

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 11 /2021 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 t.j. ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 t.j.) przeznaczają się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczyste	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
1	dz. nr 258/1 obr.18	1828	SZ1W/00017990/3	Nieruchomość niezabudowana Świnoujście, ul. Sztormowa	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmujący Obszar Dzielnicy Przytór Łunowo przyjęty Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 lipca 2005r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005r. nr 63) oznaczony symbolem: 48 MN – teren zabudowy jednorodzinnej	własność	400.000,-zł.*

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 18.01.2021 r. do dnia 08.02.2021 r.

W terminie od 18.01.2021 r. do 02.03.2021 r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 t.j.) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

* Do ceny naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży – na dzień ogłoszenia wykazu wynosi 23% .

- teren położony w obszarze Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk PLH320019 Wolin i Uznam;
- działka położona jest częściowo na obszarze zróżnicowanych warunków hydrogeologicznych- lokalizację projektowanej zabudowy należy poprzedzić szczegółowymi badaniami podłoża gruntowego;
- działka obciążona umową dzierżawy;
- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

Prezydent Miasta Świnoujście
mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

