

**DECYZJA NR 30/PB/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2018r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.12.2019r. (data wpływu 11.12.2019r., nr w rejestrze korespondencji 42431/2019)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.  
z siedzibą przy ul.Kołątaja 4 w Świnoujściu**

**obejmujące:**

**budowę sieci wodociągowej z przyłączami i budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej wraz z rozbiórką istniejącej sieci wodociągowej w ul.Gradowej na odcinku od ul.Sąsiedzkiej do ul.Pogodnej w Świnoujściu (na terenie działek nr: 244/11, 439, 561/5, 582/4, 619/7, 619/4, 628/4, 628/6, 629/4, 696/1, 698/1, 698/3, 697/1, 679/1, 680, 714/3, 717, 719/2, 718/2, 720/3, 919, 920, 921 obręb 17)**

w oparciu o projekt budowlany sporządzony przez:-

- mgr inż. Andrzeja Małolepszego – legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr ZAP/0097/POOS/09 uprawniającymi do projektowania w specjalności instalacyjnej (sanitarnej) bez ograniczeń i wpisanego na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/0204/09;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) teren budowy/rozbiórki właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
  - 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
  - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp, p-poż., stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
3. Inwestor jest zobowiązany:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - a) prowadzić dziennik budowy;
  - b) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany pt. „Budowa sieci wodociągowej w ul. Gradowej z przyłączami wod-kan oraz rozbiórka istniejącej sieci wodociągowej od ul. Sądzińskiej do ul. Pogodnej w Świnoujściu”, którego jeden egzemplarz przekazuje się Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu, dwa – inwestorowi, a jeden pozostawia się w aktach archiwalnych Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Świnoujście.

#### UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Gradowej, przyłączy kanalizacji sanitarnych wraz z rozbiórka istniejącej sieci wodociągowej.

W treści projektu budowlanego projektant zamieścił stwierdzenia, że:

- dla projektowanego odcinka sieci wodociągowej przy odwadnianiu wykopów w czasie budowy zakres leża depresji nie będzie przekraczał granic terenu, do którego Inwestor uzyskał prawo do dysponowania nim na cele budowlane;
- zamierzenie nie jest wymienione w § 2 i w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym nie wymagane jest uzyskanie decyzji środowiskowej.
- ponadto projekt zakłada wykonanie odcinka sieci w pasach drogowych, gdzie nie występuje biocenotyczna szata roślinna, nie ma siedlisk roślin chronionych ani miejsc gniazdowania ptaków.

Organ przed wydaniem decyzji przeprowadził analizę potencjalnego wpływu na warunki ochrony programu ochronnego Natura 2000: - dyrektywy siedliskowej PLH320019 Wolin i Uznam oraz dyrektywy ptasiej PLB320002 Delta Świny. Wykonanie sieci nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki ochrony programu Natura 2000.

Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył:

- projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- decyzję znak: SZ.ZUZ.4.421.221/10.2019.PP z dnia 21.10.2019r. wydaną przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o pozwoleniu wodnoprawnym;

-pismo z dnia 6.11.2019r. znak:- WIM7230.11.61-2.2019.DG/DK o uzgodnieniu projektu z Wydziałem Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Świnoujście.

Część zamierzenia zaprojektowana została w pasie ochronnym wybrzeża morskich wód wewnętrznych. Z tego względu zamierzenie zostało uzgodnione z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie postanowieniem znak:- GPG-I.60570.1.10.KW(2) z dnia 28.01.2020r.

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania administracyjnego może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, przedmiotowa decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Przed upływem terminu na wniesienie odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa). Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron postępowania lub jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Opłata skarbową w wysokości 105zł (słownie: sto pięć) została uiszczona w dniu 10.05.2019r. na konto Nr 95 1240 3914 1111 0010- 0965 0933 Urzędu Miasta Świnoujście.



z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Joanna Smale  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:-

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.  
ul.Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście
2. WIZ – w/m
3. WIM – w/m
4. WEN – w/m
5. a/a

Do wiadomości:-

6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu  
ul. Wojska Polskiego 1/2, 72-600 Świnoujście
7. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m

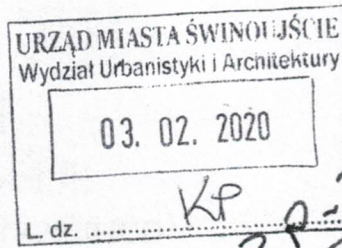
#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zobacz art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.



**DYREKTOR  
URZĘDU MORSKIEGO  
W SZCZECINIE**

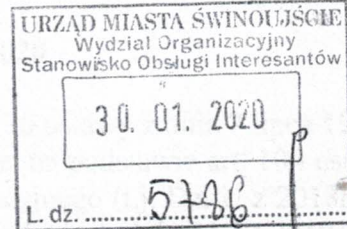
GPG-I.60570.1.20.KW(2)



Szczecin, dnia 28 stycznia 2020 r.

P. ino. J. Czarnecki - Dyrektor  
4.02.2020

LVA  
31.01.20



**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (*jednolity tekst w Dz. U. z 2019 r., poz. 2169*) a także art. 106 § 1 i § 5 oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*jednolity tekst w Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, ze zmianami*),

w odpowiedzi na wystąpienie Prezydenta Miasta Świnoujście - pismo z dnia 10.01.2020 r., znak WUA.6740.366.2019.2020.ICD w sprawie uzgodnienia projektu decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmujące budowę sieci wodociągowej z przyłączami i budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej wraz z rozbiórką istniejącej sieci wodociągowej w ul. Gradowej na odcinku od ul. Sądzińskiej do ul. Pogodnej w Świnoujściu (na terenie działek nr: 244/11, 439, 561/5, 582/4, 619/7, 619/4, 628/4, 628/6, 629/4, 696/1, 698/1, 698/3, 697/1, 679/1, 680, 714/3, 717, 719/2, 718/2, 720/3, 919, 920, 921 obrębu 17) – inwestycja lokalizowana jest częściowo na obszarze pasa ochronnego (tj. na działkach nr 244/11, 679/1, 680, 714/3, 717, 719/2, 718/2, 720/3, 919, 920, 921) oraz poza obszarem własności Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie (tj. na działkach nr 439, 561/5, 582/4, 619/9, 619/7, 619/4, 628/4, 628/6, 629/4, 696/1, 698/1, 698/3, 697/1),

inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. H. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście;

po analizie dokumentów przesłanych przy ww. piśmie:

- projekt decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę;
- projekt budowlany obejmujący zadanie p.n.: „Budowa sieci wodociągowej w ul. Gradowej z przyłączami wod.-kan. oraz rozbiórka istniejącej sieci wodociągowej od ul. Sądzińskiej do ul. Pogodnej w Świnoujściu”; lokalizacja inwestycji: ul. Gradowa – dz. nr 244/11, 439, 561/5, 582/4, 619/9, 619/7, 619/4, 628/4, 628/6, 629/4, 696/1, 698/1, 698/3, 697/1, 679/1, 680, 714/3, 717, 719/2, 718/2, 720/3, 919, 920, 921 obr. 17 Świnoujście (wykonany w styczniu 2020 r.; autor – mgr inż. Andrzej Małolepszy),

**postanawiam**

uzgodnić, w zakresie własności, przedłożony projekt decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla ww. przedsięwzięcia - bez uwag.

Na podstawie art. 107 § 4, w związku z art. 126 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstępuję się od uzasadnienia niniejszego postanowienia, ponieważ w zakresie uzgadnianym uwzględniła ona interes strony.

Pouczenie: na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia, za pośrednictwem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Załącznik (zwrot)  
ww. dokumentacja budowlana

**Otrzymują:**

1. Prezydent Miasta Świnoujście (+załącznik)  
Ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
2. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu  
Ul. H. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście
3. GPG a/a

KW/DU



**DYREKTOR**  
Urzędu Morskiego w Szczecinie  
Wojciech Zdanowicz

MIASTO ŚWINOUJŚCIE  
 Wydział Urbanistyki i Architektury  
 ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
 tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95  
 e-mail: wua@um.swinoujscie.pl