

ZADANIE 3

Usługi opisane w zadaniu realizowane będą od dnia 31.01.2021 r. do dnia 31.01.2024 r.:

- a) dla obiektu położonego przy ul. Steyera 11-13 od godz. 11⁰⁰ dnia 31/01/2021r. do godziny godz. 11⁰⁰ dnia 31/01/2024 r.

1. Charakterystyka instalacji monitoringu CCTV, zlokalizowanej w obiekcie przy ul. Steyera 11-13:

- a) Instalacja monitoringu CCTV obejmuje teren wokół budynku przy ul. Steyera 11-13, wjazd do garażu podziemnego, wejścia do klatek schodowych, placyk zabaw, korytarze, garaż podziemny (rzut budynku w załączeniu).

W skład instalacji wchodzi:

- rejestrator sieciowy IP (podłączenie do 30 kamer w rozdzielczości 1920x1080, 15 kl./s, wyposażony w dwa dyski 8 TB, wolne sloty umożliwiające montaż do 8 dysków, kompresja H.264, z możliwością zdalnej obsługi przez internet, z detekcją ruchu),
- stacja robocza (komputer stacjonarny podłączony do szerokopasmowego internetu, umożliwiający płynną i niezakłóconą obsługę systemu monitoringu),
- kamery zewnętrzne IP (rozdzielczość 1920x1080, bez rejestracji dźwięku, rejestracja kolorowego obrazu, z podczerwienią, z widocznością w nocy do 25 m, do montażu na zewnątrz, wandaloodporne),
- kamery kopułkowe (rozdzielczość 1920x1080, bez rejestracji dźwięku, rejestracja kolorowego obrazu, do montażu wewnątrz).

2. Obowiązki Wykonawcy, związane z pierwszym uruchomieniem instalacji monitoringu, zlokalizowanej w obiekcie przy ul. Steyera 11-13:

- a) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia urządzeń;
b) sprawdzenie stanu kamer, obiektywów, rejestratorów i innych urządzeń systemu CCTV;
c) uruchomienie systemu monitoringu i skorygowanie pola widzenia, jasności i ostrości obrazu z kamer w ramach możliwości technicznych;
d) dokonanie próbnego zapisu i odtworzenia obrazu z kamer;
e) zweryfikowanie czy system CCTV jest całkowicie w stanie gotowości do pracy;
f) czynności wskazane w pkt 2 lit. a-e winny zostać wykonane w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;

3. Obowiązki Wykonawcy, związane z bieżącym użytkowaniem instalacji monitoringu CCTV w obiekcie przy ul. Steyera 11-13:

- a) obsługa rejestratora systemu monitoringu, w tym dokonywanie na zlecenie Zamawiającego zapisów zarejestrowanych zdarzeń na nośniki zewnętrzne (np.: DVD/CD/PEN DRIVE) i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia Zamawiającego;

4. Obowiązki Wykonawcy, związane z konserwacją instalacji monitoringu CCTV w obiekcie przy ul. Steyera 11-13:

4.1. Konserwacja systemu monitoringu CCTV, zlokalizowanego w obiekcie przy ul. Steyera 11-13 winna być przeprowadzana w okresach, zgodnych z wymaganiami dotyczącymi przedmiotowego systemu, zawartymi w instrukcji i zaleceniami producenta oraz obowiązującymi normami, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał (najpóźniej do 30 dnia miesiąca kończącego kwartał). Po zakończonych czynnościach z zakresu konserwacji Wykonawca winien sporządzić protokół, dokumentujący zakres wykonanych prac.

4.2. Szczegółowy program konserwacji systemu CCTV:

- a) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia urządzeń;
- b) sprawdzenie stanu kamer, obiektywów, rejestratorów i innych urządzeń systemu CCTV oraz centrali telefonicznej;
- c) sprawdzenie podłączeń akumulatorów i sieci 230V;
- d) sprawdzenie czasu zapisu w rejestratorze;
- e) sprawdzenie całości okablowania i jakości złącz przewodów,
- f) sprawdzenie oprogramowania rejestratora, poprawności opisu kamer;
- g) skorygowanie pola widzenia, jasności i ostrości obrazu z kamer w ramach możliwości technicznych;
- h) sprawdzenie centrali oraz jej działania;
- i) czyszczenie obudów kamer zewnętrznych, ewentualna zmiana pola widzenia;
- j) sprawdzenie i regulacja obiektywów kamer;
- k) sprawdzenie stanu połączeń zasilania i wizji kamer;
- l) sprawdzenie stanu multipleksera i układu połączeń kamer;
- m) sprawdzenie stanu monitorów systemu, ewentualne wyczyszczenie i regulacja;
- n) dokonanie próbnego zapisu i odtworzenia obrazu z kamer;
- o) sprawdzenie czy system CCTV jest całkowicie w stanie gotowości do pracy;

5. Obowiązki Wykonawcy związane z dozorem technicznym systemu monitoringu CCTV w obiekcie przy ul. Steyera 11-13:

- a) nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem istniejącego w Obiekcie systemu monitoringu;
- b) niezwłoczne zweryfikowanie prawidłowości funkcjonowania systemu monitoringu po wystąpieniu wszelkiego rodzaju awarii, mających wpływ na pracę urządzeń tego systemu;
- c) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdej nieprawidłowości pracy systemu monitoringu (*do godz. 08¹⁵ w dni pracujące* na adresy e-mailowe: sekretariat@fbslokum.pl);

Zamawiający przy realizacji umowy ma prawo do:

- 1) kontroli prawidłowości wykonywanych obowiązków w zakresie powierzonych zadań i powiadamiania Wykonawcy o dostrzeżonych nieprawidłowościach. Wyznaczeni pracownicy Zamawiającego mają prawo wpisania do Książki Służby uwag, spostrzeżeń i zaleceń co do sposobu i formy świadczonych usług będących przedmiotem umowy;
- 2) skierowania do Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach żądania w sprawie wymiany konkretnego pracownika. Przedmiotowe żądanie musi zostać przez Wykonawcę zrealizowane w terminie do 7 dni.

Za sytuację szczególnego zagrożenia na terenie ochranianego obiektu uznaje się w szczególności:

- 1) pożar i inne zdarzenia losowe,
- 2) kradzież z włamaniem,

- 3) rabunek,
- 4) wybuch lub zagrożenie wybuchem,
- 5) akty terroryzmu.

W ramach zadania Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym na własny koszt wyposaży pracowników ochrony pełniących służbę w:

- jednolite stroje z elementami firmowymi i identyfikatory, sprzęt oraz elementy wyposażenia, niezbędne celem prawidłowego realizowania obowiązków;
- środki ochrony osobistej (np. rękawiczki, maski, płyny dezynfekcyjne itp.) zgodnie z obowiązującymi wytycznymi ministerstwa w związku z COVID-19;

Wykonawca przy wykonywaniu czynności określonych zadaniem zobowiązany jest do:

- oznakowania obiektów, w stosunku do których świadczone będą usługi;
- zachowania obowiązujących przepisów RODO, za co ponosi odpowiedzialność.

