

Znak sprawy: RO.242.5.NB.2020

Odpowiedź na zadane Zamawiającemu pytania do postępowania prowadzonego na podstawie art. 138o Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych
na Ochronę fizyczną i monitoring wizyjny oraz monitorowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu z podejmowaniem interwencji w nieruchomościach będących własnością TBS Lokum sp. z o.o. oraz nieruchomościach Gminnych zarządzanych przez Spółkę w latach 2021-2024

Pytanie nr 1

Jak powinienem skalkulować stawkę za usługę jeżeli, umowa zakłada realizację zadania w terminie trzech lat. W tym okresie minimalna stawka wynagrodzenia może a raczej na pewno ulegnie zwiększeniu trzykrotnie. Na dzień dzisiejszy znamy minimalne stawki na rok 2021, na pozostałe lata nie znamy. Zamawiający w projekcie umowy nie uwzględnił możliwości aneksowania wysokości wynagrodzenia za usługę w przypadku wzrostu wynagrodzenia obowiązujące w Polsce od 1 stycznia każdego roku, ustalił tylko ustawową zmianę stawki VAT.

Odpowiedź:

Stawkę za usługę należy skalkulować na podstawie znanych stawek minimalnego wynagrodzenia na rok 2021.

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w trybie usługi społecznej, o której mowa w art. 138o ustawy Pzp. Z uwagi na okoliczność, iż procedura udzielania zamówień publicznych na usługi społeczne w oparciu o art. 138o ustawy Pzp tworzona jest przez samego Zamawiającego, który zobowiązany jest jedynie do uwzględnienia norm zawartych w art. 138o ust. 2-4 ustawy Pzp, w projekcie umowy nie wprowadzono postanowień, o których mowa w art. 142 ust. 5 Pzp.

Mając jednak na względzie zgłoszoną uwagę, jak również charakter i warunki zamówienia oraz ogólne zasady niedyskryminacji oraz obiektywizmu, Zamawiający wprowadza stosowne zmiany do projektów umowy oraz przedłuża termin składania ofert.

Sprawę prowadzi : Referat organizacji

Natalia Borek - Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52 fax.91 321 05 08

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Świnoujściu)

ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście

tel: 91 321-22 80 fax 91 321-05-08

<http://zgm.swinoujście.pl> e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 270 529 000,00 zł

I. Zamawiający dokonuje zmian w Ogłoszeniu o Zamówieniu nr RO.242.5.NB.2020 polegających na zmianie w ust. 2 pkt 3) zadania 4:

było:

Zadanie nr 4 – ochrona fizyczna mienia nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 4 oraz ochrona osób znajdujących się w przedmiotowym budynku **wraz z monitoringiem wizyjnym** zlokalizowanym w nieruchomości - od poniedziałku do piątku od godz. 05⁴⁵ do godz. 18⁴⁵ oraz monitorowania i podejmowania interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w budynku od poniedziałku do piątku w godz. 22⁰⁰-5⁴⁵, w sobotę od godz. 16⁰⁰ do poniedziałku do godz. 05⁴⁵, a we wszystkie dni wolne od pracy całodobowo.

jest:

Zadanie nr 4 – ochrona fizyczna mienia nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 4 oraz ochrona osób znajdujących się w przedmiotowym budynku **wraz z monitoringiem wizyjnym** zlokalizowanym w nieruchomości - od poniedziałku do piątku od godz. 05⁴⁵ do godz. 18⁴⁵ oraz w soboty od godz. 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰ jak również monitorowania i podejmowania interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w budynku i na terenie wokół budynku od poniedziałku do piątku w godz. 22⁰⁰-5⁴⁵, w sobotę od godz. 15⁰⁰ do poniedziałku do godz. 05⁴⁵, a we wszystkie dni wolne od pracy całodobowo.

II. Zamawiający dokonuje zmian w Ogłoszeniu o Zamówieniu nr RO.242.5.NB.2020 polegających na zmianie w ust. 5 pkt 1):

było:

1) Ofertę należy złożyć w:

**TBS Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C
72-600 Świnoujście**

w sekretariacie, I piętro, pok. nr 219

- w terminie do dnia 14 stycznia 2021 r., do godz. 13:00.

jest:

1) Ofertę należy złożyć w:

**TBS Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C
72-600 Świnoujście**

w sekretariacie, I piętro, pok. nr 219

Sprawę prowadzi : Referat organizacji

Natalia Borek - Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52 fax.91 321 05 08

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Swinoujściu)

ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Swinoujście
tel: 91 321-22 80 fax 91 321-05-08

<http://zgm.swinoujście.pl> e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 270 529 000,00 zł



TBS Lokum sp. z o.o.
Swinoujście

- w terminie do dnia 18 stycznia 2021 r., do godz. 13:00.

III. Zamawiający dokonuje zmiany w Instrukcji dla Wykonawców, stanowiącej załącznik do Ogłoszenia o zamówieniu nr RO.242.5.NB.2020 polegających na:

1) w Rozdziale III. Opis przedmiotu zamówienia zadanie 4 otrzymuje brzmienie:
było:

Zadanie nr 4 – ochrona fizyczna mienia nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 4 oraz ochrona osób znajdujących się w przedmiotowym budynku **wraz z monitoringiem wizyjnym** zlokalizowanym w budynku - od poniedziałku do piątku od godz. 05⁴⁵ do godz. 18⁴⁵ oraz monitorowania i podejmowania interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w budynku i na terenie wokół budynku- od poniedziałku do piątku w godz. 22⁰⁰-5⁴⁵, w sobotę od godz. 16⁰⁰ do poniedziałku do godz. 05⁴⁵, a we wszystkie dni wolne od pracy całodobowo.

jest:

Zadanie nr 4 – ochrona fizyczna mienia nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 4 oraz ochrona osób znajdujących się w przedmiotowym budynku **wraz z monitoringiem wizyjnym** zlokalizowanym w nieruchomości - od poniedziałku do piątku od godz. 05⁴⁵ do godz. 18⁴⁵ oraz w soboty od godz. 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰ jak również monitorowania i podejmowania interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w budynku i na terenie wokół budynku od poniedziałku do piątku w godz. 22⁰⁰-5⁴⁵, w sobotę od godz. 15⁰⁰ do poniedziałku do godz. 05⁴⁵, a we wszystkie dni wolne od pracy całodobowo.

2) w Rozdziale XI. Opis sposobu przygotowania oferty w ust. 12:

było:

12. Zaleca się, aby Wykonawca zamieścił ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej:

TBS Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35 C
72-600 Świnoujście

"oferta na: Ochronę fizyczną i monitoring wizyjny oraz monitorowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu z podejmowaniem interwencji w nieruchomościach będących własnością TBS Lokum sp. z o.o. oraz nieruchomościach Gminnych zarządzanych przez Spółkę w latach 2021-2024"

oraz „nie otwierać przed 14.01.2021 r., godz. 13:00” - bez nazwy i pieczętki Wykonawcy;

jest:

12. Zaleca się, aby Wykonawca zamieścił ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej:

Sprawę prowadzi : Referat organizacji

Natalia Borek - Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52 fax.91 321 05 08

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Świnoujściu)
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel: 91 321-22 80 fax 91 321-05-08

<http://zgm.swinoujście.pl> e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 270 529 000,00 zł

TBS Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35 C
72-600 Świnoujście

"oferta na: Ochronę fizyczną i monitoring wizyjny oraz monitorowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu z podejmowaniem interwencji w nieruchomościach będących własnością TBS Lokum sp. z o.o. oraz nieruchomościach Gminnych zarządzanych przez Spółkę w latach 2021-2024"

oraz „nie otwierać przed 18.01.2021 r., godz. 13:00” - bez nazwy i pieczętki Wykonawcy;

3) w Rozdziale XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert w ust. 1:

było:

1) Ofertę należy złożyć w:

TBS Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C
72-600 Świnoujście

w sekretariacie, I piętro, pok. nr 219

- w terminie do dnia 14 stycznia 2021 r., do godz. 13:00.

jest:

1) Ofertę należy złożyć w:

TBS Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C
72-600 Świnoujście

w sekretariacie, I piętro, pok. nr 219

- w terminie do dnia 18 stycznia 2021 r., do godz. 13:00.

4) w Rozdziale XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert w ust. 4:

było:

1. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 14 stycznia 2020 r., o godz. 13:30 w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o., pok. nr 004 (sala szkoleń). Otwarcie ofert jest jawne.

jest:

4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 18 stycznia 2020 r., o godz. 13:30 w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o., pok. nr 004 (sala szkoleń). Otwarcie ofert jest jawne.

Sprawę prowadzi : Referat organizacji

Natalia Borek - Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52 fax.91 321 05 08

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

(dawniej ZGM sp. z o.o. w Świnoujściu)

ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście

tel: 91 321-22 80 fax 91 321-05-08

<http://zgm.swinoujście.pl> e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 270 529 000,00 zł

IV. Zamawiający dokonuje zmian w projekcie umowy, stanowiący załącznik nr 5 do Instrukcji dla Wykonawców nr RO. 242.5.NB.2020 polegających na:

1. dodano w § 3 ust. 5 o brzmieniu: „ W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot Umowy wraz ze wskazaniem podstawy łączącego go z daną osobą stosunku prawnego (tj. umowa o pracę, umowa zlecenie)”.
2. dodano w § 3 ust. 6 o brzmieniu: „ Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia dokonania zmiany w wykazie osób.
3. zmieniono w § 6 na brzmienie: „Wartość umowy, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianie jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 16”.
4. uchyla się treść § 16 i nadaje mu się nowe brzmienie:
 1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
 2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:

w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym wraz z odpowiednią zmianą wynagrodzenia.
 3. Przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na zasadach i w sposób określony w ust. 3-13, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

Sprawę prowadzi : Referat organizacji

Natalia Borek - Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52 fax.91 321 05 08

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Swinoujściu)
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Swinoujście
tel: 91 321-22 80 fax 91 321-05-08

<http://zgm.swinoujście.pl> e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 270 529 000,00 zł

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust 1, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu ponoszonego Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób realizujących przedmiot Umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub do wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi związane z realizacją przedmiotu Umowy.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom realizującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi związane z realizacją przedmiotu Umowy.

9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.

10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, lub

Sprawę prowadzi : Referat organizacji

Natalia Borek - Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52 fax.91 321 05 08

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Swinoujściu)

ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Swinoujście

tel: 91 321-22 80 fax 91 321-05-08

<http://zgm.swinoujście.pl> e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 270 529 000,00 zł

- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Dostawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3.

11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

12. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 9 oraz 11 stosuje się odpowiednio.

13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia.

14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

15. Spory związane z umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

IV. Zamawiający dokonuje zmian w projekcie umowy, stanowiący załącznik nr 5a do Zaproszenia nr RO. 242.5.NB.2020 polegających na:

1. dodano w § 3 ust. 4 o brzmieniu: „ W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot Umowy wraz ze wskazaniem podstawy łączącego go z daną osobą stosunku prawnego (tj. umowa o pracę, umowa zlecenie)”.
2. dodano w § 3 ust. 5 o brzmieniu: „ Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia dokonania zmiany w wykazie osób.
3. zmieniono w § 6 na brzmienie: „Wartość umowy, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianie jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15”.
4. uchyla się treść § 15 i nadaje mu się nowe brzmienie:

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:

w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym wraz z odpowiednią zmianą wynagrodzenia.

3. Przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

Sprawę prowadzi : Referat organizacji

Natalia Borek - Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52 fax.91 321 05 08

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Swinoujściu)

ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Swinoujście

tel: 91 321-22 80 fax 91 321-05-08

<http://zgm.swinoujście.pl> e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 270 529 000,00 zł

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na zasadach i w sposób określony w ust. 3-13, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust 1, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu ponoszonego Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób realizujących przedmiot Umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub do wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom realizującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi związane z realizacją przedmiotu Umowy.

Sprawę prowadzi : Referat organizacji

Natalia Borek - Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52 fax.91 321 05 08

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Świnoujściu)

ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel: 91 321-22 80 fax 91 321-05-08

<http://zgm.swinoujście.pl> e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 270 529 000,00 zł

9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.

10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, lub

4) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Dostawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3.

11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

12. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 9 oraz 11 stosuje się odpowiednio.

13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia.

14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

15. Spory związane z umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sprawę prowadzi : Referat organizacji

Natalia Borek - Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52 fax.91 321 05 08

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Swinoujściu)

ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Swinoujście

tel: 91 321-22 80 fax 91 321-05-08

<http://zgm.swinoujście.pl> e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 270 529 000,00 zł

V. Zamawiający dokonuje zamian w projekcie umowy, stanowiący załącznik nr 5b do Zaproszenia nr RO. 242.5.NB.2020 polegających na:

1. dodano w § 3 ust. 4 o brzmieniu: „ W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot Umowy wraz ze wskazaniem podstawy łączącego go z daną osobą stosunku prawnego (tj. umowa o pracę, umowa zlecenie)”.
2. dodano w § 3 ust. 5 o brzmieniu: „ Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia dokonania zmiany w wykazie osób.
3. zmieniono w § 6 na brzmienie: „Wartość umowy, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianie jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15”.
4. uchyla się treść § 15 i nadaje mu się nowe brzmienie:
 1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
 2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:
w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym wraz z odpowiednią zmianą wynagrodzenia.
 3. Przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na zasadach i w sposób określony w ust. 3-13, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust 1, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy

Sprawę prowadzi : Referat organizacji

Natalia Borek - Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52 fax.91 321 05 08

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Swinoujściu)
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Swinoujście
tel: 91 321-22 80 fax 91 321-05-08

<http://zgm.swinoujście.pl> e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 270 529 000,00 zł

w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu ponoszonego Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób realizujących przedmiot Umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub do wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi związane z realizacją przedmiotu Umowy.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom realizującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi związane z realizacją przedmiotu Umowy.

9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.

10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Dostawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części

Sprawę prowadzi : Referat organizacji

Natalia Borek - Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52 fax.91 321 05 08

wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3.

11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

12. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 9 oraz 11 stosuje się odpowiednio.

13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia.

14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

15. Spory związane z umowa strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

VI. Zamawiający dokonuje zmian w projekcie umowy, stanowiący załącznik nr 5c do Instrukcji dla Wykonawców nr RO. 242.5.NB.2020 polegających na:

1. zmieniono brzmienie § 1 ust. 1:

było:

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających na **ochronie fizycznej mienia nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 4 oraz ochrona osób** znajdujących się w przedmiotowym budynku **wraz z monitoringiem wizyjnym** zlokalizowanym w budynku - od poniedziałku do piątku od godz. 05⁴⁵ do godz. 18⁴⁵ oraz monitorowania i podejmowania interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w budynku i na terenie wokół budynku- od poniedziałku do piątku w godz. 22⁰⁰-5⁴⁵, w sobotę od godz. 16⁰⁰ do poniedziałku do godz. 05⁴⁵, a we wszystkie dni wolne od pracy całodobowo.

jest:

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających na ochronie fizycznej mienia nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 4 oraz ochrona osób znajdujących się w przedmiotowym budynku wraz z monitoringiem wizyjnym zlokalizowanym w budynku - od poniedziałku do piątku od godz. 05⁴⁵ do godz. 18⁴⁵ oraz w soboty od godz. 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰ jak również monitorowania i podejmowania interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w budynku i na terenie wokół budynku- od poniedziałku do piątku w godz.

Sprawę prowadzi : Referat organizacji

Natalia Borek - Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52 fax. 91 321 05 08

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Swinoujściu)

ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Swinoujście
tel: 91 321-22 80 fax 91 321-05-08

<http://zgm.swinoujście.pl> e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 270 529 000,00 zł

22⁰⁰-5⁴⁵, w sobotę od godz. 16⁰⁰ do poniedziałku do godz. 05⁴⁵, a we wszystkie dni wolne od pracy całodobowo.

2. dodano w § 3 ust. 5 o brzmieniu: „ W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot Umowy wraz ze wskazaniem podstawy łączącego go z daną osobą stosunku prawnego (tj. umowa o pracę, umowa zlecenie)”.
3. dodano w § 3 ust. 6 o brzmieniu: „ Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia dokonania zmiany w wykazie osób.
4. zmieniono w § 6 na brzmienie: „Wartość umowy, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianie jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 16”.
5. uchyla się treść § 16 i nadaje mu się nowe brzmienie:
 1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
 2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:
w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym wraz z odpowiednią zmianą wynagrodzenia.
 3. Przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na zasadach i w sposób określony w ust. 3-13, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

Sprawę prowadzi : Referat organizacji

Natalia Borek - Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52 fax.91 321 05 08

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

(dawniej ZGM sp. z o.o. w Swinoujściu)
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Swinoujście
tel: 91 321-22 80 fax 91 321-05-08

<http://zgm.swinoujście.pl> e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 270 529 000,00 zł

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust 1, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu ponoszonego Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób realizujących przedmiot Umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub do wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi związane z realizacją przedmiotu Umowy.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom realizującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi związane z realizacją przedmiotu Umowy.

9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.

10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Dostawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują

Sprawę prowadzi : Referat organizacji

Natalia Borek - Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52 fax.91 321 05 08

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Swinoujściu)

ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Swinoujście

tel: 91 321-22 80 fax 91 321-05-08

<http://zgm.swinoujście.pl> e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 270 529 000,00 zł

oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3.

11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

12. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 9 oraz 11 stosuje się odpowiednio.

13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia.

14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

15. Spory związane z umowa strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

VII. Zamawiający dokonuje zmian w projekcie umowy, stanowiący załącznik nr 5d do Instrukcji dla Wykonawców nr RO. 242.5.NB.2020 polegających na:

1. dodano w § 3 ust. 5 o brzmieniu: „ W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot Umowy wraz ze wskazaniem podstawy łączącego go z daną osobą stosunku prawnego (tj. umowa o pracę, umowa zlecenie)”.
 2. dodano w § 3 ust. 6 o brzmieniu: „ Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia dokonania zmiany w wykazie osób.
 3. zmieniono w § 6 na brzmienie: „Wartość umowy, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianie jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 16”.
 4. uchyla się treść § 16 i nadaje mu się nowe brzmienie:
1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
 2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:
w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym wraz z odpowiednią zmianą wynagrodzenia.
 3. Przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

Sprawę prowadzi : Referat organizacji

Natalia Borek - Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52 fax.91 321 05 08

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Swinoujściu)

ul. Wypiańskiego 35C, 72-600 Swinoujście

tel: 91 321-22 80 fax 91 321-05-08

<http://zgm.swinoujście.pl> e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 270 529 000,00 zł

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na zasadach i w sposób określony w ust. 3-13, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust 1, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu ponoszonego Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób realizujących przedmiot Umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub do wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom realizującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi związane z realizacją przedmiotu Umowy.

Sprawę prowadzi : Referat organizacji

Natalia Borek - Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52 fax.91 321 05 08

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Świnoujściu)

ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście

tel: 91 321-22 80 fax 91 321-05-08

<http://zgm.swinoujście.pl> e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 270 529 000,00 zł

9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.

10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Dostawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3.

11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

12. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 9 oraz 11 stosuje się odpowiednio.

13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia.

14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

15. Spory związane z umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

VIII. Zamawiający dokonuje zamian w projekcie umowy, stanowiący załącznik nr 5e

Sprawę prowadzi : Referat organizacji

Natalia Borek - Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52 fax.91 321 05 08

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Swinoujściu)
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Swinoujście
tel: 91 321-22 80 fax 91 321-05-08

<http://zgm.swinoujście.pl> e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 270 529 000,00 zł

do Zaproszenia nr RO. 242.5.NB.2020 polegających na:

1. dodano w § 3 ust. 4 o brzmieniu: „ W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot Umowy wraz ze wskazaniem podstawy łączącego go z daną osobą stosunku prawnego (tj. umowa o pracę, umowa zlecenie)”.
2. dodano w § 3 ust. 5 o brzmieniu: „ Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia dokonania zmiany w wykazie osób.
3. zmieniono w § 6 na brzmienie: „Wartość umowy, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianie jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15”.
4. uchyla się treść § 15 i nadaje mu się nowe brzmienie:
 1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
 2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:

w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym wraz z odpowiednią zmianą wynagrodzenia.
 3. Przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na zasadach i w sposób określony w ust. 3-13, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust 1, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość

Sprawę prowadzi : Referat organizacji

Natalia Borek - Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52 fax.91 321 05 08

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

(dawniej ZGM sp. z o.o. w Swinoujściu)

ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Swinoujście

tel: 91 321-22 80 fax 91 321-05-08

<http://zgm.swinoujście.pl> e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 270 529 000,00 zł

minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu ponoszonego Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób realizujących przedmiot Umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub do wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi związane z realizacją przedmiotu Umowy.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom realizującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi związane z realizacją przedmiotu Umowy.

9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.

10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Dostawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3.

Sprawę prowadzi : Referat organizacji

Natalia Borek - Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52 fax.91 321 05 08

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Swinoujściu)

ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Swinoujście

tel: 91 321-22 80 fax 91 321-05-08

<http://zgm.swinoujście.pl> e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 270 529 000,00 zł

11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 9 oraz 11 stosuje się odpowiednio.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
15. Spory związane z umowa strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

PREZES ZARZĄDU

Jolanta Kraszevska-Jurkowska
Jolanta Kraszevska-Jurkowska

Sprawę prowadzi : Referat organizacji

Natalia Borek - Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52 fax.91 321 05 08

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

(dawniej ZGM sp. z o.o. w Świnoujściu)

ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście

tel: 91 321-22 80 fax 91 321-05-08

<http://zgm.swinoujście.pl> e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 270 529 000,00 zł

KStrona 20 z 20
ds. PRAWNO-ADMINISTRACYJNYCH
Aleksandra Wrońska