

WIM.271.1.21.2020

Świnoujście, dnia 22.01.2021 r.

- 1. Wykonawcy – uczestnicy postępowania
WIM.271.1.21.2020**
- 2. Strona internetowa Zamawiającego, na
której umieszczono ogłoszenie o
zamówieniu i udostępniono SIWZ.271.1.21.2020**

Dotyczy: Postępowanie nr WIM.271.1.21.2020 dotyczące wyboru wykonawcy robót **Budowlanych dla wykonania zamówienia publicznego pn.: "Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 9 przy ul. Sosnowej 16 w ramach zadania: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Świnoujściu.**

Odpowiedzi na pytania

Zamawiający na mocy przysługujących mu, w świetle przepisu art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1843), uprawnień, wyjaśnia treść zapisów SIWZ jak poniżej

Pytania Wykonawcy z dnia 03.01.2021 r.

Pytanie nr 1

SIWZ w rozdziale X pkt 6 lit. a) podaje, że „zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z:

- opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2.1. do SIWZ,
- zakresem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym załącznik nr 2.2 do SIWZ,
- dokumentacją projektową.

W związku z powyższym proszę o określenie hierarchii ważności powyższych dokumentów w przypadku ewentualnych różnic w podanym zakresie prac pomiędzy przywołanymi dokumentami.

Odpowiedź

Ewentualne rozbieżności w treści dokumentów dołączonych do postępowania należy rozpatrywać w niżej podanej kolejności:

- opis przedmiotu zamówienia;
- dokumentacja projektowa;
- zakres rzeczowo-finansowy.

Pytanie nr 2

Czy można redagować zał. 2.2 „zakres rzeczowo-finansowy” w zakresie pozycji rzeczowych lub podanych wartości ilościowych? Jeżeli nie, to w jaki sposób zostanie ustalona wartość ewentualnych robót, których nie ujęto w zał. 2.2.

Odpowiedź

Nie. Należy wycenić wskazany zakres w załączniku. Jeżeli w trakcie realizacji wystąpią konieczne do wykonania prace, będą one wycenione na zasadach opisanych w projekcie umowy.

Pytanie nr 3

W części projektu dotyczącego ocieplenia ścian zewnętrznych w strefie cokołu napisano, iż „Osuszone ściany dwukrotnie smarować środkami grzybobójczymi. Na tak przygotowaną ścianę nałożyć folię plynna na głębokość 1 m od poziomu chodnika.” W związku z tym proszę o informację:

Pytanie nr 3.1 Czy oznacza to, że nie trzeba wykonywać hydroizolacji oraz termoizolacji na odsłoniętych fundamentach poniżej głębokości 1 m?

Odpowiedź

Budynek nie posiada podpiwniczenia. Zakres wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 3.2 Jaka głębokość poniżej terenu mają istniejące fundamenty?

Odpowiedź

Zakres wykonać zgodnie z dokumentacją projektową..

Pytanie nr 3.3 W zał.2.2 (zakres rzeczowo-finansowy) nie ma pozycji opisującej smarowania fundamentów środkami grzybobójczymi. W której pozycji należy ująć koszt tych prac?

Odpowiedź

Ująć w pozycji 64 załącznika 2.2. „Zakres rzeczowo-finansowy”

Pytanie nr 3.4 Jakiego typu materiał należy zastosować jako „folię płynną”, aby odpowiednio zabezpieczyć fundamenty przed działaniem wody gruntowej?

Odpowiedź

Zastosować folię kubelkową zgodnie z poz. 67 załącznika „Zakres rzeczowo-finansowy”

Pytanie nr 4 Zał. 2.1. opis przedmiotu zamówienia w punkcie 5 i 6 opisuje prace w obrębie cokołu, które należy wykonać w innej technologii niż podaje dokumentacja projektowa. Proszę o informację:

Pytanie nr 4.2. Jaka powinna być grubość warstwy żwiru płukanego w opasce przy cokole?

Odpowiedź

Przewidzieć zastosowanie warstwy gr. 10 cm.

Pytanie nr 4.2. Czy należy zastosować geowłókninę, aby odciąć warstwę gruntu rodzimego od warstwy żwiru płukanego?

Odpowiedź

Przewidzieć zastosowanie geowłókniny.

Pytanie nr 5 W części projektu dotyczącego ocieplenia ścian zewnętrznych napisano, iż „Powierzchnie osypujące się należy starannie zeszczotkować następnie uzupełnić ubytki zaprawą wyrównującą. [...] Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy usunąć istniejące opierzenia.[...] Projektuje się tynk silikonowy o strukturze rowkowej...”. W związku z tym proszę o informację:

Pytanie nr 5.1. W zał.2.2 (zakres rzeczowo-finansowy) nie ma pozycji opisującej uzupełnianie ubytków zaprawą wyrównującą. W której pozycji należy ująć koszt tych prac?

Odpowiedź

Ująć w poz. 29 załącznika nr 2.2. „Zakres rzeczowo-finansowy”.

Pytanie nr 5.2. W zał.2.2 (zakres rzeczowo-finansowy) nie ma pozycji opisującej usuwanie istniejącego opierzenia (z wyłączeniem parapetów zewnętrznych). W której pozycji należy ująć koszt tych prac?

Odpowiedź

Istniejące parapety są betonowe. Wykonać zgodnie z poz nr 27 załącznika nr 2.2. „Zakres rzeczowo-finansowy”.

Pytanie nr 5.3. Czy tynk silikonowy o strukturze rowkowej, to struktura popularnie zwana „kornik”? Jeżeli nie, to proszę o przedstawienie przykładu struktury, która ma zostać wykonana na obiekcie.

Odpowiedź

Tak. Nazwa struktury kornik jest zamiennie stosowana do nazwy struktury rowkowej.

Pytanie nr 6

W dokumentacji projektowej brakuje informacji dotyczącej docieplenia ościeży drzwiowych i okiennych.

Pytanie nr 6.1. Czy ościeże okienne należy ocieplić?

Odpowiedź

Ościeża okienne i drzwiowe ocieplić styropianem gr 2 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,031 W/mK

Pytanie nr 6.2. Jaka technologią należy ocieplić ościeże (materiał, grubość itd.)?

Odpowiedź

Jak wyżej.

Pytanie nr 7

W części projektu dotyczącego ocieplenia stropodachów nad partiami wejściowymi napisano, iż „Dachy w partiach wejściowych ocieplić styropapą...”. W związku z tym proszę o informację:

Pytanie nr 7.1. W zał.2.2 (zakres rzeczowo-finansowy) nie ma pozycji opisującej wykonywanie styropapy. W której pozycji należy ująć koszt tych prac?

Odpowiedź

Uwzględnić w poz. 84 załącznika nr 2.2. „Zakres rzeczowo-finansowy.

Pytanie nr 7.2. Na wykonanej styropapie powinno się ułożyć docelową warstwę papy nawierzchniowej. Proszę więc o podanie parametrów papy nawierzchniowej, którą należy ułożyć oraz w której pozycji zakresu rzeczowo-finansowego należy ująć tą prace?

Odpowiedź

Grubość papy 5,2 mm, uwzględnić w poz. 84 załącznika nr 2.2. „Zakres rzeczowo-finansowy”.

Pytanie nr 8

W części projektu dotyczącego ocieplenia stropu poddasza nieogrzewanego napisano, iż „Strop poddasza nieogrzewanego ocieplić wełną mineralną o gr. 24 cm [...] Na warstwę izolacji należy położyć płyty z wełny mineralnej w warstwach 2x10 cm [...] Między płytami wełny położyć legary l-Beem BS-D 250...” W związku z tym proszę o informację:

Pytanie nr 8.1. Jak grubą wełną należy wbudować 24 cm , czy 2x10 cm?

Odpowiedź

Zastosować wełnę 12 cm+ 12 cm, układać mijankowo

Pytania Wykonawcy z dnia 04.01.2021 r.

Pytanie 1

Wykonawca wnosi o modyfikację §1. ust. 3 Umowy

~~Przedmiot Umowy obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne roboty i dostawy niż wynikające z ust. 1 i 2, jeżeli dobra praktyka, należyta staranność, oględziny obiektu i przysięgo placu budowy oraz warunki realizacji, na etapie przygotowania oferty przez Wykonawcę, pozwalały je przewidzieć, a są one niezbędne do wykonania i oddania przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.~~

Uzasadnienie:

W opinii Wykonawcy jak również Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi zapis w/w jest niezgodny z przepisami Prawa zamówień publicznych (zwanego dalej „pzp”). Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi w wyroku z dnia 3 lutego 2016 r., III SA/Łd 943/15 stwierdził, że

„Przepis art. 29 ust. 1 p.z.p. zobowiązuje zamawiającego do dokonania opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Informacje te powinny być zamieszczone w SIWZ. Zamawiający jest zatem zobowiązany zapewnić wszystkim wykonawców na równych zasadach wszelkie informacje niezbędne do przeprowadzenia postępowania. Żądanie natomiast od wykonawców dokonania wizji lokalnej stanowi "przerzucenie" na nich pozyskiwania informacji niezbędnych do sporządzenia oferty w czasie wizji lokalnej. **Wykonawcy winni opracować swoje oferty w oparciu o opis przedmiotu zamówienia przygotowanego przez zamawiającego i jednakowego dla wszystkich.** Niedopuszczalne jest natomiast żądanie od nich aby takie informacje pozyskiwali podczas oględzin przedmiotu zamówienia. Dodać również należy, że każdy wykonawca w czasie wizji lokalnej może pozyskać informacje o różnym poziomie szczegółowości co może mieć wpływ na treść składanej oferty. W takim przypadku nie jest możliwe zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania.”

Pogląd, iż wymóg odbycia wizji lokalnej czy też sporządzenia oferty po jej odbyciu nie zapewnia równego traktowania wykonawców oraz uczciwej konkurencji a ponadto narusza zasadę wyczerpującego opisanie przedmiotu zamówienia wyraził WSA w Krakowie w wyroku z 7 maja 2015 r. w spr. I SA/Kr 360/15 oraz WSA w Gliwicach w wyrokach z 19 listopada 2012 r. w spr. III SA/GI 703/12 i z 4 marca 2015 r. w spr. III SA/GI 107/15”.

Odpowiedź

Zamawiający dokona zmiany umowy i wprowadzi następujący zapis:

Przedmiot Umowy obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne roboty i dostawy niż wynikające z ust. 1 i 2, jeżeli dobra praktyka oraz należyta staranność Wykonawcy na etapie przygotowania oferty, pozwalały je przewidzieć, a są one niezbędne do wykonania i oddania przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Pytanie 2

Wykonawca wnosi o modyfikację § 3 ust. 4 Umowy w następujący sposób:

Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w transzach, zgodnie z zaawansowaniem realizacji prac, na podstawie protokołów przejściowych potwierdzonych prac oraz odbioru końcowego, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy, z tym, że nie częściej niż ~~raz w miesiącu~~ **dwa razy w miesiącu**

Odpowiedź

Zamawiający nie uwzględni proponowanej zmiany.

Pytanie 3

Wykonawca w związku z zapisem wskazanym w § 3 ust. 7 pkt 4 Umowy pyta się Zamawiającego czy budynek posiada pozwolenie na użytkowanie? Czy w rzeczonym przypadku koniecznym jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie? czy to na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie? W przypadku udzielenia odpowiedzi twierdzącej – czy Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w tym zakresie oraz nakaże projektantowi do podpisania się na dokumentacji projektowej w zakresie wszelkich ewentualnych zmian w ramach nadzoru autorskiego?

Uzasadnienie: Wykonawca nie spotkał się z przypadkiem, żeby w procedurze wybuduj na Wykonawcy spoczywał obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Taki obowiązek występuje w przypadku procedury zaprojektuj i wybuduj.

Odpowiedź

Zamawiający dokona zmiany – wykonanie przedmiotu umowy nie wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 5

Wykonawca wnosi o modyfikację § 4 ust. 15 Umowy w następujący sposób:

Termin na usunięcie usterek i wad w związku z odbiorem końcowym oraz termin na protokolarne stwierdzenie przez komisję usunięcia usterek i wad ustala Zamawiający przy czym termin ten musi być technicznie, organizacyjnie, technologicznie oraz logistycznie uzasadniony. Dotyczy to również terminów wyznaczanych w trakcie trwania okresu gwarancji jakości i rękojmi. Ustala się, że w każdym przypadku komisja potwierdzająca usunięcie wad i usterek rozpocznie prace nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

Uzasadnienie: Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek czy to w protokole odbioru czy w okresie trwania rękojmi i gwarancji musi być uzasadniony tzn. umożliwić Wykonawcy (biorąc pod uwagę realia rynkowe, dostawę materiałów oraz technologię) faktyczne i skuteczne usunięcie wad i usterek.

Odpowiedź

Zamawiający wprowadza zmianę §4 ust. 15 wzoru Umowy w następujący sposób:

Termin na usunięcie usterek i wad w związku z odbiorem końcowym oraz termin na protokolarne stwierdzenie przez komisję usunięcia usterek i wad ustalają strony, przy czym termin ten musi być technicznie oraz technologicznie uzasadniony. Dotyczy to również terminów wyznaczanych w trakcie trwania okresu gwarancji jakości i rękojmi. Ustala się, że w każdym przypadku komisja potwierdzająca usunięcie wad i usterek rozpocznie prace nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

Pytanie 6

Wykonawca wnosi o modyfikację § 6 ust. 1 pkt 3) lit b Umowy w następujący sposób:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

- 1) **300,00 200 zł** (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji Umowy określonym w § 2 pkt 2) lit a) lub/i b) lub/i c) Umowy (kary naliczane są za każdy Etap niezależnie),

- 2) ~~300,00~~ **200 zł** (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu,
 - 3) 10% ceny brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od całości lub części Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 5) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każde zdarzenie,
 - 6) 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za nieprzedłożenie w terminie określonym § 9 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każde zdarzenie,
 - 7) 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikające z braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 8) 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każde zdarzenie,
 - 9) za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji, w wysokości ~~200~~**150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych i 00/100) za każdy dzień zwłoki;
 - 10) w przypadku opóźnienia w przekazaniu dokumentacji powykonawczej określonej w § 4 ust. 6 pkt 5) Umowy, w wysokości ~~50200,00~~ **50,00 zł** (słownie: pięćdziesięciu złotych) za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego pod złożeniem zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 - 11) Za brak przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 15 Umowy, w wysokości ~~500,00~~ **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki (za brak złożenia uznaje się również wygaśnięcie ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy).
2. W przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art 22 § 1 ustawy z dnia 26

czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nieprzedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w § 8 ust 4 Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający dokonują zmiany projektu umowy w następujący sposób:

- 1) **200 zł** (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji Umowy określonym w § 2 pkt 2) lit a) lub/i b) lub/i c) Umowy (kary naliczane są za każdy Etap niezależnie),
- 2) **200 zł** (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu,
- 3) 10% ceny brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od całości lub części Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 4) 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 5) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każde zdarzenie,
- 6) 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za nieprzedłożenie w terminie określonym § 9 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każde zdarzenie,
- 7) 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikające z braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
- 8) 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każde zdarzenie,

- 9) za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji, w wysokości **150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych i 00/100) za każdy dzień zwłoki;
- 10) w przypadku opóźnienia w przekazaniu dokumentacji powykonawczej określonej w § 4 ust. 6 pkt 5) Umowy, w wysokości **150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego pod złożeniu zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
- 11) Za brak przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 15 Umowy, w wysokości **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki (za brak złożenia uznaje się również wygaśnięcie ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy).
2. W przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nieprzedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w § 8 ust 4 Umowy.

Pytanie nr 7

Ponadto, Wykonawca wnosi o modyfikację załącznika nr 3 do Umowy, tj. karty gwarancyjnej w następujący sposób:

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji **za które ponosi odpowiedzialność,**
- 2) usunięcie usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika, **za które ponosi odpowiedzialność :**
 - **awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin),**
 - **wad lub usterek urządzeń i sprzętu – w terminie 7 dni,****robót budowlanych – w terminie 14 dni**
chyba, że ze względów technologicznych, logistycznych czy organizacyjnych potrzebny jest dłuższy termin.

Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej,
- 2) szkód wynikłych ~~z winy~~ z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

Uzasadnienie:

Ponadto, w karcie gwarancyjnej w opinii Wykonawcy należy wskazać, że termin usunięcia wad czy usterek do których usunięcia zobowiązany jest Wykonawca może być dłuższy z powodu uzasadnionych okoliczności takich jak technologia, czas dostawy materiałów czy warunki atmosferyczne. Zamawiający bowiem nie może Wykonawcy wyznaczyć krótszego terminu na usunięcie wad i usterek niż ten, który jest niezbędny do faktycznego ich usunięcia.

Wykonawca zastrzega także możliwość złożenia pytań w zakresie technicznym.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany treści załącznika nr 3. Rzeczony zapis otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 2) usunięcie usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
 - awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin),
 - wad lub usterek– w terminie 7 dni,chyba, że ze względów technicznych lub technologicznych potrzebny jest dłuższy termin.
- 3) pisemnego stwierdzenia usunięcia wad lub usterek do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu naprawy.

Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej,
- 2) szkód wynikłych z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.”

Pytania Wykonawcy z dnia 06.01.2021 r.

Pytanie 1

W części projektu dotyczącego rynien i rur spustowych jest informacja, iż „istniejące przykanaliki kanalizacji deszczowej należy odsunąć od budynku o grubość ocieplenia”, zaś w zał. 2.2 przewiduje się demontaż 258 m² rur żeliwnych kanalizacyjnych w wykopie. W związku z tym proszę o informację:

Czy Zamawiający przewiduje wymianę całej instalacji kanalizacji deszczowej wokół budynku aż do pierwszej studni rewizyjnej zgodnie z zał. 2.2?

Odpowiedź

W załączniku 2.2. jest pozycja demontaż 258 m² (oczywiście mb.) rur kanalizacyjnych. Projektant przyjął, że do prowadzenia robót docieplających ściany fundamentów należy zdemontować istniejące rury kanalizacyjne i wykonać ponowny montaż.

Pytania Wykonawcy z dnia 11.01.2021 r.

Pytanie 1

Stwierdzam niezgodność dokumentacji przetargowej „Projektów Wykonawczych”: branża architektoniczna, branża sanitarna oraz branża elektryczna ze stanem faktycznym. Proszę opublikować projekty zgodne ze stanem faktycznym.

Odpowiedź

Od powstania dokumentacji projektowej w 2016 r., część prac remontowych wewnątrz budynku zostało wykonanych. W załączniku 2.2. „Zakres rzeczowo-finansowy” prace wykonane nie zostały ujęte.

Pytanie 2

W opisie przedmiotu zamówienia zał. 2.1 branża budowlana Zamawiający nie przewiduje remonty pom. kuchennych i sanitarnych. W zakresie rzeczowo-finansowym zał. nr 2.2 brak pozycji do wyceny w zakresie robót w pomieszczeniach kuchennych i sanitarnych. Czy zamawiający przewiduje prace budowlane w w/w pomieszczeniach, jeżeli tak to proszę wskazać zakres.

Odpowiedź

W załączniku 2.1. „Opis przedmiotu zamówienia” Uwagi ogólne pkt. 4 jest zapis: „ W pomieszczeniach kuchennych i sanitarnych należy położyć nowe płytki ceramiczne”.

Pytanie 3

Proszę podać projektowe rozwiązanie montażu daszków szklanych nad tarasem oraz montażu rynien do daszków szklanych.

Odpowiedź

Montażu należy dokonać zgodnie z wytycznymi producenta daszków oraz rynien.

Pytania Wykonawcy z dnia 15.01.2021 r.

Pytanie nr 1.

W zakresie prac do wykonania jest przesunięci odwodnienia liniowego o grubość ocieplenia. Podczas oględzin nie zauważono odwodnienia liniowego. W związku z tym chciałabym dopytać w którym miejscu znajduje się dane odwodnienie?

Odpowiedź

W projekcie jest mowa tylko o odsunięciu o grubość ocieplenia, istniejących przykanalików kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 2

W projekcie budowlanym podane są dwie wartości grubości ocieplenia strychu wełną mineralną. Warstwa izolacji termicznej powinna mieć grubość 20 czy 24 cm?

Odpowiedź

Warstwa izolacji termicznej powinna mieć grubość 12cm + 12 cm, wełnę układać mijankowo.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Rafał Lysiak
Naczelnik Wydziału
inwestycji Miejskich

Chwała

