem prac powiadomi pisemnie właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania tych prac, a po zakończeniu robót teren przywróci do stanu technicznie nie pogorszonego i przekaże protokółarnie właścicielowi nieruchomości.

§ 3

1. Służebność przesyłu na części działki nr 243/26 ustanowiona zostanie za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 10 grudnia 2020 roku przez Rzeczoznawcę Majątkowego Tomasza Matysik, na kwotę **4.161,00 zł netto** + podatek **23% VAT tj. 957,03 zł**, co łącznie daje kwotę **5.118,03 zł brutto** (słownie: pięć tysięcy sto osiemnaście złotych 03/100).

2. Należność wymieniona w pkt 1 niniejszego paragrafu winna być wpłacona przez ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, przed zawarciem umowy notarialnej w sprawie ustanowienia służebności na konto dochodów Miasta Świnoujście **Pekao S.A. Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933**. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na ww. konto.

§ 4

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych za wpis w dziale III Księgi Wieczystej ponosi ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu.

§ 5

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Notariusza.

.....
Prezydent Miasta

.....
ENEA Operator Spółka z o.o.