**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia**

**Prezydenta Miasta Świnoujście**

**Nr 57/2021 z dnia 26 stycznia 2021 roku**

 **Protokół z rokowań**

Na podstawie art. 98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu .......................................... negocjacji pomiędzy Gminą Miasto Świnoujściereprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza**

 a

**WRI Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością Spółką Komandytową z siedzibą przy ul. Poznańskiej 48, 62-028 Koziegłowy.**

 ***§1***

W wyniku zatwierdzenia projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 22 lutego 2019 r znak BGM.6831.02.2019 wydzielono działkę gruntu nr 135/5 o pow. 148 m2 objętą KW xxx (poprzednio xxx) która to, działka położona jest na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako ulica główna kategorii powiatowej i przeszła z mocy prawa na własność Miasta Świnoujście – Miasta na prawach Powiatu w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

 ***§2***

**Strony ustalają, iż** wysokość należnego odszkodowania dla WRI Spółki z o o. Sp. Komandytowej z siedzibą w Koziegłowach z tytułu utraty prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 10 m. Świnoujście, oznaczonej nr działki 135/5 o pow. 148 m2 objętej księgą wieczystą xxx wynosi łącznie **96.387,00zł. (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt siedem złotych 00/100).** Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 10 czerwca 2020 roku, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Bogdana Malika wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę 96.387,00zł. (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt siedem złotych 00/100).

Wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 96 387,00zł. (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt siedem złotych 00/100).

 ***§3***

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na konto bankowe podane przez SpółkęWRI Spółkę z o o. Sp. Komandytową.

***§4***

W związku z wypłatą odszkodowania, WRI Spółka z o o. Sp. Komandytowa zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością oznaczoną numerem działki 135/5, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 10 m. Świnoujście, przejętą na własność przez Miasto Świnoujście – Miasto na prawach Powiatu.

 ***§5***

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

 **Prezydent Miasta Świnoujście WRI Spółka z o o. Spółka Komandytowa**

 **mgr inż. Janusz Żmurkiewicz**

**....................................................... ..............................................................**