

PROTOKÓŁ UZGODNIEN

w sprawie warunków sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym

sporządzony na podstawie Zarządzenia Nr 864/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 30. grudnia 2020 roku w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonych numerami działek 489/6 o powierzchni 0.0080 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00031655/7 i 991/2 o powierzchni 0.0145 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00032150/4 położone w obrębie ewidencyjnym nr 0017 m. Świnoujścia sporządzony w Świnoujściu w dniu roku pomiędzy:

Prezydentem Miasta Świnoujście Panem Januszem Żmurkiewiczem działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, zwanym dalej „Zbywającym”

a

XXXXX XXXXX XXXXXXXXX zam. XX-XXX XXXXXX przy ul. XXXXXXXX, zwanymi dalej „Nabywcą”

§ 1.1. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej są nieruchomości oznaczone numerami działek 489/6 o powierzchni 0.0080 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00031655/7 i 991/2 o powierzchni 0.0145 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00032150/4 położone w obrębie ewidencyjnym nr 0017 m. Świnoujścia stanowią własność Gminy - Miasta Świnoujście na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 491, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0017, celem polepszenia jej zagospodarowania.

2. Dla obszaru miasta, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – obszar Przytór – Łunowo, uchwalony Uchwałą nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 30 czerwca 2005 roku. Zgodnie z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem 12MN – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

3. Przez działkę nr 489/6 przebiegają podziemne sieci: wodna, kanalizacyjna jako przyłącza do nieruchomości przy ul. Zalewowej 9a.

§ 2.1. Prezydent Miasta Świnoujście oświadcza, że sprzeda Nabywcy nieruchomość gruntową opisaną w § 1 bez przetargu, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 491 o pow. 0.0433 ha (księga wieczysta SZ1W/XXXXX/X) przy ul. XXXXXXXX w Świnoujściu, będącej własnością Nabywcy.

2. Cenę nieruchomości ustala się na kwotę:
45 000,-zł netto + 23% VAT, tj. 10 350,-zł = 55 350,-zł brutto

§ 3. Całą należną kwotę brutto Nabywca wpłaci do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A oddział w Świnoujściu Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Miasta Świnoujścia.

§ 4. Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są stronie kupującej znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

§ 5. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu..... roku o godz.
w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy
Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 7 Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy , 1 dla Zbywającego i 1 do Biura Notarialnego.

**Zapoznałem się z protokołem
uzgodnień i nie wnoszę uwag**

ZBYWAJĄCY
PREZYDENT MIASTA
1.
mgr inż. Janusz Żmudkiński

NABYWCA :

1.
2.