

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 7/2020 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przeznaczają się do wynajęcia lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Swinoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działki nr 456, 457, 458, 459 o łącznej powierzchni 4 168 m ² , obręb 0006, KW nr SZ1W/00006045/4	Świnoujście, ul. Dąbrowskiego 4 , budynek użyteczności publicznej	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177	Najem lokalu nr 14 o powierzchni 46,80 m² (parter). Przeznaczenie: gabinet lekarski. Umowa najmu na czas nieokreślony.	1) stawka wywoławcza czynszu 25 zł netto za 1m ² miesięcznie, 2) opłaty za świadczenia (ogrzewanie, woda, ścieki, odpady komunalne, energia elektryczna) 3) podatek VAT w wysokości 8% lub 23% <i>Płatność miesięczna z góry do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego</i>	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) opłata za świadczenia według cen dostawców, kalkulacji zarządcy 3) podatek VAT - według przepisów podatkowych

Czasookres wyłożenia wykazu od 21 grudnia 2020 r. do 11 stycznia 2021 r.

Dodatkowe informacje:

1. Budynek jest ogólnodostępny:

- w dni powszednie - w godzinach od 5:45 do 18:45;
- w soboty - w godzinach od 7:00 do 14:00.

W budynku oraz na przyległym do niego terenie funkcjonuje system alarmowy, działa ochrona fizyczna oraz całodobowy monitoring wizyjny. Zasady funkcjonowania, obsługi i eksploatacji monitoringu wizyjnego umieszczone są na stronie internetowej: www.zgm.swinoujście.pl w zakładce „Monitoring obiektów”.

Poza godzinami otwarcia wejście do budynku jest ograniczone systemem elektronicznego dostępu, tzn. jest ono możliwe wyłącznie przez osoby uprawnione.

2. Lokal obciążony umową najmu nr LU.503.12.2020/LG zawartą w dniu 16 listopada 2020 r.

3. Podatek od nieruchomości Najemca ma obowiązek uiszczać bezpośrednio na rzecz Gminy Miasto Swinoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego.

PREZES ZARZĄDU
Jolanta Kraszewska-Jurkowska
mgr Jolanta Kraszewska-Jurkowska