# Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 38/2021

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 18 stycznia 2021 r.

# PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy dla każdej nieruchomości.

I Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr według załącznika graficznego** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | **POW.**  **(m2)** |
| **1** | część działki nr 254/13 | 2232 |
| **4** | działka nr 254/10 | 4711 |
| **5** | działka nr 254/9 | 4767 |
| **6** | część działki nr 254/8 | 2373 |
| **10** | działka nr 254/18 | 4423 |

II Nieruchomości położone są w obrębie ewidencyjnym nr 0010, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00053910/3. Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń.

1) Umowa dzierżawy na czas określony, tj. 30 lat, licząc od dnia podpisania umowy.

2) **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości**: działki położone są na przedłużeniu ulicy Portowej na terenie MULNIKA, w pobliżu nabrzeża Nr 91. Wszystkie działki są skomunikowane z drogami gminnymi (w trakcie realizacji przez Gminę), oznaczonymi w mpzp symbolem 10.III.KDL i 18.III.KDL.

Działki położone są na terenie oznaczonym w mpzp symbolem PS.III.A.45 – tereny produkcyjno składowe z możliwością realizowania obiektów produkcyjnych i usługowych, magazynowych

i składowych; Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji   
o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji zrealizowanej zgodnie z umową i zaakceptowaną przez Wydzierżawiającego dokumentacją w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**III Warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi**:** 2,00 zł netto ( słownie: dwa złote ) za 1 m2 gruntu miesięcznie. Przez okres dwóch lat licząc od dnia pierwszego miesiąca, w którym nastąpi protokolarne przekazanie Dzierżawcy w posiadanie przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca będzie płacił 10% wylicytowanej stawki netto czynszu dzierżawnego, która to kwota zostanie powiększona

o podatek VAT w stawce obowiązującej.

1. Postąpienie dla przedmiotowej nieruchomości wynosi **0,10 zł lub wielokrotność tej kwoty**, o którą powiększa się czynsz wywoławczy za 1 m2 gruntu określony w pkt. 2.
2. Terminy wnoszenia czynszu i zasady aktualizacji: czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.

W przypadku wzrostu cen czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu

o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

1. Do stawki wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
2. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
3. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie od 22.02.2021 r. do 26.02.2021 r.
4. **Przetarg odbędzie się 05 lutego 2021 r. o godzinie 1000 w sali nr 1** Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.
5. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.
6. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostaniezaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

**IV Warunkiem udziału w przetargu jest:**

**1) wniesienie wadium** dla nieruchomości oznaczonych w pkt. I niniejszego ogłoszenia dla Numerów:

a) 1, 6 - wadium ustala się w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),

b) 4, 5, 10 - wadium ustala się w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

2) wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 01 lutego 2021 roku w podanej powyżej wysokości   
z oznaczeniem **„Przetarg – dzierżawa MULNIK”**, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. **nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187**; termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe;

3) **Wpłacenie jednego wadium w wysokości zgodnie z niniejszym ogłoszeniem (pkt 1 a, b) uprawnia Uczestnika do udziału w przetargu na licytację nieruchomości, dla których to wadium zostało określone - do czasu wylicytowania jednej z nich.**

4) Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

1. w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,
2. w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
3. podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy, oraz oświadczenia o średnim, małym lub mikro Przedsiębiorcy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2020r., poz. 1990) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej [www.bip.um.swinoujscie.pl](http://www.bip.um.swinoujscie.pl) w zakładce „Klauzula Informacyjna   
o przetwarzaniu danych osobowych”.

**Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 209, tel. (91) 327 86 23 lub (91) 327 86 12*  *lub na stronie internetowej: http.://www.swinoujscie.pl*