

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 9/2020 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przeznaczają się do wynajęcia garaże szt. 13 położone w budynku z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 428/6 o łącznej powierzchni 2 057,39 m ² , obręb 0010, KW nr SZ1W/00054119/5	Świnoujście, ul. Steyera 15, budynek mieszkalny	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 czerwca 2012 r. – śródmiejskie tereny mieszkaniowe przeznaczone na cele funkcji mieszkaniowej oraz usługowej właściwej dla strefy śródmiejskiej SM.II.D.09	Najem garażu w przyziemiu budynku. Numer garażu i powierzchnia użytkowa oraz charakterystyka w informacjach dodatkowych. Umowa najmu na czas nieokreślony.	1) stawka wywoławcza czynszu 8 zł netto za 1m ² miesięcznie, 2) podatek VAT w wysokości 23% <i>Platność miesięczna z góry do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego</i>	1) luty każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS, począwszy od roku 2022, 2) podatek VAT - według przepisów podatkowych

Czasookres wyłożenia wykazu od 5 stycznia 2021 r. do 26 stycznia 2021 r.

PREZES ZARZĄDU
Jolanta Kraszewska-Jurkowska

Dodatkowe informacje:

1. Najemca we własnym zakresie ponosi koszty:
 - 1) Podatku od nieruchomości - bezpośrednio na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego.
 - 2) Dostawy energii elektrycznej na podstawie indywidualnie zawartej umowy.
 - 3) Wywozu odpadów komunalnych.

NR GARAŻU	Pu [m2] (powykonawczo)	Dane techniczne	
1	20,25		<p>Wszystkie garaże posiadają instalację elektryczną. Energia dostarczana jest na podstawie umowy z ENEA - montaż licznika po stronie Najemcy; szafki licznikowe garaży od 1 do 13 znajdują się w pomieszczeniu technicznym na poziomie garaży (wejście wewn.). Oświetlenie w garażach sterowane jest czujnikiem ruchu.</p>
2	18,13		
3	21,26		
4	22,87	wewnątrz garażu - zawory podpionowe, niezbędny dostęp na żądanie	
5	19,92		
6	19,72		
7	22,91		
8	23,03		
9	22,97		
10	22,92		
11	23,52	wewnątrz garażu - zawory podpionowe, niezbędny dostęp na żądanie	
12	20,12		
13	24,5		
SUMA	282,12		