

## OGŁOSZENIE nr 1/2021

**TBS Lokum sp. z o.o. (dawniej ZGM spółka z o.o),**  
numer KRS: 0000851315, siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35C,  
w imieniu Gminy Miasto Świnoujście ogłasza **pierwszy, nieograniczony**  
**przetarg ofert na najem lokalu użytkowego położonego w Świnoujściu przy**

### **ul. GRUNWALDZKIEJ 62B**

Lokal położony w parterze budynku przy ul. Grunwaldzkiej 62b, działka nr 51/2 o powierzchni 0,0471 ha, obręb 10, KW nr SZ1W/00049526/3.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa uchwała Nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 czerwca 2012 r. jako śródmiejskie tereny mieszkaniowe przeznaczone na cele funkcji mieszkaniowej oraz usługowej właściwej dla strefy śródmiejskiej SM.II.D.07.

Lokal o przeznaczeniu handlowym lub usługowym o powierzchni użytkowej **24,70 m<sup>2</sup>**, w dobrym stanie technicznym; składa się z sali sprzedaży i pomieszczenia wc, wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną (wodomierz) i elektryczną, ogrzewanie - elektryczne.

Lokal wymaga pomalowania.

Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieokreślony. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacja opłat: czynsz - kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek VAT - według obowiązujących przepisów; należności za media – według cen dostawców.

***Stawka wywoławcza 30 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, minimalne postąpienie 1 zł/m<sup>2</sup>.***

**Wadium** przetargowe w wysokości **3 000 zł płatne do dnia 10 lutego 2021 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:

1. Podatek od nieruchomości - na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego;
2. Opłaty za media i usługi tj. za wywóz odpadów komunalnych, energię elektryczną (w tym dla celów ogrzewania lokalu) i inne (np. za usługi telekomunikacyjne, ubezpieczenie sprzętu itp.).

### **Oferty zawierające:**

- *Dane o ofercie:* imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.),
- *zgoda małżonki/ małżonka na zawarcie umowy wraz ze zgodą dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych lub oświadczenie oferenta o niepozostawaniu w związku małżeńskim,*
- *zgoda dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych oferenta będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,*
- *proponującą zagospodarowanie lokalu – przeznaczenie,*
- *proponowaną stawkę czynszu netto za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu,*
- *potwierdzenie wpłaty wadium,*
- *oświadczenie o nieposiadaniu zaległości podatkowych/ zaległości z tyt. składek na ubezpieczenie społeczne z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub podanie ich wielkości,*
- *oświadczenie o nieposiadaniu żadnych przeterminowanych zobowiązań, w tym wobec dostawców robót i usług lub podanie ich wielkości,*

*Dodatkowo mile widziane referencje udzielone przez innych kontrahentów podmiotu.*

**naależy składać w sekretariacie TBS LOKUM sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia**

**15 lutego 2021 r.**

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.

### **OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE**

*Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.*

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:  
brak

**PREZES ZARZĄDU**  
  
Jolanta Kraszevska-Jurkowska

**STARSZY SPECJALISTA**

  
Beata Wzewska

**DYREKTOR**  
ds. EKSPLOATACJI

  
Dorota Szczepaniak