**Załącznik nr 2.3 do SIWZ WIM.271.1.17.2020**

Załącznik nr 3 do umowy Nr WIM/…./2021

**OPIS ZADAŃ INWESTYCYJNYCH OBJĘTYCH WYKONYWANIEM CZYNNOŚCI OKREŚLONYCH W OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

W postępowaniu nr WIM.271.1.17.2020 dotyczącym wyboru Wykonawcy na „Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla zadania pn.: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Świnoujściu – Przedszkole Miejskie nr 9 przy ul. Sosnowej 16”.

#### Zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową, załącznik nr 9 do SIWZ, stanowiącą integralną część umowy, z uwzględnieniem poniższych zapisów.

**Branża budowlana**

1. Zgodnie z zapisami w SIWZ prace zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym na podstawie obmiarów potwierdzonych przez inspektorów nadzoru.

2. Częściowo zostały wymienione grzejniki oraz wyremontowane łazienki.

3. W pomieszczeniach w których przeprowadzi się prace, sufity należy przemalować farbą

emulsyjną, natomiast ściany farbami lateksowymi.

4. Strefy wejściowe do budynku obłożyć w całości płytkami klinkierowym.

5. Cokół wokół budynku obłożyć płytkami klinkierowymi na wys. 50 cm.

6. Opaskę przy cokole wykonać ze żwiru płukanego obramowanego obrzeżem chodnikowym szerokość opaski 50 cm.

**Uwaga:**

**Kolorystykę elewacji, płytek klinkierowych oraz kolory ścian należy uzgodnić**

**z Zamawiającym i Użytkownikiem.**

Budynek Przedszkola Miejskiego zlokalizowany jest na działce nr 241 obręb 0012 Warszów przy ulicy Sosnowej 16 w Świnoujściu.

Dane ogólne:

▪ Powierzchnia zabudowy - 645,75 m2

▪ Kubatura - 4.718,60 m3

▪ Liczba kondygnacji - 2

▪ Podpiwniczenie - brak

▪ Poddasze - nieogrzewane

Konstrukcja budynku:

▪ Ściany zewnętrzne - cegła pełna na zaprawie cementowo-wapiennej;

▪ Ściany wewnętrzne - cegła pełna na zaprawie cementowo-wapiennej;

▪ Strop poddasza nieogrzewanego –drewniany;

▪ Dach drewniany, dwuspadowy kryty dachówką;

Prace należy rozpocząć od rozbiórki powierzchni utwardzonej wokół budynku. Po usunięciu opaski (kostki brukowej) wokół budynku należy odkopać ściany zewnętrzne poniżej poziomu gruntu. Odkopane ściany należy oczyścić z pozostałości ziemi. Wykopy należy zabezpieczyć przed zalaniem wodami opadowymi. Wykopy oznakować i zabezpieczyć przed nieszczęśliwymi zdarzeniami Ponieważ budynek przedszkola jest użytkowany, wszelkie prace należy wykonywa z szczególnym zachowaniem przepisów bhp. Osuszone ściany dwukrotnie smarować środkami grzybobójczymi. Na tak przygotowaną ścianę nałożyć folię płynną na głębokości 1,0 m od poziomu chodnika. Po stwardnieniu foli na ścianę nakleić płyty styropianowe FS 30 o gr. 10 cm na głębokość 1m. Styropian zagruntować klejem, nałożyć siatkę zbrojącą oraz ponownie zagruntować. Na ścianę nałożyć folię kubełkową do wysokości górnej krawędzi chodnika. Folię docisnąć do ściany zasypką piaskowo-żwirową na całej wysokości ubijaną warstwami. Powierzchnię chodnika uzupełnić obrzeżem ze żwiru płukanego. Wierzchnie wykończenie cokołu wykonać z płytek klinkierowych na wys. 50 cm.

Następnie wykonać: ▪ ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 14 cm – współczynnik

przewodzenia ciepła 0,031W/mK z wykonaniem tynku strukturalnego, silikonowego;

▪ ocieplenie w strefie cokołu wykonać płytą styropianową o podwyższonej

odporności na wilgoć i korozję biologiczną o gęstości min. FS30

i współczynniku przewodzenia ciepła 0,031W/mK z zagłębieniem 100 cm

poniżej poziomu gruntu;

▪ ocieplenie stropu poddasza wykonać wełną mineralną gr 24 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła 0,040W/mK z wykonaniem podłogi

Z płyt OSB gr. 22 mm;

▪ ocieplenie stropodachów nad częściami parterowymi styropapą gr 24 cm i współczynniku

przewodzenia ciepła 0,040W/mK;

▪ wymiana drzwi zewnętrznych wskazanych w części graficznej na nowe o profilu

aluminiowym o współczynniku przenikania ciepła 1,30W/mK

**Branża elektryczna**

Zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową, załącznik nr 9 do SIWZ, stanowiącą integralną część umowy, z uwzględnieniem poniższych zapisów:

1. Część elektryczna

Przedszkole Miejskie nr 9 zlokalizowane jest przy ulicy Sosnowej 16 w Świnoujściu.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej oświetlenia ogólnego, gniazd wtykowych, połączeń wyrównawczych oraz sieci teletechnicznej w Przedszkolu Miejskim nr 9 w Świnoujściu. Zakres projektu obejmuje wymianę wszystkich instalacji elektrycznych wewnętrznych z wyjątkiem pomieszczeń już zmodernizowanych. Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać wizji lokalnej.

Zgodnie z wytycznymi inwestora instalacje oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) oraz przeciwpożarowego wyłączenia prądu w rozdzielnicy głównej były przedmiotem odrębnych opracowań i roboty budowlane związane z nimi zostały już zrealizowane. Urządzenia stanowiące oświetlenie awaryjne oraz przeciwpożarowe wyłączenie prądu wraz z instalacją zasilającą i sterującą tymi urządzeniami zostaną przeniesione i podłączone w nowych tablicach rozdzielczych.

Ze względu na charakter budynku oraz występujące awarie i częste wyłączenia zasilania spowodowane dużym obciążeniem obwodów elektrycznych pomieszczeń kuchennych, prace podzielono na dodatkowe etapowanie robót, które można by zrealizować w okresie przerw wakacyjnych.

ETAP A

Termin realizacji etapu od przekazania placu budowy 30 dni.

W trakcie wykonywania prac remontowych instalacja elektryczna w całym obiekcie powinna być sprawna i funkcjonalna. W celu wymiany poszczególnych tablic należy wyłączenia zasilania ustalić z Dyrekcją Przedszkola. Prace budowlane wykonywać w godzinach popołudniowych lub dniach wolnych od zajęć przedszkolnych.

Należy:

- na klatce schodowej (pom. 0.7) zdemontować istniejącą tablice TG wraz z wyposażeniem,

i niezmienionej lokalizacji zamontować nową tablicę TG do której należy wprowadzić bednarkę połączoną z istniejącym uziomem otokowym,

- wykonać przebicia instalacyjne pomiędzy piętrami i montaż przepustu kablowego do tablicy TP1, która znajduje się w pomieszczeniu 1.19 Jadalnia, należy zdemontować istniejącą tablicę oraz montaż nowej tablicy TP1,

- z tablicy TP1 wykonać przebicie instalacyjne i montaż przepustu kablowego na poddasze pom. 2.2.

- w związku z ociepleniem i nową elewacją budynku należy rozprowadzić nowe instalacje zasilające do opraw oświetleniowych oraz gniazd, w celu podpięcia ich w kolejnych etapach pod odpowiednie tablice piętrowe.

- uruchomienie nowej instalacji i przedstawienie pomiarów elektrycznych,

- demontaże istniejących tablic TO, TP1B (po zmianie lokalizacji) i TP1C wykonać w następnych etapach po wykonaniu instalacji oświetleniowej i gniazd w pomieszczeniach zasilanych z tych rozdzielnic, nowe obwody wprowadzić docelowo w odpowiednie tablice.

- naprawa bruzd i uzupełnienie tynkiem bez malowania, pomieszczenia będą malowane w następnym etapie po modernizacji instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych każdego pomieszczenia.

ETAP B

Termin realizacji etapu w okresie od 26.06.2021r. do 27.08.2021r.

Przewiduje się realizację wszystkich etapów ( I, II, III ) zgodnie z zestawieniem etapowania robót przedstawionym w dokumentacji projektowej.

W poprzednich latach został wykonany remont poniżej wymienionych pomieszczeń. Polegał on na wymianie instalacji elektrycznych, teletechnicznych oraz naprawie i malowaniu ścian wraz ze zmianą przeznaczenia pomieszczenia.

Zestawienie pomieszczeń, które zostały wyremontowane:

| **Lp.** | **Poziom** | **Numer pomieszczenia** | **Nazwa pomieszczenia** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Parter | 0.31 | Korytarz |
| 2 | Parter | 0.32 | WC |
| 3 | Parter | 0.33 | Szatnia |
| 4 | Parter | 0.34 | Pralnia, Magazyn leżaków |
| 5 | Parter | 0.35 | Korytarz |
| 6 | Parter | 0.36 | Pralnia |
| 7 | Parter | 0.26 | WC |
| 8 | Parter | 0.27 | Szatnia |
| 9 | Piętro | 1.2 | Biblioteka |
| 10 | Piętro | 1.4 | Korytarz |
| 11 | Piętro | 1.5 | Biuro 1 |
| 12 | Piętro | 1.6 | Biuro 2 |
| 13 | Piętro | 1.12 | Korytarz |
| 14 | Piętro | 1.13 | Spiżarnia |
| 15 | Piętro | 1.14 | Dyrekcja |
| 16 | Piętro |  | WC |

W wyremontowanych pomieszczeniach należy sprawdzić czy stan nowej instalacji elektrycznej spełnia wymogi aktualnych przepisów i norm oraz czy nadaje się do dalszej eksploatacji. Istniejące obwody wyremontowanych pomieszczeń należy uwzględnić w nowo projektowanych piętrowych tablicach rozdzielczych oraz dobrać odpowiednie zabezpieczenia do zainstalowanego obciążenia.

W celu prawidłowego podpięcia odpowiednich obwodów pod zaprojektowane tablice piętrowe należy na etapie wykonawstwa uzgodnić z inżynierem kontraktu.

Ponadto:

- wymienione zostały w etapie A tablice TG, TP1 wraz z wyposażeniem.

- ułożenie kabli zasilających do tablic TP0A i TP0B

- istniejące odpływy zasilające (modernizacja w kolejnych etapach) odbiory parteru i piętra należy przepiąć na nowe odpływy rezerwowe w tablicy TG,

- w pomieszczeniu 0.8 Sala leżakowania należy zdemontować istniejącą tablicę TP0A wraz z wyposażeniem oraz montaż nowej tablicy TP0A w niezmienionym miejscu

- wykonanie przebić instalacyjnych pomiędzy piętrami, montaż przepustu kablowego do tablicy TP1A

- w pomieszczeniu nowego korytarza a byłym pom. 1.2 Biblioteka należy zdemontować istniejącą tablicę TP1A wraz z wyposażeniem oraz zamontować nową tablice TP1A

- w pomieszczeniu 0.29 sala zabaw należy zdemontować istniejącą tablicę TP0B wraz z wyposażeniem i zamontować nową w istniejącej lokalizacji

- wykonanie przebić instalacyjnych pomiędzy piętrami, montaż przepustu kablowego do tablicy TP1B

- natomiast w pomieszczeniu 1.21 sala zabaw należy zdemontować istniejącą tablicę TP1B oraz zamontować nową tablicę TP1B w nowej lokalizacji

- wszystkie istniejące instalacje niskoprądowe należy schować pod tynk.

- wymianie podlega instalacja elektryczna oświetlenia ogólnego wraz z oprawami LED, oraz instalacja gniazd. Należy wymienić osprzęt elektryczny.

- w przedmiarze przyjęto szacunkowe długości kabli, należy w trakcie wykonywania prac wykonać obmiar.

- dodatkowo należy wykonać instalację sieci komputerowej.

Po zakończeniu prac należy wykonać odpowiednie pomiary poszczególnych instalacji, oraz uruchomić je.

**Branża sanitarna**

Budynek przedszkola zasilany jest z węzła ciepłowniczego, który zlokalizowany jest w sąsiednim budynku Domu Kultury. Instalacja wykonana z rur stalowych, poziomy prowadzone w kanale, piony po wierzch ścian. Odbiornikami ciepła w budynku są grzejniki żeliwne członowe, rurowe typu favier oraz nowe stalowe płytowe.

Przewiduje się wymianę istniejącej instalacji centralnego ogrzewania na nową wyłączając cześć instalacji na piętrze, która została w ostatnim okresie wymieniona. Główne rurociągi poziome prowadzić należy w istniejących kanałach ciepłowniczych, na rurociągach stosować izolację termiczną oraz płaszcz ochronny.

Piony prowadzone będą w miejscu istniejących po wierzchu ściany bez izolacji cieplnej. Podejścia do grzejników wykonać od dołu. W miejscach przejść przez prze3grody powinny być osadzone tuleje osłonowe.

W celu zapewnienia prawidłowego odpowietrzenia oraz odwodnienia instalacji rurociągi prowadzić ze spadkiem 0,5 % w kierunku przyłącza cieplnego do budynku.

Instalację grzewczą na wejściu do budynku wyposażyć w zawory odcinające. Wykonać kompensacje rurociągów instalacji centralnego ogrzewania poprzez zastosowanie kompensatorów mieszkowych.

**Uwagi ogólne**

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie dokumentacji powykonawczej, która uwzględnia dotychczasowe zmiany i wykonane roboty budowlane oraz przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną na płycie CD.

1. Część budowlana – naprawy i malowanie w pomieszczeniach gdzie były wykonywane roboty elektryczne.
2. Zaprawienie bruzd z ułożonymi przewodami instalacji elektrycznej zaprawą tynkarską z wierzchnim wykończeniem gipsową gładzią szpachlową.