

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1/2020 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przeznaczają się do wynajęcia lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 51/2 o powierzchni 0,0471 ha, obręb 10, KW nr SZ1W/00049526/3	Świnoujście ulica Grunwaldzka 62b	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 czerwca 2012 r. – śródmiejskie tereny mieszkaniowe przeznaczone na cele funkcji mieszkaniowej oraz usługowej właściwej dla strefy śródmiejskiej SM.II.D.07	Najem lokalu użytkowego o powierzchni 24,70 m² , położonego na parterze od frontu budynku. Przeznaczenie: nieuciążliwe usługi lub handel. Umowa najmu na czas nieokreślony.	1) stawka wywoławcza czynszu 30 zł netto za 1m² miesięcznie , 2) opłata za zimną wodę i odprowadzenie ścieków za pośrednictwem Wynajmującego, 3) podatek VAT w wysokości 8% lub 23%. <i>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry</i>	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) opłata za media według cen dostawców, 3) według przepisów podatkowych

Czasookres wyłożenia wykazu od 16 grudnia 2020 r. do 6 stycznia 2021 r.

Dodatkowe informacje:

1. Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:
 - a) Podatek od nieruchomości - na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego.
 - b) Opłaty za świadczenia tj. ogrzewanie, wywóz odpadów komunalnych, energia elektryczna i in. na podstawie indywidualnie zawartych umów.
2. Lokal wymaga pomalowania

PREZES ZARZĄDU
Jolanta Kraszewska-Jurkowska
mgr Jolanta Kraszewska-Jurkowska