

**ZARZĄDZENIE NR 822/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 14 grudnia 2020 r.

**w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłat za udostępnianie nieruchomości,  
stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście lub oddanych Gminie w wieczyste  
użytkowanie, na potrzeby infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.), art. 25 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), oraz art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1740 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.1 Ustalam zasady i wysokość opłat za zajęcie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście lub będących w jej użytkowaniu wieczystym, na urządzenia infrastruktury technicznej rozumianej jako przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe, telekomunikacyjne, w celu zajęcia ich w związku z ich budową, przebudową, modernizacją, konserwacją, okresowymi przeglądami, remontami, usuwaniem awarii oraz za trwałe pozostawienie tejże infrastruktury technicznej w, na i nad gruntem gminnym.

2. Zasady te nie obejmują nieruchomości będących własnością Gminy Miasto Świnoujście:

- a) oddanych w użytkowanie wieczyste,
- b) zajętych pod istniejące drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 2. Zajęcie gruntu na cele określone w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia jest odpłatne i następuje za zgodą Gminy Miasto Świnoujście wyrażoną na piśmie, określającą wysokość jednorazowej opłaty z tego tytułu (opłata lokalizacyjna).

§ 3.1. Procedurę udostępniania gruntów dla celów określonych w § 1 ust. 1, stanowiących własność Gminy bądź oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie, wszczyna się na wniosek Inwestora – właściciela urządzeń infrastruktury technicznej. Wzór wniosku stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Do wniosku Inwestor, załącza dokumenty i informacje określone we wzorze wniosku. Integralną częścią wniosku jest pisemna zgoda Inwestora na warunki udostępnienia mu przez Gminę nieruchomości.

§ 4.1. Stawki opłaty lokalizacyjnej będącej podstawą do naliczenia opłaty, o której mowa w § 2 określa Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustalone stawki opłat są kwotami netto. Do ustalonej opłaty doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

3. Powierzchnię zajmowanej nieruchomości oraz długość urządzeń przyjmuje się w zaokrągleniu do pełnego metra w górę.

4. W przypadku inwestycji liniowej naziemnej powierzchnię objętą opłatą określa się jako rzut poziomy urządzenia infrastruktury technicznej powiększony o pas eksploatacyjny liczony od rzutu skrajnych przewodów linii umożliwiający swobodny dostęp do sieci.

5. W przypadku inwestycji liniowej podziemnej liczy się powierzchnię wykopu (długość i szerokość wykopu) oraz powierzchnię pasa eksploatacyjnego.

6. W przypadku rezygnacji z realizacji Inwestycji i nie przejęcia nieruchomości uiszczona na podstawie zgody, o której mowa w § 2 opłata nie podlega zwrotowi.

§ 5.1. Opłatę lokalizacyjną wnosi się w terminie 21 dni od dnia doręczenia wnioskodawcy zgody, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Opłata lokalizacyjna nie podlega rozłożeniu na raty.

**§ 6.1.** Rozpoczęcie i zakończenie prac na nieruchomości przez Inwestora albo podmiotu przez niego uprawnionego, może nastąpić dopiero po sporządzeniu z udziałem przedstawiciela Gminy protokołu, na podstawie którego nastąpi przekazanie nieruchomości w posiadanie Inwertora lub jego przedstawiciela . W tym celu inwestor składa do Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej:

- 1) zawiadomienie o planowanym dniu rozpoczęciu prac objętych zgodą, o której mowa w § 2, w terminie co najmniej 3 dni przed ich rozpoczęciem prac według wzoru określonego w Załączniku nr 3,
- 2) zawiadomienie o zakończeniu prac objętych zgodą, o której mowa w § 2, w terminie co najmniej 3 dni po zakończeniu prac Załączniku nr 4.

**§ 7.1.** Niezależnie od ustalenia przez Gminę jednorazowej opłaty lokalizacyjnej, o której mowa w §2, Gmina i Inwestor zawrą umowę o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach objętych wnioskiem, o którym mowa w § 3 ust. 1 z zastrzeżeniem ust.2

2. Nie ustanawia się służebności na nieruchomościach, które w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone pod drogi publiczne.

3. W celu ustanowienia służebności przesyłu wraz z wnioskiem, o którym mowa § 3 ust. 1 Inwestor, który zamierza wybudować lub posiada urządzenia infrastruktury technicznej i urządzenia przesyłowe, o których mowa w art. 49 § 1 k.c. składa wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na jego rzecz.

4. Złożenie przez Inwestora, który posiada status przedsiębiorcy przesyłowego wniosku, o którym mowa w ust. 3 jest warunkiem koniecznym do wyrażenia przez Gminę zgody, o której mowa § 2.

5. W sytuacji, gdy przedmiotem wniosku jest budowa lub przebudowa istniejącej infrastruktury, ustanowienie służebności nastąpi po zakończeniu prac objętych zgodą, o której mowa w § 2. W pozostałych przypadkach ustanowienie służebności może nastąpić niezależnie od terminu zakończenia prac.

**§ 8.** Służebność ustanawiana jest na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość wynagrodzenia wynikająca z operatu stanowi kwotę netto i powiększona zostanie o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu ustanowienia służebności.

**§ 9.** Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do celów służebności przesyłu, sporządzeniem operatu szacunkowego, koszty notarialne oraz opłaty sądowe ponosi Inwestor.

**§ 10.** Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustalone zostanie w protokole uzgodnień dotyczącym warunków ustanowienia służebności.

**§ 11.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami oraz Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury i Zieleni.

**§ 12.1.** Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2021 r. i ma zastosowanie do wniosków złożonych od dnia obowiązywania niniejszego zarządzenia z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Uchyła się zarządzenie nr 445/2019 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 23 lipca 2019 w sprawie zasad udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście na potrzeby budowy, przebudowy, sieci, przyłączy, instalacji, obiektów i urządzeń technicznych uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem, że wnioski, o wyrażenie zgody na prace określone w § 1 ust. 1, złożone do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia będą rozpatrywane według zasad określonych w Zarządzeniu nr 445/2019 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 23 lipca 2019 w sprawie zasad udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście na potrzeby budowy, przebudowy, sieci, przyłączy, instalacji, obiektów i urządzeń technicznych uzbrojenia terenu.

3. W sytuacji, gdy złożenie wniosku o ustanowienie służebności przesyłu jest związane ze zgodą na udostępnienie przez Gminę nieruchomości na potrzeby infrastruktury technicznej wydaną do 31 grudnia 2020 r. włącznie, wniosek ten rozpatrywany będzie w oparciu o zasady określone w Zarządzeniu nr 235/2009 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy-Miasto Świnoujście służebnością przesyłu oraz w Zarządzeniach zmieniających.

Z-ca NACZELNIKA  
Wydziału Ewidencji  
i Obrotu Nieruchomościami  
mgr Joanna Bońkowska

NACZELNIK  
Wydziału Ewidencji  
i Obrotu Nieruchomościami  
mgr Małgorzata Borowiec

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Zmurkiewicz

Agnieszka Jagiełło  
RADCA PRAWNY