

**UCHWAŁA NR XLII/339/2021
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych na lata 2020-2024.”**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1. Dokonuje aktualizacji Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018 - 2022, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Świnoujście Nr XXII/179/2019 z dnia 6 grudnia 2019 r. i przyjmuje „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020-2024”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Miasta Świnoujście Nr XXII/179/2019 z dnia 6 grudnia 2019 r. w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018 – 2022”.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

Załącznik
do Uchwały Nr XLII/339/2021
Rady Miasta Świnoujście
z dnia 28 stycznia 2021 r.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.
W ŚWINOUJŚCIU

2020 - 2024



SPIS TREŚCI

I.	Gospodarka wodno-ściekowa Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu	str. 4
II.	Planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych	str. 8
III.	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.	str.9
IV.	Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach	str. 9
V.	Sposoby finansowania planowanych inwestycji	str. 13
VI.	Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	str. 14

Podstawę prawną opracowania Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych stanowi art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).

Plan jest aktualizacją i kontynuacją „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych ZWiK Sp. z o.o. w Świnoujściu na lata 2018- 2022”, uchwalonego przez Radę Miasta uchwałą Nr XXII/179/2019 z dnia 6 grudnia 2019r.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020 - 2024” (zwany dalej WPRiM) obejmuje , zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków , przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji przez ZWiK Sp. z o.o. w Świnoujściu , w zakresie „urządzeń wodociągowych” i „urządzeń kanalizacyjnych” zdefiniowanych w ww. ustawie tj. związane z uzbrajaniem nowych terenów w sieć wodociągową i kanalizacyjną oraz inwestycje, które powinny być realizowane dla osiągnięcia i utrzymania należytych standardów w zakresie ujmowania i uzdatniania wody oraz oczyszczania ścieków. WPRiM nie uwzględnia wszystkich przedsięwzięć inwestycyjnych Spółki, tzn. tych nie będących „urządzeniami wodociągowymi i urządzeniami kanalizacyjnymi” , przykładowo : zakupu sprzętu specjalistycznego, rozbudowy lub modernizacji bazy transportowej przedsiębiorstwa.

Realizacja zadań ujętych w WPRiM ma na celu zabezpieczenie ciągłej sprawności potencjału technicznego Spółki, poprawę jakości usług oraz rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla nowych obszarów zabudowy miasta.

Przy ustalaniu zakresu planu wzięto pod uwagę dokumenty planistyczne , w szczególności : miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i Wieloletnie Strategiczne Programy Operacyjne Miasta Świnoujście .

Finansowanie realizacji zadań zaplanowanych w WPRiM przewidziano z następujących źródeł :

- środków własnych spółki, pochodzących głównie z odpisów amortyzacyjnych majątku Spółki i wypracowanego zysku ,
- kredytów i pożyczek,
- funduszy unijnych.

Plan ma charakter otwarty i może być w miarę potrzeb uzupełniany i korygowany , na skutek okoliczności których nie można było przewidzieć na etapie tworzenia WPRiM .

Na podstawie WPRiM będą opracowywane roczne plany inwestycyjne Spółki.

WPRiM zawiera ogólny opis stanu infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej oraz wskazanie potrzeb inwestycyjnych na najbliższe lata .

I. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA ZAKŁADU WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI Sp. z o.o. w ŚWINOUJŚCIU .

I.1. OCENA MOŻLIWOŚCI PRODUKCYJNYCH WODY W ASPEKcie POPYTU i KIERUNKI ROZWOJU

Świnoujście posiada dwa niezależne systemy zaopatrzenia w wodę pitną dla lewobrzeżnej i prawobrzeżnej części miasta. Dla lewobrzeżnej części jest to zintegrowany system zaopatrzenia w wodę z dwóch ujęć wód podziemnych Wydrzany i Granica, posiadających odrębne stacje uzdatniania wody (SUW). Dla zapewnienia ciągłej dostawy wody i odpowiedniej jej retencji stacja uzdatniania wody Granica wyposażona jest w dwa zbiorniki retencyjne wody uzdatnionej o łącznej pojemności 3500 m³ a stacja uzdatniania wody Wydrzany w zbiornik retencyjny o pojemności 1000 m³.

Prawobrzeżna część miasta tj. dzielnice Warszów, Przytór, Ognica i Karsibór zaopatrywane są z dwóch ujęć wód podziemnych, z ujęcia Wydmy i Odra, z których woda kierowana jest na wspólną SUW przy ulicy Wrzosowej. System ten posiada dwa zbiorniki retencyjne wody uzdatnionej o łącznej pojemności 1 000 m³.

Eksploatacja ujęć prowadzona jest zgodnie z ustalonymi zasobami eksploatacyjnymi i pozwoleniami wodnoprawnymi. Wszystkie ujęcia wody mają ustanowione strefy ochronne, wewnętrzne i zewnętrzne, co ułatwia ochronę zasobów wodnych.

Spółka w sposób ciągły prowadzi działania minimalizujące negatywny wpływ prowadzonej działalności na środowisko naturalne, między innymi poprzez prowadzenie stałego monitoringu w zakresie gospodarki wodnej. Na wszystkich ujęciach systematycznie monitorowana jest jakość i ilość pobieranej wody. Eksploatacja ujęć prowadzona jest zgodnie z zatwierdzonymi zasobami eksploatacyjnymi i pozwoleniami wodnoprawnymi. Dla ochrony jakości wód podziemnych wszystkie ujęcia wody zarówno na prawobrzeżu jak i na lewobrzeżu mają ustanowione strefy ochrony i eksploatowane studnie posiadają systemy alarmowe ostrzegające przed nieupoważnioną ingerencją.

Świnoujście lewobrzeżne :

Ujęcie wody WYDRZANY posiada decyzję na pobór wód podziemnych, z dnia 21.11.2012r. znak:WOŚ.II.7322.33-7.2012.MU. Termin ważności decyzji jest do 21.11.2021r. Decyzja zezwala na pobór wód podziemnych w ilości $Q_{max/h} = 300 \text{ m}^3/h$, $Q_{max.r} = 2.007.500^3/\text{rok}$, $Q_{sr.d} = 5.500 \text{ m}^3/d$.

Ujęcie wody GRANICA posiada decyzję z dnia 15.02.2019r. znak: SZ.ZUZ.4.421.253/12.2018.KW. Decyzja została wydana na 20 lat i zezwala na pobór wód podziemnych w ilości $Q_{max/h} = 230 \text{ m}^3/h$, $Q_{max.r} = 598.235^3/\text{rok}$, **$Q_{sr.d} = 1639 \text{ m}^3/d$** (było $Q_{sr.d} = 4.500 \text{ m}^3/d$).

Świnoujście prawobrzeżne

Ujęcie wody ODRA posiada decyzję z dnia 31.12.2014r., znak: WS.6341.19.2.2014.BZ . Termin ważności decyzji 31.12.2030 r. Decyzja zezwala na pobór wód podziemnych w ilości $Q_{max}/h = 60 \text{ m}^3/h$, $Q \text{ śr.d} = 1100 \text{ m}^3/d$ $Q \text{ max}/r = 401500 \text{ m}^3/r$,

Ujęcie wody WYDMY posiada decyzję z 31.12.2014 r., znak: WS.6341.20.2.2014.BZ. Decyzja jest ważna do 31.12.2030 r. Decyzja zezwala na pobór wód podziemnych w ilości $Q_{max}/h = 60 \text{ m}^3/h$, $Q \text{ śr.d} = 1100 \text{ m}^3/d$. $Q \text{ max}/r = 401500 \text{ m}^3/r$.

Obowiązujące do końca 2018 r. pozwolenia wodnoprawne dla lewobrzeżnej części miasta, umożliwiały pobór wody na średniorocznym poziomie w łącznej wysokości $10\,000 \text{ m}^3/d$.

Na koniec roku 2018 wygasło pozwolenie wodnoprawne na UW Granica, co spowodowało weryfikację pozwoleń wodnoprawnych dla ujęć wody w lewobrzeżnej części miasta do wielkości zgodnych z decyzją ministra Środowiska z dn. 07.03.2016 r. znak: DGK-II.4731.115.2015.AW., to jest do wartości $6\,910 \text{ m}^3/d$.

Prognozowane obecnie zapotrzebowanie na wodę do roku 2034, uwzględniające intensywny rozwój miasta Świnoujście w zakresie budowy nowych hoteli i apartamentów w lewobrzeżnej części Świnoujścia, wskazuje na znaczący wzrost zużycia wody. Analizując te dane w ujęciu średniorocznym , można określić następujący deficyt wody :

Lata	Pozwolenia na pobór wody [m^3/d]	Zapotrzebowanie [m^3/d]	Zapas lub deficyt wody [m^3/d]
w roku 2019	6910	6800	+110
w roku 2021	6910	8376	-1466
w roku 2024	6910	9172	- 2262

Ze względu na ograniczenia poboru wody w lewobrzeżnej części miasta oraz ze względu na prognozowany perspektywiczny wzrost zapotrzebowania na wodę , widoczny jest po roku 2020 deficyt wody ze znaczną tendencją wzrostową w kolejnych latach. W roku 2024 bez realizacji inwestycji w zakresie pozyskania dodatkowych ilości wody prognozowany deficyt wody wyniesie ponad $2250 \text{ m}^3/d$.

W związku z powyższym Spółka podjęła realizację inwestycji polegających na pozyskaniu dodatkowych źródeł zaopatrzenia w wodę Świnoujścia.

W latach poprzednich została przeanalizowana możliwość dostawy wody z terenu ujęcia Kodrąbek, opracowana została dokumentacja hydrogeologiczna i w konsekwencji zostały zatwierdzone zasoby dyspozycyjne na potrzeby Świnoujścia z tego ujęcia w ilości $150 \text{ m}^3/h$ tj. $3600 \text{ m}^3/d$.

Opracowano wstępne studium wykonalności przedsięwzięcia oraz wielowariantową koncepcję budowy wodociągów magistralnych z ujęcia Kodrąbek do poszczególnych gmin. Szacunkowe koszty

realizacji tej inwestycji wynoszą dla Świnoujścia ok. 59 mln. złotych (przy założeniu wspólnej realizacji przez pozostałe gminy tj. Wolin i Międzyzdroje, ujęcia wody, pompowni głównej wody i części magistrali od ujęcia do odgałęzienia do Międzyzdrojów).

Dla tej inwestycji opracowana została Karta Informacyjna Przedsięwzięcia i w końcowym etapie opracowywania jest inwentaryzacja przyrodnicza dla terenu inwestycji.

Jednocześnie w zakresie pozyskania dodatkowego źródła wody pitnej dla Świnoujścia analizie poddano możliwość wykorzystania do tego celu wody powierzchniowej. Do dalszej realizacji został wskazany jako najbardziej korzystny wariant polegający na poborze wody powierzchniowej bezpośrednio z toni akwenu Mulnik, poprzez wybudowanie czerpni wody i pompowni bezpośrednio w akwenu i po wstępnym odseparowaniu z wody dużych zanieczyszczeń pływających, przesył wody surowej na nową linię technologiczną. Technologia uzdatniania wody ma być oparta na wstępnym uzdatnieniu wody w procesie koagulacji, flokulacji i sedymentacji, następnie poddanie jej filtracji i ostatecznie skierowaniu wody na odwróconą osmozę (usunięcie związków soli).

Dla opracowania koncepcji technologii uzdatniania wykonywane były w latach 2017-2019 badania jakości i składu wody powierzchniowej, wykonano i uruchomiono pilotażową stację wody odwzorowującą najważniejsze etapy uzdatniania (w tym układ odwróconej osmozy). Wykonanie zostały badania przyrodnicze i środowiskowe na potrzeby opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) i inwentaryzacji przyrodniczej dla tej inwestycji. Na początku 2020 r. otrzymano dla tej inwestycji Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji i opracowano Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący podstawowy materiał na potrzeby przetargu na realizację tej inwestycji w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”. Obecnie inwestycja jest na etapie prowadzenia procedury wyboru wykonawcy.

I.2. SYSTEMY UZDATNIANIA WODY NA POTRZEBY ŚWINOUJŚCIA

ŚWINOUJSCIE LEWOBRZEŻNE

Na potrzeby uzdatniania wody na terenie lewobrzeżnej części Świnoujścia eksploatuje się dwie stacje uzdatniania „Wydrzany” i „Granica”. Obie stacje posiadają wdrożone i eksploatowane technologie umożliwiające uzyskanie wody zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody do spożycia.

ŚWINOUJŚCIE PRAWOBRZEŻNE

Na potrzeby uzdatniania wody na terenie prawobrzeżnej części Świnoujścia eksploatuje się jedną stację uzdatniania „Odra”. Zastosowana technologia uzdatniania zapewnia uzyskanie parametrów wody podawanej do sieci miejskiej, zgodnych z obowiązującymi normami.

I.3. SYSTEMY OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW NA POTRZEBY ŚWINOUJŚCIA

Na terenie Świnoujścia eksploatowany jest tzw. rozdzielczy system kanalizacji, co oznacza, że wody opadowe zbierane są oddzielnym systemem kanalizacyjnym od ścieków gospodarczo-bytowych i przemysłowych (tzn. komunalnych). Na oczyszczalnię ścieków odprowadzane są tylko ścieki komunalne. Ścieki z terenu zarówno lewo- i prawobrzeżnej części kierowane są do jednej, wspólnej, mechaniczno-biologicznej oczyszczalni, zlokalizowanej przy ul. Karsiborskiej. Do oczyszczalni ścieków doływają także ścieki z niemieckiej części Wyspy Uznam, które stanowią ok. 28% całkowitej ilości ścieków doływających do oczyszczalni.

Oczyszczalnia pracuje pod średniorocznym obciążeniem hydraulicznym ok. 35% w stosunku do projektowanej przepustowości. Średni przepływ dobowy w sezonie letnim stanowi ok. 50% projektowanego obciążenia hydraulicznego oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym wymagane są następujące warunki wprowadzania oczyszczonych ścieków do wód rzeki Świny:

a) RLM aglomeracji 68 807; obciążenie oczyszczalni ładunkiem BZT₅ wyrażone równoważną liczbą mieszkańców powyżej 100 000

b) ilość odprowadzanych ścieków: w sezonie turystyczno-wczasowym (od 1 lipca do 31 sierpnia)

$Q_{\text{śr.d}} = 20\,000 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{max.d}} = 28\,000 \text{ m}^3/\text{d}$, poza sezonem turystyczno-wczasowym od 1 września do 30 czerwca $Q_{\text{śr.d}} = 16\,000 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{max.d}} = 18\,000 \text{ m}^3/\text{d}$;

c) stężenia zanieczyszczeń ścieków oczyszczonych nie mogą być większe niż w szczególności:

- BZT - 15 mg O₂ / dm³
- ChZT - 125 mg O₂ / dm³
- Zawiesina ogólna - 35 mg / dm³
- Azot ogólny - 15 mg N/l
- Fosfor ogólny - 2 mg N/l.

Ogólny stan techniczny oczyszczalni jest dobry, tym niemniej dla utrzymania odpowiedniej sprawności i bezpieczeństwa działania poszczególnych bloków technologicznych konieczna jest bieżąca modernizacja bądź wymiana zużytych urządzeń.

Oczyszczalnia pozyskuje biogaz z beztlenowej obróbki osadów ściekowych, który jest wykorzystywany do produkcji energii elektrycznej i ciepłej. Poprawia to w znacznym stopniu bilans energetyczny oczyszczalni, przyczyniając się do zmniejszenia kosztów energii elektrycznej i ciepła na potrzeby utrzymania technologii i obiektów pomocniczych. Obecnie produkcja własna energii elektrycznej pokrywa ok. 50% zapotrzebowania oczyszczalni. W 2018 r. zrealizowana została wymiana silników

gazowych w oparciu o finansowanie ze środków unijnych pozyskanych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

I.4. EKSPLOATACJA I ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Głównymi zadaniami prowadzonymi przez Spółkę w zakresie eksploatacji sieci wodociągowych i kanalizacyjnych jest utrzymywanie w odpowiednim stanie technicznym posiadanego majątku oraz rozbudowa sieci .

W 2020 r. r. ZWiK Sp. z o.o. posiadał w eksploatacji następujące ilości sieci :

- sieci wodociągowe magistralne (24,8km), rozdzielcze(118,38km) i przyłącza o długości (58,89 km), razem – 202,07 km
- sieci kanalizacyjne (121,58 km) z przyłączami (50,90 km) o łącznej długości - 172,48 km .

Spółka sukcesywnie dokonuje rozbudowy sieci oraz wymiany odcinków o złym stanie technicznym. Zakres rozbudowy i wymiany sieci wodociągowych i kanalizacyjnych jest planowany w uzgodnieniu z Urzędem Miasta w zakresie powiązania go z planami budowy i modernizacji dróg. Taki sposób planowania „inwestycji sieciowych” ogranicza koszty realizacji (mniejsze koszty odtworzenia nawierzchni , koszty zajęcia drogi i koszty robót ziemnych) i skraca czas występowania utrudnień dla mieszkańców.

Planowane do wykonania inwestycje w zakresie rozbudowy i wymiany sieci wodociągowych i kanalizacyjnych zostały wskazane w punkcie IV.3 WPRiM.

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Celem działalności ZWiK Sp. z o.o. w Świnoujściu jest zaspokajanie potrzeb w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz odbioru i oczyszczania ścieków na terenie miasta Świnoujście , a w szczególności:

1. zaopatrywanie w wodę ludności oraz przemysłu i innych odbiorców,
2. odbiór ścieków oraz ich oczyszczanie ,
3. eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych służących ochronie wód przed zanieczyszczeniem,
4. racjonalna gospodarka zasobami wodnymi w zakresie określonym pozwoleniami wodnoprawnymi,
5. planowanie działań w zakresie rozwoju i eksploatacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych ,
6. prowadzenie badań oraz analiz jakości wody w całym procesie technologicznym, celem ustalenia jak najbardziej optymalnego sposobu eksploatacji posiadanych technologii ,
7. kontrola parametrów ścieków dopływających i odpływających z oczyszczalni ścieków,

Ma to na celu :

- zapewnienie dobrego stanu technicznego posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- dostawę wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem,
- dostawę wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
- zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków do odbiornika.

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIĘ WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Dla uzyskanie i utrzymania strat wody na niskim poziomie spółka prowadzi w sposób ciągły działania polegające na :

- monitoringu pracy sieci wodociągowej (monitoring przepływu i ciśnienia wody w sieci w kluczowych punktach sieci),
- wymianie wyeksploatowanych sieci i przyłączy wodociągowych,
- bieżącym kontrolowaniu poprawności działania i wymianie wodomierzy,
- korekcie doboru średnic i typu wodomierzy do specyfiki rozbioru u poszczególnych odbiorców wody,
- remontach oraz wymianie armatury wodociągowej,
- kontroli ściągłości opłat za pobór wody i egzekucji należności.

W ramach racjonalizacji pracy sieci wodociągowych zamontowane zostały urządzenia umożliwiające utrzymanie stałego zakresu ciśnienia wody podawanej z ujęć Wydrzany i Granica (pomiary ciśnienia, falowniki regulujące pracę pomp i przepustnice regulacyjne), co obniżyło ilość awarii na magistralach).

Zakupiono sprzęt umożliwiający prowadzenie doraźnej akustycznej diagnostyki sieci.

Prowadzone działania pozwalają na utrzymanie strat wody na bardzo niskim poziomie tj. poniżej 10 % .

Do prowadzonych przez ZWiK Sp. z o.o. działań racjonalizujących pracę sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni należy zaliczyć:

- kontrolę i eliminowanie nielegalnych podłączeń sieci deszczowej do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- inspekcje sieci kanalizacji sanitarnej przy pomocy specjalistycznych kamer.

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

W tym rozdziale przedstawiono główne inwestycje przewidziane do realizacji przez Spółkę w okresie objętym WPRiM.

IV.1. Gospodarka zasobami wodnymi

Na terenie ujęć wody i stacji uzdatniania wykonywane są inwestycje mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa dostawy wody oraz pełnej zdolności produkcyjnej ujęć.

- Zadaniem priorytetowym i pociągającym największe wydatki inwestycyjne w zakresie gospodarowania zasobami wodnymi jest pozyskanie niezbędnej ilości wody pitnej dla miasta. Na podstawie przeprowadzonych w ubiegłych latach prac badawczych i koncepcyjnych, podjęta została decyzja o budowie ujęcia wody powierzchniowej w akwenu Mulnik. Dla inwestycji uzyskana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji (o oś) i ogłoszone zostało postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy zadania w zakresie „zaprojektuj i wybuduj”.

Szacunek kosztów wykonania inwestycji określa przewidywane koszty wykonania na ok. 30,5 mln. zł netto. Planowany termin zakończenia realizacji tego zadania to 2023r.

- W zakresie zapewnienia dostatecznej ilości surowca na istniejących ujęciach, na terenie ujęcia Granica wykonywane są i włączane do eksploatacji nowe studnie oraz wykonywane tzw. studnie zastępcze. Działanie te będą kontynuowane w kolejnych latach.
- Na ujęciu Wydrzany, w związku z koniecznością dyslokacji ujęcia w kierunku północnym, zgodnie z wymogami obowiązujących rozporządzeń Dyrektora RZGW w Szczecinie (Rozporządzenie 3/2014z dn. 3 czerwca 2014r. z późn. zm., oraz rozporządzenie z 20 marca 2017r.), przeprowadzono na nowym terenie tj. w kierunku północnym od stacji uzdatniania, badania fizykochemiczne gruntu . Na ich podstawie wytypowana została lokalizacja ośmiu nowych studni, które są sukcesywnie wykonywane. Dla ich podłączenia do istniejącej sieci wody surowej została wykonana dokumentacja techniczna sieci wody surowej obejmująca także zasilanie energetyczne nowych studni oraz wykonany został pierwszy odcinek ok. 1 km. tej sieci. Inwestycja będzie kontynuowana w kolejnych latach.
- Plan inwestycji obejmuje także wykonanie prac związanych z zabezpieczeniem dostaw wody na prawobrzeżu Świnoujścia, poprzez wykonanie studni zastępczych na SUW Odra. W związku z tym , że w trakcie eksploatacji następuje spadek wydajności pracujących studni , wykonanie studni zastępczych pozwoli utrzymać wydajność ujęcia "Odra" zgodną z pozwoleniem wodnoprawnym.

IV.2. Utrzymanie sprawności systemu oczyszczania ścieków i gospodarki osadowej:

Dla dotrzymania wymaganych standardów oczyszczania ścieków oraz optymalizacji pracy najistotniejszych bloków technologicznych, zaplanowane zostały do realizacji w latach 2021-2024 w szczególności następujące zadania :

1. adaptacja nieczynnych zbiorników DOR na magazyn polepszacza gleby;
2. modernizacja układu zasilania i rozdziału energii elektrycznej pomiędzy obiektami w celu zmniejszenia kosztów eksploatacji i ułatwienia eksploatacji. Zmiany umożliwią pracę naprzemienną każdego z transformatorów z większym wykorzystaniem mocy (większa sprawność) .Pozwoli to również na prowadzenie prac remontowo-konserwacyjnych przy transformatorach bez konieczności wyłączenia zasilania całego obiektu;
3. modernizacja układu sterowania procesami oczyszczalni. Obecny układ sterowania oparty jest na urządzeniach, które zostały wycofane z produkcji i wygasło wsparcie techniczne oraz możliwość zakupu części.
4. budowa stacji wykorzystania ścieków oczyszczonych na potrzeby technologiczne oczyszczalni; Inwestycja ta pozwoli na oszczędności wody pitnej.
5. budowa instalacji do przyjmowania nieczystości z samochodów specjalistycznych (zanieczyszczeń z wykopów , studzienek itp.), oraz ich oczyszczania i zagospodarowania;
6. hermetyzacja obiektów i neutralizacja odorów z części mechanicznej oczyszczalni ścieków w celu ograniczenie uciążliwości zapachowej powstającej na etapie wstępnego oczyszczania ścieków.

IV.3. Rozbudowa i wymiana sieci wodociągowych i kanalizacyjnych

Zakres rozbudowy i wymiany sieci wodociągowych i kanalizacyjnych corocznie uzgadniany jest z Urzędem Miasta w celu powiązania go z zamierzeniami w zakresie budowy i modernizacji ulic . W latach 2021-2024 zaplanowano w szczególności do realizacji wskazane poniżej inwestycje związane z budową i modernizacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

Do realizacji w roku 2021 :

- Budowa sieci wodociągowej od ul. Grottgera do ul. Sienkiewicza- w przedłużeniu do ul. Małachowskiego;
- Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Grunwaldzkiej od ul. Krzywej do ul. 11-Listopada - I etap
- Przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Ludzi Morza (przy parkingu przed Euroterminal) ;
- Przebudowa sieci wod.-kan. z przyłączami -obwodnica wschodnia;
- Przebudowa sieci wod.-kan. w ul. Siemiradzkiego od ul. Wojska Polskiego do ul. Grottgera (i niezbędny odcinek w Marynarki Wojennej), I etap
- Budowa sieci wod.-kan. w ul. Rogozińskiego i odcinek wodociągu w ul. Jachtowej , etap-I
- Budowa sieci wod.-kan. w ul. 1-go Maja, I etap;
- Przebudowa kolektorów sanitarnych tłocznych z przepompowni P3 i P2 w ul. Portowej;

- Budowa sieci wod.-kan. w ul. Witosza, Matejki, Kościuszki. Konstytucji 3-go Maja - II etap , z uwzględnieniem terenów przy dawnej Penelopie etap I;
- Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Gradowej;
- Budowa sieci wod.-kan. w ramach węzła przesiadkowego (Dworcowa, Okólna);
- Budowa sieci wod.-kan. w ul. Lechickiej od ul. Steyera do ul. Grunwaldzkiej, etap-I;
- Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Zalewowej (od ul. Pogodnej do ul. Sąsiedzkiej).

Do realizacji w latach 2022-2024 :

- Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Grunwaldzkiej od ul. Krzywej do ul. 11-Listopada - II etap;
- Obwodnica wschodnia-budowa/przebudowa sieci wod.-kan. z przyłączami, etap-II;
- Budowa sieci wod.-kan. w ul. Rogozińskiego i odcinek wodociągu w ul. Jachtowej;
- Przebudowa sieci wod.-kan. w ul. Siemiradzkiego od ul. Woj. Polskiego do ul. Grottgera (+ niezbędny odcinek w Marynarki Wojennej);
- Budowa sieci wod.-kan. w ul. 1-go Maja, etap –II;
- Przebudowa kolektorów sanitarnych tłocznych z przepompowni P3 i P2 w ul. Portowej,
- Budowa sieci wod.-kan. w ramach węzła przesiadkowego (Dworcowa, Okólna);
- Budowa sieci wod.-kan. w ul. Lechickiej od ul. Steyera do ul. Grunwaldzkiej;
- Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Zalewowej (od ul. Pogodnej do ul. Sąsiedzkiej);
- Budowa sieci wodociągowej w ul. Nowojachtowej;
- Budowa sieci wod.-kan. w ul. Polnej od ul. Sąsiedzkiej do ul. Słonecznej;
- Budowa sieci wodociągowej w ul. Jachtowej, etap-II;
- Przebudowa sieci wod.-kan. w ul. Teligi;
- Przebudowa sieci wod.-kan. w ul. Sienkiewicza od ul. Prusa do ul. Chrobrego;
- Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jaracza, od ul. Niecałej do Sosnowej;
- Przebudowa sieci wod.-kan. w ul. Rybaki od ul. Kościuszki do ul. Grunwaldzkiej;
- Przebudowa sieci wod.-kan. w ul. Staszica od ul. Wilków Morskich do ul. Konstytucji 3-go Maja;
- Sieć wod.-kan. w ul. Wyspiańskiego;
- Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Zalewowej, Etap III (od ul. Szmaragdowej do ul. Sztormowej);
- Przebudowa sieci wod.-kan. w ul. Konopnickiej;
- Przebudowa sieci wod.-kan. w ul. Beniowskiego;
- Przebudowa sieci wod.-kan. w ul. Pułaskiego od ul. Woj. Polskiego do ul. Wyspiańskiego- I etap;
- Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Niecałej.

V. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Podstawowym źródłem finansowania inwestycji w latach 2020-2024 będą środki pochodzące z pożyczek lub kredytów. Środki własne jakie Spółka jest w stanie wygenerować na realizację inwestycji pochodzą głównie z odpisów amortyzacyjnych, zysku i środków pozyskiwanych z funduszy unijnych .

Tabela 1 :źródła finansowania inwestycji w latach 2020-2024

łączna kwota pożyczek i dotacji w latach 2022-2024 (w tys. zł)	66 207 tys. zł	64 %
łączna kwota środków własnych w latach 2022-2024 (w tys. zł)	36 304 tys. zł	36%
łącznie netto:	99 512 tys. zł	

V.1. Zakładany sposób finansowania inwestycji „Pozyskanie wody pitnej dla Świnoujścia z wody powierzchniowej” .

Główną inwestycją wymagającą pozyskania środków zewnętrznych jest inwestycja dotycząca pozyskania wody pitnej ze starorzecza Mulnik. Spółka zamierza pozyskać środki na to zadanie z pożyczki z NFOŚiGW. Złożone w 2020 r. wnioski do NFOŚ zostały zweryfikowane pozytywnie i po rozstrzygnięciu przetargu na wykonawcę tej inwestycji zostaną podpisane umowy z NFOŚiGW.

Poniżej przedstawiono Harmonogram rzeczowo-finansowy na lata 2020-223 dla zadania „Budowa ujęcia wody powierzchniowej, przesyłu wody surowej oraz układu uzdatniania wraz z odsalaniem i infrastrukturą towarzyszącą, dla zaopatrzenia w wodę m. Świnoujście.

Tab. 2 : Szacunkowe koszty realizacji zadania " „Budowa ujęcia wody powierzchniowej, przesyłu wody surowej oraz układu uzdatniania wraz z odsalaniem i infrastrukturą towarzyszącą, dla zaopatrzenia w wodę Świnoujścia. Zakład „Wydrzany II"

Lp.	1.3 Nakłady inwestycyjne ogółem	Koszty netto w tys. zł	łączne koszty w latach			
	Wyszczególnienie		2020r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.
1	Koszty przygotowania	178	97	81	0	0
2	Roboty budowlane z projektowaniem	27 613	354	5891	12146	9222
3	Koszty nadzoru inwestorskiego i wdrażania (2,5% robót budowlanych)	646	0	112	304	231
4	Rezerwa (8% wartości robót budowlanych)	2 067	0	358	972	738
5	OGÓŁEM, w tym:	30 504	451	6441	13422	10190

VI. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Nakłady inwestycyjne przewidziane na realizację poszczególnych celów operacyjnych przedstawiono w załączonych poniżej tabelach, określających poszczególne zadania i źródła ich finansowania w latach 2020 – 2024.

Tab.3: Zakres i źródła finansowania inwestycji w roku 2020

	nazwa zadania	środki własne	środki unijne	kredyty/pożyczki	Razem
Dostosowanie wody do norm jakościowych , uaktywnienie całości dostępnych zasobów wodnych ,ekonomizacja pracy ujęć wodnych					2 553 000
1	wykonanie i podłączenie studni głębinowych, monitoring	2 038 000		-	2 038 000
2	pozyskanie nowych źródeł zaopatrzenia Świnoujścia w wodę pitną	515 000		-	515 000
Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowych i kanalizacyjnych					18 552 294,00
3	rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej	3 029 155	1 157 000	340 000	4 526 155
4	rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacyjnej i pompowni ścieków	3 833 039		9 439 100	13 272 139
5	budowa systemu kanalizacji sanitarnej w ul. 1Maja	-		754 000	754 000
Podniesienie sprawności systemu oczyszczania ścieków i gospodarki osadowej					1 270 000
6	Modernizacja bloku przeróbki osadów pościekowych	100 000	1 150 000		1 250 000
7	budowa systemu wody technologicznej pozyskiwanej ze ścieku oczyszczonego i opomiarowanie biogazu	20 000			20 000
łącznie :		9 535 194	2 307 000	10 533 100	22 375 294

Tab.4: Zakres i źródła finansowania inwestycji w roku 2021

	nazwa zadania	środki własne	środki unijne	kredyty/pożyczki	Razem
Dostosowanie wody do norm jakościowych , uaktywnienie całości dostępnych zasobów wodnych ,ekonomizacja pracy ujęć wodnych					8 100 000
1	wykonanie i podłączenie studni głębinowych, monitoring	1 750 000		-	1 750 000
2	pozyskanie nowych źródeł zaopatrzenia Świnoujścia w wodę pitną	122 600		6 227 400	6 350 000
Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowych i kanalizacyjnych					15 162 112
3	rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej	1 815 984		3 025 000	4 840 984
4	rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacyjnej i pompowni ścieków	1 743 228		6 682 900	8 426 128
5	budowa systemu kanalizacji sanitarnej w ul. 1 Maja	195 000		1 700 000	1 895 000
Podniesienie sprawności systemu oczyszczania ścieków i gospodarki osadowej					300 000
6	modernizacja układu sterowania procesami oczyszczalni	200 000			200 000
7	budowa systemu wody technologicznej pozyskiwanej ze ścieku oczyszczonego i adaptacja zbiorników DOR na magazyn polepszacza gleby	100 000			100 000
łącznie :		5 926 812	-	17 635 300	23 562 112

Tab.5: Zakres i źródła finansowania inwestycji w roku 2022

nazwa zadania		środki własne	środki unijne	kredyty/pożyczki	Razem
Dostosowanie wody do norm jakościowych , uaktywnienie całości dostępnych zasobów wodnych ,ekonomizacja pracy ujęć wodnych					13 800 000,00
1.	wykonanie i podłączenie studni głębinowych, monitoring	300 000		-	300 000
2.	Pozyskanie nowych źródeł zaopatrzenia Świnoujścia w wodę pitną	-		13 500 000	13 500 000
Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowych i kanalizacyjnych					9 903 577
3.	rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej	1 859 393		2 012 000	3 871 393
4.	rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacyjnej i pompowni ścieków	1 592 184		2 636 000	4 228 184
5.	budowa systemu kanalizacji sanitarnej w ul. 1 Maja	195 000		1 609 000	1 804 000
					1 690 000
6.	modernizacja układu sterowania procesami oczyszczalni	840 000		-	840 000
7.	budowa systemu wody technologicznej pozyskiwanej ze ścieku oczyszczonego i adaptacja zbiorników DOR na magazyn polepszacza gleby	700 000			700 000
8.	Modernizacja układu zasilania i rozdziału energii elektrycznej pomiędzy obiektami	100 000			100 000
9.	Modernizacja układu przyjmowania nieczystości z samochodów specjalistycznych i opróżniania beczkowozów	50 000			50 000
Łącznie :		5 636 577	-	19 757 000	25 393 577

Tab.6: Zakres i źródła finansowania inwestycji w roku 2023

nazwa zadania		środki własne	środki unijne	kredyty/pożyczki	Razem
Dostosowanie wody do norm jakościowych , uaktywnienie całości dostępnych zasobów wodnych ,ekonomizacja pracy ujęć wodnych					10 775 000,00
1.	wykonanie i podłączenie studni głębinowych, monitoring	450 000		-	450 000
2.	Pozyskanie nowych źródeł zaopatrzenia Świnoujścia w wodę pitną	-		10 325 000	10 325 000
Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowych i kanalizacyjnych					4 594 950
3.	rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej	2 268 950		-	2 268 950
4.	rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacyjnej i pompowni ścieków	1 726 000		600 000	2 326 000
Podniesienie sprawności systemu oczyszczania ścieków i gospodarki osadowej					3 430 000
5.	Modernizacja układu zasilania i rozdziału energii elektrycznej pomiędzy obiektami	250 000		-	250 000
6.	Wykonanie instalacji do odzysku fosforu	1 120 000		-	1 120 000
	Modernizacja układu sterowania procesami oczyszczalni	1 760 000			1 760 000
	Modernizacja układu przyjmowania nieczystości z samochodów specjalistycznych	300 000			300 000
Łącznie :		7 874 950	-	10 925 000	18 799 950

Tab. 7: Zakres i źródła finansowania inwestycji w roku 2024

nazwa zadania		środki własne	środki unijne	kredyty/pożyczki	Razem
Dostosowanie wody do norm jakościowych , uaktywnienie całości dostępnych zasobów wodnych ,ekonomizacja pracy ujęć wodnych					2 450 000
1.	wykonanie i podłączenie studni głębinowych, monitoring	1 000 000		-	1 000 000
2.	budowa drugiego zbiornika retencyjnego na SUW Wydrzany.	-		650 000	650 000
3.	Budowa częściowego zasilania SUW Wydrzany ze źródeł odnawialnych	-		800 000	800 000
Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowych i kanalizacyjnych					6 380 950
4.	rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej	3 130 950		-	3 130 950
5.	rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacyjnej i pompowni ścieków	2 650 000		600 000	3 250 000
Podniesienie sprawności systemu oczyszczania ścieków i gospodarki osadowej					550 000
6.	Hermetyzacja i neutralizacja odorów z części mechanicznej oczyszczalni ścieków	350 000		-	350 000
7.	Wykonanie instalacji do odzysku fosforu	200 000		-	200 000
łącznie :		7 330 950	-	2 050 000	9 380 950

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane opracować plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa, który powinien określać w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach obowiązywania planu,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania inwestycji.

Przedłożony plan jest aktualizacją i kontynuacją „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018 – 2022”, uchwalonego przez Radę miasta Świnoujście uchwałą Nr XXII/179/2019 z dnia 6 grudnia 2019 r.

Plan stanowi podstawę do określenia wydatków taryfowych w zakresie amortyzacji oraz zabezpieczenia spłaty kredytów i innych zobowiązań finansowych przewidzianych na pokrycie kosztów realizacji inwestycji.

Przewidywany w ramach planu zakres modernizacji i budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uwzględnia obecne możliwości pozyskania środków na inwestycje, w tym w szczególności najpilniejsze potrzeby dotyczące rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz realizacji inwestycji dotyczącej pozyskania nowych źródeł zaopatrzenia w wodę Miasta Świnoujście. Plan uwzględnia także nakłady w zakresie planowanych modernizacji posiadanego majątku.

Przy ustalaniu zakresu planu wzięto pod uwagę dokumenty planistyczne, w szczególności : Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz Wieloletnie Strategiczne Programy Operacyjne Miasta Świnoujście.

Realizację inwestycji objętych planem na lata 2020-2024 planuje się pokryć ze środków własnych spółki, pochodzących głównie z odpisów amortyzacyjnych majątku spółki, z pożyczek i kredytów oraz w miarę dostępności ze środków unijnych.

Plan uwzględnia priorytetowe i jednocześnie powodujące największe wydatki inwestycyjne zadanie, dotyczące realizacji nowego źródła wody pitnej dla miasta tj. budowę ujęcia wody powierzchniowej w akwenu Mulnik i stacji uzdatniania wody (w tym jej odsalanie).

Przewidywany w ramach planu zakres modernizacji i budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uwzględnia konieczność modernizacji i budowy sieci zlokalizowanych w drogach, które gmina przewidziała do realizacji w kolejnych latach.

Przedłożony plan zawiera także inwestycje modernizacyjne oczyszczalni ścieków, w zakresie utrzymania dobrego stanu technicznego głównych bloków technologicznych i urządzeń towarzyszących.

Przewidziane do realizacji w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020-2024.” zadania inwestycyjne mają na celu zapewnienie ciągłości pracy posiadanej infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej i bezpieczeństwo dostawy wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Świnoujście.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych uchwała Rada gminy w oparciu o art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).