

Świnoujście, dnia 30 grudnia 2020 r.

WO-KP.0003.139.2020

Pan
Andrzej Mrozek
Radny Miasta Świnoujście

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną w dniu 22 grudnia 2020 r. dotyczącą „Przez kogo i na jaki cel użytkowana jest jedna z najwyższych w Polsce (skonstruowana swojego czasu przez Morską Stocznnię Remontową w Świnoujściu) „wieża telewizyjna”, u zbiegu ulic: Komandorskiej i Chrobrego?” uprzejmie informuję, iż nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Świnoujściu w obrębie ewidencyjnym 0002, przy ul. Komandorskiej, stanowiąca działkę oznaczoną numerem 130/2 o pow. 1073 m² jest w użytkowaniu wieczystym firmy: Emitel Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

Decyzja znak: GNG.n.7220p/184/93 z dnia 04 maja 1993 r. stwierdza nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 22/2 (nowy numer działki 130) o pow. 3208 m² przez Polską Poczcie, Telegraf i Telefon Dyрекję Wojewódzką w Szczecinie jako dotychczasowego zarządcy (przedsiębiorstwo państwowe), ustalając okres użytkowania wieczystego na 99 lat, począwszy od dnia 5 grudnia 1990 roku. W uzasadnieniu przedmiotowej decyzji wskazano, iż wzniesiony na gruncie budynek techniczno-mieszkalny wraz z urządzeniami technicznymi terenu w postaci: masztu antenowego, ogrodzenia z siatki i utwardzenia stały się [...] własnością Polskiej Poczty, Telegraf i Telefon Dyrekcji Wojewódzkiej w Szczecinie, z uwagi na to, że zostały nabyte ze środków własnych przedsiębiorstwa, a zatem [...] nabycie ich od Skarbu Państwa następuje nieodpłatnie.

Aktem Notarialnym Rep. A Nr 4616/2011 z dnia 05 kwietnia 2011 r. – „Porozumienie” a następnie Aktem Notarialnym Rep. A nr 6527/2012 z dnia 01 czerwca 2012 r. – „Umowa przeniesienia Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością budynków oraz urządzenia”, Emitel Sp. zo.o. stała się użytkownikiem wieczystym oraz właścicielem obiektów. Decyzją znak: BGM.6831.43.2015 z dnia 16 października 2015 r. prawomocną 06 listopada 2015 r. zatwierdzono podział nieruchomości działki 130 na działkę 130/1 o pow. 2137 m² i działkę 130/2 o pow. 1073 m², tj. wydzielenie odrębnych działek przeznaczonych na część techniczną (dz. 130/2) i część wypoczynkową, hotelowo-pensjonatową (dz. 130/1). W 2016 roku działka numer 130/1 została zbyta przez Emitel Sp. zo.o. z siedzibą w Warszawie na rzecz osoby fizycznej.

Z poważaniem

W imię PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Barbara Wiercicka
Zastępca Prezydenta

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta Świnoujście,
2. A/a – WO-KP.