

Opis Przedmiotu Zamówienia

pn.: „Eksploatacja i konserwacja fontann miejskich w Świnoujściu w latach 2021-2023”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ODPOWIADA NASTĘPUJĄCYM KODOM CPV: 50800000-3; 65320000-2; 50511000-0, 50512000-7, 50532100-4

II. ZAMÓWIENIE OBEJMUJE CZYNNOŚCI EKSPLOATACYJNE NA NASTĘPUJĄCYCH OBIEKTACH FONTANN WODNYCH:

1. Fontanna wielorzędowa, zlokalizowana na promenadzie nadmorskiej przy ul. Uzdrowskiej na wysokości skrzyżowania z ul. Trentowskiego,
2. Fontanna „Muszla”, zlokalizowana na promenadzie nadmorskiej przy ul. Uzdrowskiej, na przedłużeniu ul. Cieszkowskiego,
3. Fontanna „Kładka”, zlokalizowana przy wejściu na plażę, na przedłużeniu ul. Gierczak
4. Fontanna „Zegar” zlokalizowana na Promenadzie Historycznej przy skrzyżowaniu ul. Żeromskiego z ul. Prusa,
5. Fontanna „Kula”, zlokalizowana przy skrzyżowaniu ul. Słowackiego z ul. Matejki,
6. Fontanna zlokalizowana w Parku Zdrojowym, po prawej stronie Placu Chrobrego,
7. Fontanna zlokalizowana w Parku Zdrojowym, po lewej stronie Placu Chrobrego,
8. Fontanna „Źródełko” zlokalizowana w Parku Zdrojowym na Placu Centralnym,
9. Fontanna wielorzędowa wraz z ciekim wodnym, zlokalizowane na Placu Wolności,
10. Fontanna „Śruba”, zlokalizowana na skwerze przy zbiegu ul. Piastowskiej i ul. Piłsudskiego,
11. Fontanna pływająca, zlokalizowana na zbiorniku wodnym przy ul. Jachtowej w Parku Zdrojowym,

III. WYKAZ PODSTAWOWYCH PRAC PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA W OKRESIE OD 16 KWIETNIA DO 30 PAŹDZIERNIKA:

1. W obiektach fontann oznaczonych numerami od 1 do 8, wymagane jest wykonywanie następujących czynności eksploatacyjnych:

- a) utrzymanie w stałej sprawności technicznej oraz utrzymanie wartości estetycznej obiektów fontann,
- b) kontrola wizualna obiektu oraz prawidłowości działania urządzeń fontanny; złożenie raportu z kontroli za pośrednictwem sms na nr telefonu wskazany w umowie – codziennie do godz. 10:00,
- c) usuwanie zakłóceń w pracy urządzeń fontann – na bieżąco (w czasie określonym w ofercie i umowie),
- d) okresowe płukanie filtrów piaskowych – nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- e) dozowanie środków dezynfekujących – raz w tygodniu,
- f) sprawdzanie poziomu pH wody – raz w tygodniu,
- g) sprawdzanie stężenia chloru – raz w tygodniu,
- h) sprawdzanie poprawności działania systemu uzdatniania wody i instalacji atrakcji wodnej – codziennie
- i) kontrola szczelności rurociągów i połączeń urządzeń – raz w tygodniu,
- j) kontrola prawidłowości pracy urządzeń fontann – na bieżąco (pompa, dysze, diody),
- k) kontrola i eksploatacja urządzeń zasilających i sterujących, zlokalizowanych w komorze pomp – na bieżąco,
- l) kontrola stanu zużycia wody i energii elektrycznej oraz prawidłowości pomiaru; zapis w dzienniku eksploatacji – raz w tygodniu,
- m) czyszczenie prefiltrów pomp – raz w tygodniu,
- n) czyszczenie pomp ścieków oraz zbiorników ścieków (rzapi) z zanieczyszczeń – wg potrzeb, nie rzadziej - niż raz w tygodniu,

- o) kontrola i usuwanie korozji z elementów stalowych urządzeń fontann oraz zabezpieczenie antykorozyjne powierzchni – na bieżąco,
- p) opróżnianie z wody niecki fontann – do bieżącego czyszczenia,
- q) spuszczenie wody z niecek fontann – przed przerwą eksploatacyjną,
- r) spuszczenie wody z instalacji fontann – przed przerwą eksploatacyjną,
- s) czyszczenie niecki fontanny wielorzędowej – przed jej uruchomieniem,
- t) usuwanie zanieczyszczeń z fontann oraz z terenu w odległości ok. 2m wokół fontann – na bieżąco w przypadku stwierdzenia zanieczyszczeń,
- u) okresowe czyszczenie niecki fontann – nie rzadziej niż co dwa tygodnie,
- v) demontaż dysz z zabezpieczeniem na okres zimowy (dotyczy fontanny przy ul. Słowackiego, fontann na Placu Chrobrego, fontanny przy wejściu na plażę oraz fontanny „Źródełko” w Parku Zdrowym),
- w) prowadzenie na bieżąco dziennika eksploatacji dla każdego obiektu oddzielnie.

Uwaga!

Prace wykonywane w komorach pompowni winny być wykonywane przy asekuracji drugiej osoby znajdującej się na zewnątrz.

2. Dla fontanny „Śruba” (nr 10) zlokalizowanej na skwerze u zbiegu ul. Piastowskiej i ul. Piłsudskiego wymagane jest wykonywanie następujących czynności eksploatacyjnych:

- a) utrzymanie w stałej sprawności technicznej oraz utrzymanie wartości estetycznej obiektu fontanny,
- b) kontrola wizualna obiektu oraz prawidłowości działania urządzeń fontanny; złożenie raportu z kontroli za pośrednictwem sms na nr telefonu wskazany w umowie – codziennie do godz. 10:00,
- c) usuwanie zakłóceń w pracy urządzeń fontann – na bieżąco (w czasie określonym w ofercie i umowie),
- d) okresowe czyszczenie filtrów – 2 razy w miesiącu,
- e) dozowanie środków dezynfekujących – raz w tygodniu,
- f) kontrola stanu zużycia wody i energii elektrycznej oraz prawidłowości pomiaru; zapis w dzienniku eksploatacji – raz w tygodniu,
- g) bieżąca kontrola i eksploatacja urządzeń zasilających i sterujących zlokalizowanych w skrzynkach rozdzielczych,
- h) czyszczenie niecki fontanny – przed jej uruchomieniem,
- i) usuwanie zanieczyszczeń z fontanny oraz z terenu w odległości ok. 2m wokół fontanny – na bieżąco w przypadku stwierdzenia zanieczyszczeń,
- j) czyszczenie niecki fontanny – przed jej uruchomieniem a następnie nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie,
- k) spuszczenie wody z niecki fontanny; przygotowanie do przerwy eksploatacyjnej,
- l) spuszczenie wody z instalacji fontann wraz z demontażem i zabezpieczeniem pomp na okres zimowy,
- m) demontaż dysz z zabezpieczeniem na okres zimowy,
- n) prowadzenie na bieżąco dziennika eksploatacji.
- o) instalacja fontann w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (przywóz fontann z miejsca składowania, podłączenie zasilania, pomiary i badania),
- p) utrzymanie w stałej sprawności technicznej oraz utrzymanie wartości estetycznej obiektów fontann,
- q) kontrola wizualna obiektu oraz prawidłowości działania urządzeń fontanny; złożenie raportu za pośrednictwem e-mail – codziennie do godz. 10:00,
- r) usuwanie zakłóceń w pracy urządzeń fontann – na bieżąco (w czasie określonym w ofercie i umowie),
- s) okresowe czyszczenie filtrów – raz w miesiącu,

- t) bieżąca kontrola i eksploatacja urządzeń zasilających i sterujących zlokalizowanych w skrzynkach rozdzielczych,
- u) kontrola stanu zużycia energii elektrycznej oraz prawidłowości pomiaru; zapis w dzienniku eksploatacji – raz w tygodniu,
- v) demontaż fontann,
- w) przygotowanie urządzeń fontann do okresu zimowego,
- x) czyszczenie całego urządzenia ultradźwiękami, konserwacja oraz wywóz i złożenie fontann w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

3. Fontanna oraz ciek wodny (nr 9) zlokalizowane na Placu Wolności wymagane jest wykonywanie następujących czynności eksploatacyjnych:

- a) utrzymanie w stałej sprawności technicznej oraz utrzymanie wartości estetycznej obiektu fontanny,
- b) kontrola wizualna obiektu oraz prawidłowości działania urządzeń fontanny; złożenie raportu z kontroli za pośrednictwem sms na nr telefonu wskazany w umowie – codziennie do godz. 10:00,
- c) okresowe płukanie filtrów piaskowych – nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- d) dozowanie środków dezynfekujących i glonobójczych – raz w tygodniu,
- e) sprawdzanie poziomu pH wody – raz w tygodniu,
- f) sprawdzanie stężenia chloru – raz w tygodniu,
- g) sprawdzanie poprawności działania systemu uzdatniania wody i instalacji atrakcji wodnej – raz w tygodniu,
- h) kontrola szczelności rurociągów i połączeń urządzeń – raz w tygodniu,
- i) kontrola prawidłowości pracy urządzeń fontann – bieżąca (pompa, dysze, diody),
- j) bieżąca kontrola i eksploatacja urządzeń zasilających i sterujących, zlokalizowanych w komorze pomp,
- k) kontrola stanu zużycia wody i energii elektrycznej oraz prawidłowości pomiaru – raz w tygodniu (zapis w dzienniku),
- l) czyszczenie prefiltrów pomp – raz w tygodniu,
- m) czyszczenie pomp ścieków oraz zbiorników ścieków z zanieczyszczeń – wg potrzeb, nie rzadziej - niż raz w tygodniu,
- n) spuszczenie wody z niecek fontann,
- o) spuszczenie wody z instalacji fontann,
- p) czyszczenie niecki fontanny „wodotryski” przed jej uruchomieniem,
- q) demontaż dysz z zabezpieczeniem na okres zimowy,

Uwaga!

Prace wykonywane w komorze pompowni winny być wykonywane przy asekuracji drugiej osoby znajdującej się na zewnątrz.

IV. WYKAZ PODSTAWOWYCH PRAC, PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA W OKRESIE OD 01 LISTOPADA DO 15 KWIETNIA:

1. We wszystkich stałych obiektach fontann wymagane jest wykonywanie następujących czynności eksploatacyjnych:

- a) utrzymanie w stałej sprawności technicznej oraz utrzymanie wartości estetycznej obiektów fontann, w zakresie przewidzianym dla sezonu jesienno-zimowego,
- b) kontrola wizualna obiektu i urządzeń fontanny, odczytanie i wpisanie do dziennika eksploatacji stanów liczników energii elektrycznej i wody – raz na tydzień, 4 razy w miesiącu; złożenie raportu z kontroli za pośrednictwem sms na nr telefonu wskazany w umowie – codziennie do godz. 9:00,
- c) analiza odczytanych stanów liczników i podjęcie działań kontrolnych instalacji elektrycznej i/lub wodociągowej – raz na tydzień – 4 razy w miesiącu. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zgłoszenie pilnie Zamawiającemu,

- d) kontrola prawidłowości działania wentylacji komory fontanny oraz urządzeń odwadniających (rzapie) – raz na tydzień, 4 razy w miesiącu. Zapis kontroli w dzienniku eksploatacji,

Nazwy własne zawarte w dokumentacji przetargowej są przykładowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i produktów równoważnych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

.....
miejsowość i data, pieczęć firmy

.....
podpisy oraz imiona i nazwiska osób uprawnionych