**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **INFORMACJE OGÓLNE - WPROWADZENIE**

Przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rozbudowa ciągu pieszego wzdłuż wydmy w Świnoujściu”**

Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej niezbędnej do uzyskania decyzji realizacyjnej oraz kompletnej dokumentacji wykonawczej niezbędnej do sprawnej realizacji robót, opisu przedmiotu zamówienia i wyboru wykonawcy inwestycji zgodnie z wymaganiami Prawa zamówień publicznych.

Obszar Miasta Świnoujście, którego dotyczy zasadnicza część opracowania, położony jest w Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży), objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **UCHWAŁA NR XXII/165/2019 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży) opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 07 stycznia 2020 r. poz. 81 (dalej zwany MPZP)**. W pozostałym zakresie (np. w zakresie dowiązania wejść na plażę jeśli będzie taka potrzeba) obowiązuje UCHWAŁA NR LXIX/559/2010RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 7 maja 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar całej Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia.

Teren objęty opracowaniem położony jest w obszarze oznaczonym w planie jako **5UTp i 6UTp**– zakres nadmorskiej kładki spacerowej ciągnącej się na długości ok. 1,5 km.

Przedmiot zamówienia stanowi kontynuację realizowanej w dwóch etapach – w 2007 i 2011 roku kładki na odcinku od wejścia na plażę na przedłużeniu ul. Prusa do ul. Powstańców Śląskich.

1. **ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem prac projektowych jest rozbudowa nadmorskiej kładki spacerowej na odcinku od wejścia na plażę na przedłużeniu ul. Powstańców Śląskich do ostatniego wejścia tj. na przedłużeniu ul. Uzdrowiskowej- ok. 1,5 km (w zał. rys. poglądowy na podkładzie z MPZP) wraz z zejściami na plażę w zakresie zgodnym z MPZP.

Nadmorska kładka spacerowa to zlokalizowany wzdłuż wydmy ciąg komunikacyjny w formie kładki na słupach, wraz z zejściami, platformami widokowymi oraz poszerzeniami wyposażonymi w ławki. Obszar dopuszczający realizację kładki spacerowej wyznaczono na rysunku MPZP brązową przerywaną linią. Jest on znacznie szerszy od dopuszczalnej szer. max 3m z uwagi na konieczność poprowadzenia jej przebiegu w optymalny z uwagi na ochronę zasobów przyrodniczych sposób. Zgodnie z wymogami planu przed przystąpieniem do realizacji niezbędne jest przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej na terenie inwestycji.Zamawiający dysponuje opracowaniem z etapu uzgadniania MPZP, które jest w trakcie uszczegółowiania i zostanie przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy do uwzględnienia w pracach projektowych dla poprowadzenia kładki w sposób jak najmniej ingerujący w cenne zasoby przyrodnicze. W opracowaniu należy wziąć również pod uwagę charakter miejsca w jakim przebiega tj. ruchomą wydmę białą.

Przy projektowaniu Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ww. MPZP, który to w sposób szczegółowy precyzuje podstawowe parametry kładki np. dopuszczalne wymiary w tym poszerzenia na ławki i platformy widokowe, wysokość, konieczność dostosowania do osób niepełnosprawnych i powiązania zarówno z istniejącymi i jak i planowanymi wejściami na plażę.

Z uwagi na to, że przedmiot zamówienia stanowi kontynuację istniejącej już ścieżki preferowanym materiałem (dla zachowania jednolitości i ciągłości) jest kompozyt z tworzyw sztucznych o kolorystyce zbliżonej do istniejącego odcinka (z odzysku, recyklingu). Przy projektowaniu należy wziąć pod uwagę charakterystykę i parametry kompozytu. Zamawiający dopuszcza również stosowanie innych materiałów jeśli parametry kompozytu nie będą w stanie spełnić wymaganych wytrzymałości, rozpiętości lub Wykonawca zaproponuje korzystniejsze pod względem np. estetycznym i ekonomicznym materiały (np. w zakresie niezbędnych elementów zabezpieczających- poręcze, balustrady).

Teren objęty opracowaniem jest położony w całości w pasie technicznym brzegu morskich wód wewnętrznych przyległych do linii brzegu morskiego, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz w obszarze górniczym i terenie górniczym.

W zakres opracowania wchodzi również zaprojektowanie:

* platformy widokowej pomiędzy ul. Powstańców Śląskich a Trentowskiego (lokalizacja wskazana w MPZP)
* poszerzeń wyposażonych w ławki
* oświetlenia całego zakresu opracowania
* dowiązań do istniejących/projektowanych zejść na plażę
* zaprojektowanie nowych zejść na plażę zgodnie z MPZP
	1. **KONCEPCJA**

Koncepcja ma zawierać:

* projekt zagospodarowania terenu wraz z przykładowymi przekrojami przez kładkę (min. 3)
* wizualizacje 3D (min. 3 widoki)
* opis
* szacunkowy koszt inwestycji (z uwzględnieniem ew. wariantów)
* wskazanie potencjalnych kolizji (w tym przyrodniczych) i problemów wraz z propozycjami rozwiązania
* przedstawienie rozwiązań wariantowych do wyboru przez Zamawiającego w zakresie przebiegu, użytych materiałów i zastosowanych technologii.

Wykonawca ma obowiązek zaprezentowania gotowej koncepcji w siedzibie Zamawiającego. Termin prezentacji zostanie uzgodniony obustronnie po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę. Po przedłożeniu koncepcji i jeszcze przed prezentacją Zamawiający wniesie wstępne uwagi a Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego uwzględnienia.

Po prezentacji zostaną Wykonawcy przekazane uwagi zbiorcze.

Po ostatecznym zaakceptowaniu koncepcji (z naniesionymi poprawkami w tym aktualizacja wizualizacji jeśli będzie taka potrzeba) Wykonawca przedłoży 2 egz. w wersji drukowanej + wersja PDF tożsama z wydrukiem + opis edytowalny + dwg.

* 1. **WIELOBRANŻOWY PROJEKT BUDOWLANY (PB) I WYKONAWCZY (PW) wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, umożliwiający uzyskanie decyzji realizacyjnej.**

**PROJEKT BUDOWLANY (PB):**

* PB należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego aktualnym na dzień jego sporządzenia w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji realizacyjnej. Zgodnie z nowelizacją Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127) PB ma zawierać: projekt zagospodarowania działki lub terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PAB) oraz projekt techniczny (PT).
* PB należy opracować dla zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji.
* PB winien uwzględniać wszystkie niezbędne branże w tym m.in. architektoniczną i konstrukcyjną z elementami małej architektury i zielenią, elektryczną (oświetlenie), a także ewentualne kolizje niezbędne do usunięcia jaki pojawią się podczas projektowania
* w zakres projektu wchodzi również konieczność dokonania niezbędnych uzgodnień w tym z Urzędem Morskim w związku z lokalizacją części zakresu w pasie technicznym
* W ramach PB wykonawca winien uwzględnić wszystkie niezbędne elementy, w tym m.in:
* pozyskanie mapy do celów projektowych
* wykonanie niezbędnych badań podłoża wraz z opracowaniem dokumentacji geotechnicznej
* w razie kolizji z zielenią w tym z gatunkami chronionymi przygotowanie i wystąpienie o usunięcie do odpowiednich organów (na podstawie inwentaryzacji przekazanej przez Zamawiającego
* sporządzenie planu nasadzeń kompensacyjnych traw wydmowych (jeśli w toku prac czy uzgodnień będzie to konieczne- jako zabezpieczenie wydmy i dojść)
* dokonanie wszelkich wymaganych w danym terenie uzgodnień (jeśli będą wymagane)
* wykonanie inwentaryzacji innych kolidujących z projektowaną kładką i dojściami elementów (jeśli takie wystąpią) i projekty usunięcia tych kolizji.

PB wraz ze wszystkimi załącznikami należy sporządzić w 5 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie pdf i 1 egz. w formacie doc (opis) i dwg (rysunki). W ramach PB wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopię obliczeń projektowych dla wszystkich branż.

**PROJEKT WYKONAWCZY:**

* PW stanowiący uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym, ma służyć do wyboru wykonawcy robót, wykonania robót budowlanych, kontroli ich jakości oraz odbioru zrealizowanych prac i zawierać m.in. szczegółowe przekroje poprzeczne oraz zestawienia robót ziemnych i wykazy niezbędnych materiałów do realizacji.
* PW z podziałem na branże, należy opracować zgodnie z aktualnym na dzień sporządzania rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego

PW wraz ze wszystkimi załącznikami należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie doc (opis) i dwg (rysunki) a także w formacie pdf tożsamym z wydrukiem.

* 1. **OPRACOWANIA DODATKOWE I CZYNNOSCI INNE DLA KAŻDEJ CZĘŚCI**
* Wykonanie wszelkich innych, powyżej nie wymienionych, opracowań uzupełniających i uzgodnień dokumentacji, decyzji i postanowień umożliwiających Zamawiającemu pozyskanie decyzji realizacyjnej a następnie wybór wykonawcy robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych.
* Dokonanie wizji lokalnej terenu przedsięwzięcia przez wszystkich członków zespołu projektowego- minimum 1 wizyty i spotkania w celu uzgodnienia szczegółów zagospodarowania terenu (przed przystąpieniem do prac), udział całego zespołu projektowego w cyklicznych naradach z Zamawiającym w trakcie wykonywania prac projektowych (1 raz w miesiącu w siedzibie Zamawiającego lub on-line po uzgodnieniu z Zamawiającym), udział całego zespołu projektowego w konsultacjach (niezbędną ilość wizyt w celu dokonania wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień).
	1. **PRZYGOTOWANIE DOKUMENTÓW DO UZYSKANIA PRZEZ ZAMAWIAJACEGO DECYZJI REALIZACYJNEJ**

Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę wraz z niezbędnymi załącznikami zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127).

**2.5 SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ORAZ PRZEDMIARÓW DLA KAŻDEJ CZĘŚCI**

Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów robót dla poszczególnych branż – zgodnie z aktualnym na dzień sporządzania rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego); ilość egzemplarzy drukowanych – po 3 + wersja elektroniczna w PDF tożsama z drukowaną + wersja edytowalna + ath +excel;

* 1. **KOSZTORYSY INWESTORSKIE DLA KAZDEJ CZĘŚCI**

Wykonanie kosztorysów inwestorskich branżowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2013.0.1129) - ilość egzemplarzy drukowanych 3+ wersja elektroniczna w PDF tożsama z drukowaną + ath+ excel;

* 1. **NADZÓR AUTORSKI**

Wykonawca w ramach podstawowych obowiązków projektanta wynikających z zawartej umowy będzie sprawował także nadzór autorski wynikający z art. 20 ust.1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 199. Prawo budowlane.

W szczególności nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę będzie obejmował:

1. stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowanym projektem,
2. niezwłoczne wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
3. uzgadnianie z zamawiającym i wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
4. czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania zmiany lub nowego zezwolenia na realizacje,
5. udział w organizowanych radach budowy (minimum 1 raz w miesiącu) i naradach technicznych (średnio 3 wizyty w miesiącu na każde wezwanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie w terminie do 3 dni od daty otrzymania wezwania) - udział potwierdzony przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu,
6. kontrola budowy z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, na każde udokumentowane wezwanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie w terminie do 3 dni od daty otrzymania wezwania, jednak nie rzadziej niż raz na miesiąc w dniu roboczym, potwierdzona protokołem dokonania nadzoru autorskiego lub stosownym wpisem w dzienniku budowy.

Pełnienie nadzoru autorskiego w dacie realizacji inwestycji: Zamawiający szacuje, że czas wykonywania robót budowlanych związanych z inwestycją będzie wynosił: ok. 8 mcy.