**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia**

**Prezydenta Miasta Świnoujście**

**Nr 19/2021 z dnia 11 stycznia 2021 roku**

**Protokół z rokowań**

Na podstawie art. 98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu .......................................... negocjacji pomiędzy Gminą Miasto Świnoujściereprezentowaną przez **Barbarę Michalską – I Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście**

a

**Skarbem Państwa reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza**

**§1**

W wyniku zatwierdzonego projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 08 lipca 2020r. znak BGM.6831.28.2020 wydzielono działkę gruntu nr 418/6 o pow. 248 m2 objętą KW xxxxxxxxxxxxx (poprzednio xxxxxxxxxxxxxxxxxxx) która to, działka położona jest na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako ulica lokalna kategorii gminnej - ul.Polna i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§2**

**Strony ustalają, iż** wysokość należnego odszkodowania na rzecz Skarbu Państwa z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0017 m. Świnoujście, oznaczonej nr działki 418/6 o pow. 248 m2 objętej księgą wieczystą xxxxxxxxxxxxxxx wynosi **42 822,00 zł. (słownie: czterdzieści dwa tysiące osiemset dwadzieścia dwa złote 00/100).** Wartość gruntu oszacowana zostałana podstawieoperatu szacunkowego z dnia 25 listopada 2020 roku, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego xxxxxxxxxxxxxxx.

Zatem wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **42 822,00 zł. (słownie: czterdzieści dwa tysiące osiemset dwadzieścia dwa złote 00/100).**

**§3**

Należne odszkodowanie zostanie wypłacone na konto Skarbu Państwa o numerze: **75 1240 3914 1111 0010 0965 1099** w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań.

**§4**

W związku z wypłatą odszkodowania, Skarb Państwa zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością stanowiącą działkę gruntu nr 418/6, obręb nr 0017, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

**§5**

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**Zastępca Prezydenta Prezydent Miasta Świnoujście**

**mgr inż. Barbara Michalska mgr inż. Janusz Żmurkiewicz**

**....................................................... ..............................................................**