

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 6/2020 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przeznaczają się do wynajęcia lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat | Aktualizacja opłat |
|-----|---|--|--|---|--|--|
| 1 | Działki nr 451, 452 o powierzchni 815 m ² , obręb 10, KW nr SZ1W/000014866/4 | Świnoujście ul. Piłsudskiego 10 | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177 | Najem lokalu użytkowego o powierzchni 28,90 m² , położonego na parterze w oficynie budynku. Przeznaczenie: nieuciążliwe usługi lub magazyn. Umowa najmu na czas nieokreślony. | 1) stawka wywoławcza czynszu 10 zł netto za 1m ² miesięcznie, 2) opłata za zimną wodę i odprowadzenie ścieków za pośrednictwem Wynajmującego 3) podatek VAT w wysokości 8% lub 23%, <i>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry</i> | 1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) opłata za media według cen dostawców 3) według przepisów podatkowych |

Czasookres wyłożenia wykazu od 16 grudnia 2020 r. do 6 stycznia 2021 r.

Dodatkowe informacje:

1. Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:
 - a) Podatek od nieruchomości - na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego.
 - b) Opłaty za świadczenia tj. ogrzewanie (elektryczne), wywóz odpadów komunalnych, energia elektryczna i in. na podstawie indywidualnie zawartych umów.
2. Lokal wymaga wykonania prac remontowych

PREZES ZARZĄDU

mgr Jolanta Kraszewska-Jurkowska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 6/2020 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przeznaczają się do wynajęcia lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat | Aktualizacja opłat |
|-----|---|--|--|---|--|--|
| 1 | Działki nr 451, 452 o powierzchni 815 m ² , obręb 10, KW nr SZ1W/000014866/4 | Świnoujście ul. Piłsudskiego 10 | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177 | Najem lokalu użytkowego o powierzchni 28,90 m² , położonego na parterze w oficynie budynku. Przeznaczenie: nieuciążliwe usługi lub magazyn. Umowa najmu na czas nieokreślony. | 1) stawka wywoławcza czynszu 10 zł netto za 1m ² miesięcznie, 2) opłata za zimną wodę i odprowadzenie ścieków za pośrednictwem Wynajmującego 3) podatek VAT w wysokości 8% lub 23%, <i>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry</i> | 1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) opłata za media według cen dostawców 3) według przepisów podatkowych |

Czasookres wyłożenia wykazu od 16 grudnia 2020 r. do 6 stycznia 2021 r.

Dodatkowe informacje:

1. Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:
 - a) Podatek od nieruchomości - na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego.
 - b) Opłaty za świadczenia tj. ogrzewanie (elektryczne), wywóz odpadów komunalnych, energia elektryczna i in. na podstawie indywidualnie zawartych umów.
2. Lokal wymaga wykonania prac remontowych

PREZES ZARZĄDU

mgr Jolanta Kraszewska-Jurkowska