

TBS Lokum sp. z o.o.
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Świnoujściu)
ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 22 80
NIP:855-160-06-39 REGON: 386684858

Świnoujście, dnia 31 grudnia 2020 r.

.....
(pieczęć Zamawiającego)

Nr sprawy: RO.242.5.NB.2020

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

na

„Ochronę fizyczną i monitoring wizyjny oraz monitorowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu z podejmowaniem interwencji w nieruchomościach będących własnością TBS Lokum sp. z o.o. oraz nieruchomościach Gminnych zarządzanych przez Spółkę w latach 2021-2024”

USŁUGI SPOŁECZNE

na podstawie art. 138o Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych

1. ZAMAWIAJĄCY:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dawniej ZGM sp. z o.o.)
ul. Wyspiańskiego 35c
72-600 Świnoujście
tel. 91 321 22 80, fax: 91 321 05 08
NIP: 855-160-06-39 REGON: 386684858

Wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000851315, o kapitale zakładowym w kwocie 270 529 000,00 zł

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1) Nazwa nadana zamówieniu:

Ochronę fizyczną i monitoring wizyjny oraz monitorowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu z podejmowaniem interwencji w nieruchomościach będących własnością TBS Lokum sp. z o.o. oraz nieruchomościach Gminnych zarządzanych przez Spółkę w latach 2021-2024.

2) Rodzaj i tryb udzielania zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w art. 138g ustawy.

3) Opis przedmiotu, zakresu i wielkości zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest ochrona fizyczna i monitoring wizyjny oraz monitorowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu z podejmowaniem interwencji w nieruchomościach będących własnością TBS Lokum sp. z o.o. oraz nieruchomościach Gminnych zarządzanych przez Spółkę w latach 2021-2024. Przedmiot zamówienia został podzielony na 6 zadań.

Zadanie nr 1 – całodobowa ochrona fizyczna mienia stanowiącego własność TBS Lokum sp. z o.o. **i ochrony osób** znajdujących się w obiekcie Spółki **wraz z monitoringiem wizyjnym** zlokalizowanym w budynku i na terenie nieruchomości położonej przy ul. Steyera 51.

Zadanie nr 2 – całodobowy monitoring i podejmowanie interwencji w przypadku wystąpienia alarmu napadowego i sygnałów alarmowych w budynkach położonych:

- a) przy ul. Wyspiańskiego 35 C
- b) przy ul. Holenderskiej 2A/1A
- c) przy ul. Grunwaldzkiej 71A
- d) przy ul. Piastowskiej 62-62A

Zadanie nr 3 – całodobowa obsługa i konserwacja lokalnego systemu monitoringu, zlokalizowanego nieruchomości przy ul. Steyera 11-13.

Zadanie nr 4 – ochrona fizyczna mienia nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 4 oraz ochrona osób znajdujących się w przedmiotowym budynku **wraz z monitoringiem wizyjnym** zlokalizowanym w nieruchomości - od poniedziałku do piątku od godz. 05⁴⁵ do godz. 18⁴⁵ oraz monitorowania i podejmowania interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w budynku od poniedziałku do piątku w godz. 22⁰⁰-5⁴⁵, w sobotę od godz. 16⁰⁰ do poniedziałku do godz. 05⁴⁵, a we wszystkie dni wolne od pracy całodobowo.

Zadanie nr 5 - całodobowa ochrona fizyczna mienia stanowiącego własność Gminy Miasto Świnoujście **i ochrona osób** znajdujących się w zarządzanym przez Spółkę obiekcie **wraz z monitoringiem wizyjnym** zlokalizowanym w budynku i na terenie nieruchomości położonej przy ul. Modrzejewskiej 20.

Zadanie nr 6 – wykonanie instalacji SSWIN oraz całodobowy monitoring i podejmowanie interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w nieruchomości położonej przy ul. Łużyckiej 9.

Kod CPV: 79710000-4 – usługi ochroniarskie.

79711000-1 – usługi nadzoru przy użyciu alarmu.

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Planowany termin zawarcia umowy od dnia 31 stycznia 2021 r. do dnia 31 stycznia 2024 r. W przypadku braku możliwości zawarcia umowy od dnia 31 stycznia 2021r. umowa będzie

obowiązywała od dnia jej zawarcia, a wynagrodzenie za pierwszy miesiąc świadczenia usługi zostanie naliczone proporcjonalnie do ilości dni faktycznie świadczonej usługi.

4. KRYTERIA OCENY OFERT:

Zamawiający przy wyborze oferty kierować się będzie następującymi kryteriami i ich wagami dla każdego zadania oddzielnie (przy założeniu 1% = 1 pkt.):

1) Kryterium „Cena” – waga kryterium: 60 %

Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

C min.

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_o} \times 60 \times 100\%$$

C_o

gdzie:

C - ilość punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „cena”,

C min. - najniższa cena, spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,

C_o - cena oferty badanej.

2) Kryterium „Czas dojazdu grupy interwencyjnej” **Czdgi**– waga kryterium 40 %, dla każdego zadania oddzielnie:

a) dla zadania nr 1

- czas dojazdu do obiektu max. do 8 min.– **40 pkt**;

- czas dojazdu do obiektu minimum 9 min. max. 15 min.– **28 pkt**;

- czas dojazdu do obiektu minimum 16 min. max. 20 min.– **16 pkt**;

b) dla zadania nr 2

- czas dojazdu do obiektów na terenie Wyspy Uznam max. do 8 min., a na terenie Wyspy Wolin max. do 15 min. – **40 pkt**;

- czas dojazdu do obiektów na terenie Wyspy Uznam min 9 min. max 15 min., a na terenie Wyspy Wolin min 16 min. max 25 min. – **28 pkt**;

- czas dojazdu do obiektów na terenie Wyspy Uznam min 16 min. max 20 min., a na terenie Wyspy Wolin min do 26 min. max 30 min. – **16 pkt**.

c) dla zadania nr 4

- czas dojazdu do obiektu max. do 8 min.– **40 pkt**;

- czas dojazdu do obiektu minimum 9 min. max. 15 min.– **28 pkt**;

- czas dojazdu do obiektu minimum 16 min. max. 20 min.– **16 pkt**;

d) dla zadania nr 5

- czas dojazdu do obiektu max. do 15 min.– **40 pkt**;

- czas dojazdu do obiektu minimum 16 min. max. 25 min.– **28 pkt**;

- czas dojazdu do obiektu minimum 26 min. max. 30 min.– **16 pkt**;

e) dla zadania nr 6

- czas dojazdu do obiektu max. do 8 min.– **40 pkt**;

- czas dojazdu do obiektu minimum 9 min. max. 15 min.– **28 pkt**;

- czas dojazdu do obiektu minimum 16 min. max. 20 min.– **16 pkt**.

Wykonawca może uzyskać w tym kryterium maksymalnie 40 pkt dla zadania nr 1,2,4,5,6.

- 3) Kryterium „Czas dostarczenia nagrania” **Czdn** – waga kryterium 40 %, dla zadania nr 3 :
- czas dostarczenia nagrania do Zamawiającego do 2 dni – **40 pkt**;
 - czas dostarczenia nagrania do Zamawiającego do 3 dni – **28 pkt**;
 - czas dostarczenia nagrania do Zamawiającego do 5 dni – **16 pkt**;

Zamawiający oceni oferty sumując ilości punktów uzyskane w poszczególnych kryteriach, dla zadania nr 1,2,4,5,6 oddzielnie:

$$\text{Suma punktów} = C + \text{Czdgi}$$

gdzie:

C - ilość punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „cena”,

Czdgi – ilość punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „Czas dojazdu grupy interwencyjnej”.

Zamawiający oceni oferty sumując ilości punktów uzyskane w poszczególnych kryteriach, dla zadania nr 3:

$$\text{Suma punktów} = C + \text{Czdn}$$

gdzie:

C - ilość punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „cena”,

Czdn – ilość punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „Czas dostarczenia nagrania”.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, której zostanie przyznana najwyższa ilość punktów. Wszystkie wyniki zostaną przez zamawiającego zaokrąglone, zgodnie z zasadami matematycznymi, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT:

1) Ofertę należy złożyć w:

TBS Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C
72-600 Świnoujście
w sekretariacie, I piętro, pok. nr 219

- w terminie do dnia 14 stycznia 2021 r., do godz. 13:00.

2) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej wpływu do Zamawiającego.

3) Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty, tzn. datę kalendarzową i godzinę wpływu. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.

4) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 14 stycznia 2020 r., o godz. 13:30 w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o., pok. nr 004 (sala szkoleń). Otwarcie ofert jest jawne.

- 5) Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadała wszystkim wymaganiom określonym w Instrukcji.
- 2) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na dowolną ilość zadań. Złożenie przez tego samego Wykonawcę więcej niż jednej oferty, spowoduje jej odrzucenie.
- 3) Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta pisemna umowa.
- 4) Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowego zamówienia zawarto w Instrukcji dla Wykonawców stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia.

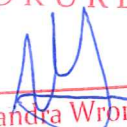
Załącznik:

Instrukcja dla Wykonawców.

PROKURENT


Marta Muryn

PROKURENT


Aleksandra Wróńska

