

**UMOWA NR WIZ/...../.....**

zawarta w dniu ..... r. w Świnoujściu pomiędzy:  
**Gminą Miasto Świnoujście**, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.393.2018 z dnia 23 listopada 2018 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejszą umowę zawarto w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr WIZ.271.1.12.2020, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z póź. zm), dalej jako: „ustawa Pzp”.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonywaniu zadania pn.: „Eksploracja i konserwacja fontann miejskich w Świnoujściu w latach 2021-2023”, tj.:
  - a) fontanny wielorzędowej, zlokalizowanej na promenadzie nadmorskiej przy ul. Uzdrowskiej na wysokości skrzyżowania z ul. Trentowskiego,
  - b) fontanny „Muszla”, zlokalizowanej na promenadzie nadmorskiej przy ul. Uzdrowskiej, na przedłużeniu ul. Cieszkowskiego,
  - c) fontanny „Kładka”, zlokalizowanej przy wejściu na plażę, na przedłużeniu ul. Gierczak
  - d) fontanny „Zegar” zlokalizowanej na Promenadzie Historycznej przy skrzyżowaniu ul. Żeromskiego z ul. Prusa,
  - e) fontanny „Kula”, zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Słowackiego z ul. Matejki,
  - f) fontanny zlokalizowanej w Parku Zdrojowym, po prawej stronie Placu Chrobrego,
  - g) fontanny zlokalizowanej w Parku Zdrojowym, po lewej stronie Placu Chrobrego,
  - h) fontanny „Źródełko” zlokalizowanej w Parku Zdrojowym na Placu Centralnym,
  - i) fontanny wielorzędowej wraz z ciekim wodnym, zlokalizowanych na Placu Wolności,
  - j) fontanny „Śruba”, zlokalizowanej na skwerze przy zbiegu ul. Piastowskiej i ul. Piłsudskiego,
  - k) fontanny pływającej, zlokalizowanej na zbiorniku wodnym przy ul. Jachtowej w Parku Zdrojowym.
2. Szczegóły przedmiot i zakres umowy określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

**TERMINY**

Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy, tj.: od 01 lutego 2021 r. do 31 stycznia 2023 r.

### § 3 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy stanowi kwota: ..... zł netto (słownie złotych: .....  
.../100), powiększona o należny podatek VAT w wysokości ..... zł co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto w kwocie: ..... zł (słownie złotych: ...../100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w comiesięcznych ratach, w wysokości 1/24 części kwoty brutto wymienionej w ust. 1, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu danego miesiąca wykonywania usługi, na podstawie comiesięcznego protokołu odbioru prac, podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz przez przedstawiciela Wykonawcy potwierdzającego, że Wykonawca wykonał usługę w sposób należyty w odniesieniu do wymagań określonych w załączniku nr 1 do umowy (opisie przedmiotu zamówienia).
3. Strony ustalają, że wymieniona w §3 ust.1 umowy kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych prac.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy określony w fakturze w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury na: **Gmina Miasto Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, REGON 811684290.
7. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.

### § 4 WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstawania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy, każda ze stron w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Przedstawicielami Zamawiającego są: naczelnik Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, a także pracownik Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, sprawujący bezpośredni nadzór nad pracami, których Zamawiający upoważnia do odbioru prac i podpisywania protokołu odbioru.
4. Osobami odpowiedzialnymi za kierowanie pracami ze strony Wykonawcy są:  
..... tel. kontaktowy .....

**§ 5**  
**OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Zapewnienie nadzoru i odbioru wykonywanych prac zgodnie z umową.
- 1.2. Określenie wymagań technicznych wykonania, odbioru i rozliczania prac.
- 1.3. Dokonanie comiesięcznego odbioru wykonanych prac i podpisania protokołu w terminie nie przekraczającym 5 dni roboczych, licząc od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 1.4. Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 2.1. Zapewnienie ciągłości świadczenia usług, o których mowa w § 1 umowy.
- 2.2. Realizowanie zleconych zadań na rzecz Zamawiającego w pierwszej kolejności.
- 2.3. Zapewnienie całotygodniowego (od poniedziałku do niedzieli włącznie) całodobowego kontaktu telefonicznego oraz e-mail.
- 2.4. Zapewnienie pogotowia eksploatacyjnego w godz. od 6:00 do 22:00.
- 2.5. Przystąpienie do usunięcia awarii w ciągu .... minut (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od momentu otrzymania zgłoszenia o zaistniałym zdarzeniu.
- 2.6. Usunięcie awarii, wymagających wymiany urządzeń (w tym pomp), w ciągu .... dni (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od momentu otrzymania zgłoszenia o zaistniałym zdarzeniu.
- 2.7. Zapewnienie środka transportu przedstawicielowi Zamawiającego w celu wspólnego dokonywania przeglądów oraz nadzoru i odbioru prac.
- 2.8. Organizowanie prac bieżącego utrzymania w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum.
- 2.9. Zabezpieczenie pod względem bhp terenu na którym prowadzone są prace eksploatacyjne i konserwacyjne.
- 2.10. Ubezpieczenie realizowanych prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami w ramach realizacji umowy.
- 2.11. Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki – przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej – w terminie do 5 dni roboczych.
- 2.12. Zapewnienie pracownikom podczas wykonywania prac określonych umową, jednakowych, schludnych ubrań roboczych umożliwiających ich identyfikację (np. kamizelka, kombinezon z logo firmy Wykonawcy).

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności wchodzące w zakres umowy z należytą starannością i ponosi w związku z tym odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli obu stron, z zaleceniem ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona prac lub nie usunie usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia realizacji tych prac, innemu podmiotowi zastępczemu na koszt Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia poniesionych z tego tytułu kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 6

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z przedmiotem zamówienia.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w pkt 1, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. W związku z tym Wykonawca obowiązany jest prowadzić i aktualizować na bieżąco wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę, ewidencjonować czas pracy tych osób ze wskazaniem tożsamości danej osoby oraz czynności, które były wykonywane przez tą osobę w ramach realizacji zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 7

### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż ..... PLN (wartość brutto umowy), przy czym Wykonawca zobowiązuje się, iż zawarta umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała żadnych postanowień ograniczających wysokość wypłaconego przez ubezpieczyciela odszkodowania, w szczególności postanowień dotyczących franszyzy integralnej, franszyzy redukcyjnej oraz udziału własnego ubezpieczonego. Wykonawca oświadcza, że w ciągu 7 dni od zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu kopię (oryginał do wglądu) dedykowanej umowy ubezpieczenia.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
4. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie umowy.
8. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi pracami.

## § 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewłaściwe wykonywanie warunków umowy w zakresie usunięcia awarii:
  - a) za przekroczenie deklarowanego w ofercie limitu czasu na przystąpienie do usunięcia awarii – w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) za każdą godzinę opóźnienia,
  - b) za przekroczenie deklarowanego w ofercie limitu czasu na usunięcie awarii (wymagającej wymiany urządzenia) – w wysokości 150,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt 00/100) za każdy dzień (24 godziny) opóźnienia.
2. W przypadku braku zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę przy realizacji zamówienia, osób wykonujących przedmiot zamówienia, w sytuacji gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) Wykonawcy, za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 6 ust. 4.
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującym zakresie:
  - a) jeżeli Wykonawca nie wykona prac w wyznaczonym terminie lub nie usunie uchybień powstałych przy wykonywaniu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy,
  - c) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy,
4. Kary umowne, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wartości szkody.
6. Przerwy w realizacji usługi spowodowane działaniami siły wyższej oraz innymi przyczynami, niezawinionymi przez Wykonawcę, nie pociągają za sobą obowiązku zapłaty kar umownych.
7. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w inny sposób nie wyłącza prawa do naliczenia i dochodzenia kar umownych.

## **§ 9 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących przedmiot umowy określony w § 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uwzględniając wykaz części zamówienia określony w ofercie jakie zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
2. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji prac z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie, Wykonawca obowiązany jest wskazać Zamawiającemu podwykonawcę oraz powierzony mu zakres zamówienia.
3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych tymi umowami.

## **§ 10 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane usługi, na okres wynoszący 3 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego usługi.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na użyte materiały, w tym urządzenia, na okres 12 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego usługi.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu rękojmi, na zasadach wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi wynosi 24 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego usługi.
4. Wykonawcy przysługuje również gwarancja udzielona przez producenta materiałów (w tym urządzeń). W dniu odbioru prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne wystawione przez producenta.
6. W okresie tak gwarancji jak i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni. Powyższe terminy nie dotyczą tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady i usterek, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody, zagrożenia życia lub zdrowia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia. W przypadku, gdy ze względu na uzasadnione przyczyny techniczne, zachowanie powyższych terminów nie jest możliwe, strony uzgodnią inny termin niezbędny na usunięcie powstałych wad i usterek.
7. Zamawiający w każdym wypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad (usterek) lub przystąpiwszy usunie wady (usterek) w sposób nienależyty, może powierzyć usunięcie wad (usterek) podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie

zastępcze), po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 7 dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
9. Okresy rękojmi i gwarancji naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady (usterki). W razie wymiany rzeczy w ramach gwarancji lub rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.
10. Usunięcie wady (usterki) stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

## **§ 11**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej brutto, tj. .... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## **§ 12**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową, a opóźnienie przekracza 7 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni liczonym od 8 dnia opóźnienia Wykonawcy.



2. Niezależnie od możliwości odstąpienia od umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zastosowaniem 7-dniowego terminu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
- a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
  - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi więcej niż 7 dni,
  - c) jeżeli Wykonawca uporczywie (3-krotnie) uniemożliwia lub utrudnia zgłoszenie awarii i nie odbiera połączeń i/lub wiadomości wykonywanych przez przedstawiciela Zamawiającego.

### **§ 13 RODO**

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w umowie, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.

9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

#### **§ 14 ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu stron pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić na podstawie i na zasadach określonych w art. 144 ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
  - a) rezygnacji z części usług, gdy ich wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego oraz zmiany wynagrodzenia w tym zakresie;
  - b) zmiany ustalonych podwykonawców w sytuacjach, gdy dotychczasowy podwykonawca nie realizuje umowy w sposób należyty, bądź z przyczyn losowych nie może kontynuować usług;

- c) wprowadzenia podwykonawcy do wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji;
  - d) zmiany lokalizacji fontann pływających w stosunku do pierwotnie określonych lokalizacji.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
  - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac;
  - c) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
  - d) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego - o okres niezbędny do należytego wykonania umowy.
5. Zgodnie z art. 142 ust. 5 Pzp, strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1 powyżej, wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2 powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę

wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.

11. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 5 pkt 1 powyżej, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2, 3 i 4 powyżej.

## § 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie wierzytelności powstałe na tle wykonywania umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym przepisy ustawy Pzp oraz ustawy Kodeks cywilny.
3. Wszelkie spory wynikłe z treści i realizacji umowy będą poddane orzecznictwu właściwego sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1),
  - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr SIWZ.WIZ.271.1.12.2020,
  - c) oferta Wykonawcy z dnia ..... z załącznikami.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

Finansowanie usługi zaplanowano w Dziale 900, Rozdz. 90095, §4300