

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) oraz Zarządzenia Nr 296/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 października 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na okres 10 lat ogłaszam, że z zasobu Skarbu Państwa przeznaczono do wydzierżawienia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, następujące nieruchomości:

Informacja o nieruchomości

Nieruchomości stanowiące **własność Skarbu Państwa**, do zagospodarowania łącznie, położone w obrębie 0002 miasto Świnoujście, określone numerami działek:

1/2 o pow. 5439 m², objęta księgą wieczystą KW Nr SZ1W/00018553/5. Nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Jachtowej 4a, dostęp do drogi publicznej bezpośredni. Grunt sklasyfikowany jako Bi.

202/2 o pow. 400 m², objęta księgą wieczystą KW Nr SZ1W/00049995/1. Nieruchomość niezabudowana, przyległa częściowo do działki nr 1/2. Grunt sklasyfikowany jako N. Bez dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomości objęte są zgodą na zajęcie ww. gruntów na okres od dnia 07.07.2020 r. do dnia wyłonienia dzierżawcy przedmiotowego terenu ale nie później niż do dnia 31.03.2021 r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 1/2:

Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, uchwalonego Uchwałą NR XLVIII/384/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodn. z dnia 30.01.2014 r. poz. 468, dla obszaru rejon Basenu Północnego i fortów) grunt Skarbu Państwa stanowi fragment terenu oznaczonego symbolem 8aUTs - Przeznaczenie terenu: usługi turystyczno – wypoczynkowe - przystań żeglarska.

Części składowe nieruchomości stanowią:

- budynek murowany o pow. zabudowy 283 m², 2 kondygnacyjny, rok budowy 1880;
- budynek drewniany o pow. zabudowy 304 m², 1 kondygnacyjny, rok budowy 1880;
- pomosty.

Nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona numerem działki 202/2 nie jest objęta ww. planem.

Do zagospodarowania łącznie z działką nr 1/2.

Znajdujące się na nieruchomości zabytkowe budynki i hangary z XIX wieku wymagają corocznych remontów.

Basen jachtowy zamulony przez prądy wody wymaga pogłębiania.

Warunki dzierżawy

- Teren wydzierżawiany jest w stanie istniejącym;
- Umowa dzierżawy obowiązuje z dniem 01 marca 2021 r.
- Dostęp do drogi publicznej z działki 202/2 obr. 0002 odbywa się poprzez działkę nr 1/2 obr. 0002;
- Do obowiązków dzierżawcy należeć będzie m.in.:

1. Utrzymanie terenu dzierżawy we właściwym stanie technicznym.

Basen manewrowy-cumowniczy stanowi zbiornik częściowo zamknięty. Brak przepływu oraz prądy rzeczne powodują zamulanie wejścia i dna basenu.

Utrzymanie basenu we właściwym stanie technicznym wymaga wykonania 2 do 3 razy w roku prac:

- odmulanie dna basenu,
- pogłębianie wejścia dla jednostek o zanurzeniu pow. 150 cm.

Czynności konserwacyjne w basenie wymagają uzgodnień i nadzoru ze strony Urzędu Morskiego w Szczecinie.

2. Utrzymanie budynków we właściwym stanie technicznym.

Przeprowadzenie remontów w terminie 2 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy celem utrzymania budynków we właściwym stanie technicznym w zakresie:

a) budynek gospodarczy

- remont ścian (wymiana elementów konstrukcji drewnianej ścian nośnych szachulcowych),
- wymiana belek stropowych, remont elewacji z zachowaniem obecnej formy ściany szachulcowej,

- wymiana instalacji elektrycznej.
- b) budynek hangaru
- wymiana podłogi na strychu,
- c) plac postojowy (manewrowy)
 - utwardzenie płytami betonowymi placu postojowego dla łodzi.
- 3. Wykonanie ogrodzenia ok. 50 m długości od strony południowo-wschodniej działki nr 1/2 obr. 0002 miasto Świnoujście w terminie 2 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.
- 4. Zawarcie umów ubezpieczenia mienia przedmiotu dzierżawy (od ognia i innych zdarzeń losowych) oraz od odpowiedzialności cywilnej.
- 5. Prowadzenie książki obiektów budowlanych – zgodnie z właściwymi przepisami w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1134) oraz wykonywanie wymaganych kontroli, badań, przeglądów i zaleceń.
- 6. Przestrzeganie m.in. przepisów:
 - ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich R.P. i administracji morskiej (Dz.U.2019.2169 t.j. z dnia 08.11.2019 r. z późn. zm.),
 - Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego, poz. 2468).
- Wydatki poniesione w związku z obowiązkami dzierżawcy nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.
- Dzierżawca nie ma prawa przelewać uprawnień wynikających z umowy dzierżawy na rzecz osób trzecich ani poddzierżawiać przedmiotu umowy.
- Dzierżawca zobowiązany będzie zagospodarować przedmiot dzierżawy i prowadzić działalność zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy dzierżawy.
- Szczegółowy zakres zobowiązań i uprawnień dzierżawcy określa projekt umowy dzierżawy.
- Dzierżawca zobowiązuje się płacić na rzecz Wyzierżawiającego, na konto dochodów Skarbu Państwa, czynsz:
 - w roku 2021 rocznie tj. wylicytowana stawka czynszu za miesięczny okres + VAT w stawce obowiązującej za okres trwania umowy dzierżawy w roku 2021 w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,
 - od roku 2022 miesięcznie zgodnie z wynikami postępowania do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego.
- Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.
- Dzierżawa działki z przeznaczeniem na turystykę – wypoczynek – przystań żeglarska.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony obejmujący 10 lat – zgodnie z Zarządzeniem Nr 296 /2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27.10.2020 roku.

Informacja o przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 08 stycznia 2021 roku o godz. 9.00 - w Sali nr 1, siedziba Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego Nr 1/5 (piętro I).

Stawka wywoławcza czynszu:

za miesięczny okres dzierżawy wynosi 2.950,00 zł netto

słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych netto

UWAGA! Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w stawce obowiązującej, obecnie stawka podatku wynosi 23%.

Wadium w wysokości:

30.000,00 zł, słownie: trzydzieści tysięcy złotych.

Postąpienie:

100,00 zł, słownie: sto złotych lub wielokrotność tej kwoty.

Warunki udziału w przetargu:

- wniesienie kwoty wadium w pieniądzu (PLN), z określeniem nieruchomości objętych niniejszym przetargiem tj. wpłata tytułem: „Przetarg na dzierżawę Skarb Państwa działka nr 1/2 oraz 202/2” - przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasto Świnoujście prowadzony w Banku PEKAO SA (konto

depozytów) NR 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 - do dnia 31 grudnia 2020 roku - za dzień wnieścia wadium uważa się datę wpływu na wskazane konto;

- przedłożenie w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (www.ceidg.gov.pl);
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na dzierżawę nieruchomości ze stawką czynszu wylicytowaną przez współmałżonka;
- przedłożenie w przypadku osób prawnych aktualnego odpisu z KRS, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę przedmiotowych nieruchomości;
- zapoznanie się z projektem umowy dzierżawy, podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o akceptacji treści projektu umowy dzierżawy i woli jej podpisania w takim samym brzmieniu w przypadku wygrania przetargu;

Pozostałe informacje

W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.

Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która wylicytuje najwyższą stawkę netto czynszu dzierżawnego.

Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie na piśmie Komisji Przetargowej numeru rachunku bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi.

Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w dniach 25 – 29 stycznia 2021 r.

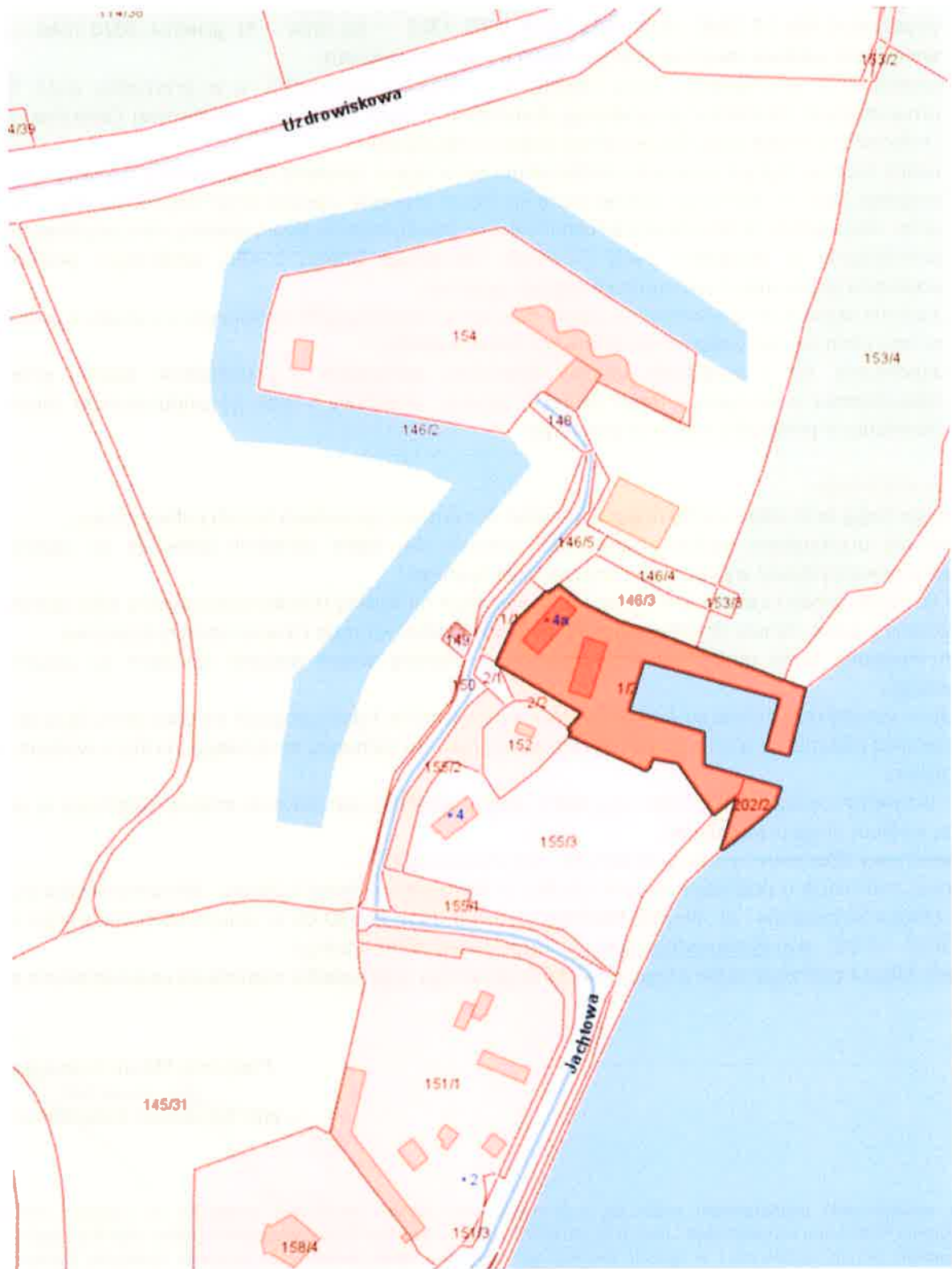
Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami pok. 206, Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, tel. (91) 321-30-65 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 15.00, wen@um.swinoujście.pl, <http://www.swinoujście.pl>.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”



Investycje na wyspach