

Świnoujście, dnia 03 lutego 2021 r.

WO-KP.0003.20.2021

**Pan
Andrzej Mrozek
Radny Miasta Świnoujście**

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną w dniu 22.01.2021 r. dotyczącą „czy wciąż aktualny jest zamiar budowy centrum handlowego (ciągu pawilonowego) między ulicą Grunwaldzką i Karsiborską (po byłej piekarni)? Przez długi czas widniała tam wizualizacja tej zabudowy, później było składowisko cegieł i gruzu, a teraz pusty, niezagospodarowany teren. Czyją jest on własnością i na co ostatecznie jest przeznaczony” uprzejmie informuję, iż przedmiotowa nieruchomość położona w Świnoujściu na działkach oznaczonych numerami 124, 126 w obrębie ewidencyjnym 0010, przy ul. Grunwaldzkiej oraz Karsiborskiej 2a, stanowi własność spółki handlowej Uznam Partners sp. z o.o. z siedzibą w Świeciu.

Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Nr XXII/180/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia - Jednostka obszarowa III”, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 7 czerwca 2004 r., nr 40, poz. 765. Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz rysunkiem w/w planu działki nr 124, 126 w obrębie 0010 Świnoujście są położone na terenie elementarnym oznaczonym symbolem IM.III.A.01 - tereny o funkcji mieszanej, a także niewielki fragment dz. nr 124 wykracza poza w/w teren i jest częściowo położony na obszarze terenu elementarnego oznaczonego symbolem 03.III.KD.G - ulica Karsiborska, ulica główna kategorii powiatowej, połączenie stałej przeprawy przez Świnę z centrum miasta i przejściem granicznym w kierunku Ahlbecku. Stosownie do ustaleń zawartych § 49 pkt 1, ppkt. 1) ÷ 3) teren został przeznaczony do sanacji i przekształceń z uwagi na swoje położenie. Docelowo winien być zagospodarowany jako teren śródmiejski. Ponadto wzdłuż ulicy Karsiborskiej zalecana jest lokalizacja obiektów o funkcji biurowej i usługowej, funkcję mieszkaniową należy w tym przypadku ograniczyć.

Jak wskazano na wstępie omawiany teren stanowi własność prywatną. Spółka handlowa Uznam Partners sp. z o.o. uzyskała decyzję o pozwoleniu na budowę dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, której realizacja pozostaje w gestii właściciela nieruchomości.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jucyzy
mgr inż. Barbara Mihalaska
Zastępca Prezydenta

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta Świnoujście,
2. A/a – WO-KP