

**UCHWAŁA NR XLII/341/2021
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Miasta Świnoujście**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r., poz.11), art. 244 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 i 2320) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Lokum” Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Wyspiańskiego 35 C umowy użytkowania nieruchomości, położonej przy ul. J .Dąbrowskiego 4 obręb ewidencyjny Świnoujście 0006, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działki: 456 o pow. 0,2896 ha, 457 o pow. 0,0784 ha, 458 o pow. 0,0333 ha, 459 o pow. 0,0155 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00006045/4, na okres 10 lat z przeznaczeniem na działalność statutową spółki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość położona przy ul. J. Dąbrowskiego 4 obręb ewidencyjny Świnoujście 0006 oznaczona w rejestrze gruntów jako działki: 456 o pow. 0,2896 ha, 457 o pow. 0,0784 ha, 458 o pow. 0,0333 ha, 459 o pow. 0,0155 ha stanowi własność Miasta Świnoujście. Zarządzanie nieruchomością zostało powierzone spółce Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o. o. KRS 0000851315 – obecna nazwa TBS „Lokum” Sp. z o. o. – umowa wykonawcza nr WRG.272.1.9.2020 z dnia 03.08.2020 r. dotycząca powierzenia Spółce zadań własnych Gminy Miasta Świnoujście w zakresie zarządzania nieruchomościami oraz ustalenia zasad wynagradzania (zasób powierzony).

Uprawnienia Spółki jako zarządcy nieruchomości gminnej nie są wystarczające do tego aby spółka mogła być Beneficjentem środków finansowych jakie zostały przyznane zakładowi budżetowemu - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przed likwidacją, w ramach projektu „Termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu” nr projektu RPZP.02.06.00-32-B010/18 przyznawanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego.

Zgodnie z art. 244 Kodeksu cywilnego ograniczonym prawem rzeczowy jest m.in. użytkowanie. Z zapisów art. 252 Kodeksu Cywilnego wynika, że rzecz można obciążyć prawem do jej używania i do pobierania jej pożytków (użytkowanie).

W celu umożliwienia spółce zawarcia umowy o dofinansowanie ww. projektu zasadnym jest zawarcie ze spółką umowy użytkowania nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego 4 na okres 10 lat. Okres ten obejmuje czas trwania inwestycji oraz trwałość projektu.

Konieczność uzyskania zgody rady miasta na zawarcie umowy w drodze bezprzetargowej na okres dłuższy niż 3 lata wynika z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Docelowo planuje się oddanie ww. nieruchomości spółce na własność.

Mając na uwadze powyższe Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w odpłatne użytkowanie.