

## ZADANIE 6

Usługi opisane w zadaniu realizowane będą od dnia 31.01.2021 r. do dnia 31.01.2024 r.:

- a) dla obiektu położonego przy ul. Łużyckiej 9 od godz. 09<sup>15</sup> dnia 31/01/2021 roku do godz. 09<sup>15</sup> dnia 31/01/2024 roku;

**1.1. Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),** obejmującego ochroną wszystkie pomieszczenia budynku, położonego przy ul. Łużyckiej 9 w Świnoujściu, zwanego w dalszej części niniejszego zadania „Obiektem”, wyposażone w okna i drzwi w ścianach zewnętrznych Obiektu. Powierzchnia Obiektu wynosi 162 m<sup>2</sup>. Załączanie i wyłączanie systemu odbywać się będzie z wewnątrz Obiektu. Wystąpienie sytuacji alarmowej sygnalizowane będzie w sposób akustyczny z jednoczesnym wysłaniem komunikatu do Wykonawcy.

**1.2. Instalacja SSWiN będzie się składał z:**

- a) centrali alarmowej wraz z manipulatorem sterującym (szt. 1),
- b) akumulatora awaryjnego podtrzymującego sieć (7 Ah),
- c) bezprzewodowych czujek ruchowych na podczerwień (PIR) (szt. 3),
- d) instalacji alarmowej (okablowania)

**2.1. Etapy wykonania instalacji SSWiN:**

- 1) ułożenie okablowania,
- 2) instalacja urządzeń,
- 3) konfiguracja systemu,
- 4) rozruch testowy / uruchomienie systemu,
- 5) szkolenie dla pracowników Zamawiającego,
- 6) odbiór systemu i wykonanych prac (przekazanie dokumentacji i systemu do eksploatacji Zamawiającemu), potwierdzony protokołem

**Po zakończeniu prac instalacyjnych należy przeprowadzić próby systemu. Każdy element funkcjonalny powinien być sprawdzony. Należy wykonać także próby funkcjonalne polegające na sprawdzeniu działania funkcji i scenariuszy alarmowych.**

**Gwarancja na wykonane prace i zamontowane urządzenia SSWiN – min. 24 miesiące.**

**2.1 W obiekcie przy ul. Łużyckiej 9 w ramach zadania nr 6 do Wykonawcy należeć będzie w szczególności:**

- a) monitorowanie (*przyjmowanie*) i rejestrowanie sygnałów z podziałem na strefy z lokalnego systemu SSWiN zainstalowanego w Obiekcie Zamawiającego, po łączach radiowych i telefonicznych;
- b) niezwłoczne wysłanie grupy interwencyjnej do chronionego Obiektu po odebraniu sygnału o bezpośrednim zagrożeniu dla życia, zdrowia lub mienia jak również w razie konieczności wyprowadzenie poza Obiekt osób zachowujących się agresywnie lub (w razie potrzeby) ich obezwładnienie do czasu przybycia Policji i (w przypadku konieczności) zabezpieczenie Obiektu do czasu przybycia odpowiednio uprawnionych przez Zamawiającego osób

- lub Policji;
- c) przekazywanie odbiorcom określonym w umowie informacji o sygnałach z podziałem na strefy i dokonywanych ustaleniach;
  - d) zawiadomienie w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Pogotowia Technicznego w celu podjęcia właściwych działań;
  - e) dwukrotna kontrola zewnętrzna Obiektu w systemie całodobowym;
  - f) zminimalizowanie skutków włamania lub napadu;
  - g) ujęcie w Obiekcie lub poblizu osób, które dopuściły się czynu zabronionego;
  - h) zabezpieczenie dowodów świadczących o popełnieniu przestępstwa lub wykroczenia na szkodę Zamawiającego;
  - i) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdej nieprawidłowości pracy systemu alarmowego (*do godz. 08<sup>15</sup> w dni pracujące na adresy e-mailowe: sekretariat@tbslokum.pl*);
  - j) informowanie Zamawiającego o pozostawionych po godzinach uruchomienia systemu alarmowego otwartych oknach lub nie wyłączonym oświetleniu w Obiekcie;
  - k) bieżący nadzór na prawidłowością funkcjonowania sygnalizacji włamania i napadu;
  - l) bieżące sprawdzanie stanu centrali, czujników, szyfratorów, sygnalizatorów optyczno-akustycznych, zasilania awaryjnego i innych urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu;
  - m) wymiana zużytych bezpieczników w centrali alarmowej (na koszt Wykonawcy);
  - n) sprawdzenie całości okablowania, stanu akumulatorów i pomiaru napięć w punktach pomiarowych;
  - o) sprawdzenie prawidłowości działania całego systemu poprzez wywołanie próbnego alarmu;
  - p) dokonywanie wpisu w dzienniku konserwacji po wykonaniu czynności w przedmiotowym zakresie;
  - q) dokonywanie modyfikacji ustawień systemu na każde żądanie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od zgłoszenia;
  - r) niezwłoczne interweniowanie w stosunku do osób, które w niewłaściwy sposób korzystają z części wspólnych bądź swoim zachowaniem czynią uciążliwym korzystanie z Obiektu przez innych użytkowników i powiadomienie Policji;
  - s) \* utrzymanie systemu włamania i napadu w stanie przydatnym do użytkowania, w tym dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych, okresowych przeglądów wraz z testowaniem przez cały czas trwania umowy;
  - t) pełna znajomość topografii chronionego Obiektu, w tym rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.;
  - u) znajomość rozmieszczenia głównych wyłączników prądu, zaworów wodnych i centralnego ogrzewania oraz umiejętność ich obsługi;
  - v) reagowanie oraz przeciwdziałanie zdarzeniom, mogącym wywołać awarię istniejących w obiekcie instalacji;
  - w) niezwłoczne zweryfikowanie prawidłowości funkcjonowania systemu alarmowego po wystąpieniu wszelkiego rodzaju awarii, mających wpływ na pracę urządzeń tego systemu;
  - a) przestrzeganie i stosowanie się do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz postępowania zgodnego z zasadami zapewniającymi prawidłową ewakuację osób w przypadku powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia w budynkach;

**\* Obowiązki Wykonawcy, związane z konserwacją instalacji SSWiN w obiekcie przy Łużyckiej 9:**

Konserwacja instalacji SSWiN, zlokalizowanego w Obiekcie przy ul. Łużyckiej 9 winna być przeprowadzana w okresach, zgodnych z wymaganiami dotyczącymi przedmiotowego systemu, zawartymi w zaleceniach producenta oraz obowiązujących normach, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał (najpóźniej do 30 dnia miesiąca kończącego kwartał). Po zakończonych czynnościach z zakresu konserwacji Wykonawca winien sporządzić protokół, dokumentujący zakres wykonanych prac.

#### **Szczegółowy program konserwacji instalacji SSWiN:**

- sprawdzenie poprawności pracy centrali w stanie rozbrojenia, dozoru, alarmu,
- zweryfikowanie panelu obsługi, ciągłości połączeń, uprawnień użytkowników, czasu systemowego, zasilania, akumulatorów,
- test działania czujek, przycisków i innych elementów liniowych,
- zweryfikowanie prawidłowości podłączenia i zamocowania, kompletności, zabrudzenia elementów, zasięgu działania, prawidłowości adresacji i konfiguracji,
- test funkcji sygnalizacyjnych, powiadamiania, sterowań,
- test urządzeń współpracujących i peryferyjnych,
- sprawdzenie ciągłości linii dozorowych, tras kablowych, mocowań,
- sprawdzenie pamięci zdarzeń,
- sprawdzenie poprawności zasilania podstawowego i rezerwowego,
- test zabezpieczeń antysabotażowych,
- uruchomienie scenariusza alarmowego i kontrola jego przebiegu,
- sprawdzenie czy system SSWiN jest całkowicie w stanie gotowości do pracy,
- usunięcie drobnych usterek.

#### **2.2. Ponadto w ramach zadania nr 6 Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a) pełnej znajomości topografii Obiektu, w tym rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.;
- b) znajomość rozmieszczenia głównych wyłączników prądu oraz umiejętność ich obsługi;
- c) raportowania sytuacji szczególnego zagrożenia, o których mowa w pkt IV Zakresu usług - raport winien być przesyłany drogą mailową na adres: sekretariat@tbslokum.swinoujskie.pl oraz udostępniania na żądanie Zamawiającego wyciągu z rejestru zdarzeń;
- d) stałego dozoru nad sygnałami przesyłanymi, gromadzonymi i przetwarzanymi w systemie alarmowym;
- e) oznaczenia obiektów przy pomocy tablic firmowych informacyjno - ostrzegawczych Wykonawcy;
- f) przestrzegania zarządzeń wewnętrznych Zamawiającego oraz innych przepisów dotyczących chronionego Obiektu ze szczególnym uwzględnieniem ograniczeń i wytycznych ministerstwa w związku z COVID-19;
- g) przestrzegania zasad należytego i kulturalnego zachowania się w stosunku do wszystkich osób znajdujących się w Obiekcie;
- h) prowadzenia bieżącego i bezpośredniego nadzoru oraz kontroli nad pracownikami wykonującymi obowiązki wynikające z zawartej umowy;
- i) utrzymywania w ciągłej sprawności łączności z systemem alarmowym zainstalowanym w obiekcie poprzez włączenie własnego nadajnika radiowego pracującego na paśmie przydzielonym Wykonawcy;
- j) zachowania w tajemnicy przed osobami nieuprawnionymi wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i podlegają ochronie w ramach RODO;

- k) ponoszenia odpowiedzialności za szkodę wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, objętych zadaniem nr 6 na zasadach określonych w umowie oraz przepisach prawa powszechnie obowiązującego;
- l) rejestrowania czynności wykonywanych na rzecz Zamawiającego oraz informacji przekazywanych odbiorcom wymienionym w umowie;
- m) znajomości zasad obsługi systemów alarmowych i monitorujących;

**Zamawiający przy realizacji umowy ma prawo do:**

- 1) kontroli prawidłowości wykonywanych obowiązków w zakresie powierzonych zadań powiadamiania Wykonawcy o dostrzeżonych nieprawidłowościach. Wyznaczeni pracownicy Zamawiającego mają prawo wpisania do Książki Służby uwag, spostrzeżeń i zaleceń co do sposobu i formy świadczonych usług będących przedmiotem umowy;
- 2) skierowania do Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach żądania w sprawie wymiany konkretnego pracownika. Przedmiotowe żądanie musi zostać przez Wykonawcę zrealizowane w terminie do 7 dni.

**Za sytuację szczególnego zagrożenia na terenie ochranianego obiektu uznaje się w szczególności:**

- 1) pożar i inne zdarzenia losowe,
- 2) kradzież z włamaniem,
- 3) rabunek,
- 4) wybuch lub zagrożenie wybuchem,
- 5) akty terroryzmu.

W ramach zadania Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym na własny koszt wyposaży pracowników ochrony pełniących służbę w:

- jednolite stroje z elementami firmowymi i identyfikatory, sprzęt oraz elementy wyposażenia, niezbędne celem prawidłowego realizowania obowiązków;
- środki ochrony osobistej (np. rękawiczki, maski, płyny dezynfekcyjne itp.) zgodnie z obowiązującymi wytycznymi ministerstwa w związku z COVID-19;

Wykonawca przy wykonywaniu czynności określonych zadaniem zobowiązany jest do:

- oznakowania obiektów, w stosunku do których świadczone będą usługi;
- zachowania obowiązujących przepisów RODO, za co ponosi odpowiedzialność.