

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 5/2020 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przeznaczają się do wynajęcia lokale użytkowe z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 597/3 o powierzchni 2287 m <sup>2</sup> obręb 0006, KW nr SZ1W/00014052/5	Świnoujście ul. Armii Krajowej 12 – Boh. Września 6	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177	<b>Najem lokalu użytkowego Nr 311 o powierzchni 25,80 m<sup>2</sup></b> , w budynku użytkowym PASAŻ CENTRUM na III piętrze przy ul. Armii Krajowej 12 – ul. Boh. Września 6. Przeznaczenie: biuro. Umowa najmu na czas nieoznaczony.	1) <b>stawka wywoławcza czynszu 15 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie</b> , 2) opłaty za media za pośrednictwem Wynajmującego (energia elektryczna, woda, ścieki, odpady komunalne, c.o.) – ryczałt w wysokości 8,68 zł netto/m <sup>2</sup> , 3) podatek VAT w wysokości 23%.  <i>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry</i>	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) według cen dostawców i kalkulacji własnej  3) według przepisów podatkowych

Czasookres wyłożenia wykazu od 16 grudnia 2020 r. do 6 stycznia 2021 r.

### Dodatkowe informacje:

1. Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:
  - a) Podatek od nieruchomości - na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego.
  - b) Usługi telekomunikacyjne

**PREZES ZARZĄDU**  
  
mgr Jolanta Kraszewska-Jurkowska