**Protokół Uzgodnień**

Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście Nr 804/2020 w sprawie potwierdzenia Uchwały Nr 171/99 Zarządu Miasta w Świnoujściu z dnia 23 kwietnia 1999 roku, w szczególności treści § 2 ust. 1. i ust. 2. zdanie pierwsze i drugie tej Uchwały**,** dotyczącej wykonania Uchwały Rady Miasta Nr VIII/58/99 z dnia 25 marca 1999 roku w sprawie ustalenia warunków nieodpłatnego przekazania garażu wybudowanego ze środków własnych najemcy oraz sprzedaży w drodze bezprzetargowej gruntu niezbędnego do korzystania z tego garażu, sporządzony w Świnoujściu w dniu ……………………... 2021 roku pomiędzy Gminą Miastem Świnoujście reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Świnoujście – mgr inż. Janusza Żmurkiewicza**

**a Panem ………………..**, pesel :………………………, zamieszkałym w Świnoujściu, przy ulicy ………………………legitymującego się dowodem osobistym ……………………… , ważnym do dnia ………………………….roku,

**i Panią ………………….**, pesel :…………………………, zamieszkałą w Świnoujściu, przy ulicy ……………………… legitymującą się dowodem osobistym …………………………. , ważnym do dnia ………………………….roku, o następującej treści:

**§ 1.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że w związku z błędnie podanym w protokole uzgodnień z dnia 23 września 1999 roku oraz dokumentacji przedłożonej do aktu notarialnego – umowy sprzedaży i nieodpłatnego przeniesienia własności garażu, zawartej przed Notariuszem w Świnoujściu Elżbietą Kozarkiewicz-Cegłowską dnia 06 października 1999 roku, Repertorium A Nr 5480/1999 i w tymże akcie notarialnym - **numerem** **działki 373/13, o** **powierzchni 22 m2, zamiast prawidłowego numeru działki 372/13, o** **prawidłowej powierzchni 23 m2** – za zgodnym porozumieniem zmieniają § 1 ust. 1. oraz § 2 zdanie pierwsze i drugie protokołu uzgodnień zawartego na podstawie Uchwały Rady Miasta Świnoujścia Nr VIII/58/99 z dnia 25 marca 1999 roku oraz Uchwały Zarządu Miasta Nr 171/99 z dnia 23 kwietnia 1999 roku nadając im następujące brzmienie:

„§ 1

1. Sprzedawca oświadcza, że nieruchomość zabudowana, **o** **powierzchni 23 m2**, położona w Świnoujściu, przy ulicy Karsiborskiej, oznaczona w księdze wieczystej Nr SZ1W/00012483/1, figurująca w ewidencji gruntów jako **działka Nr** **372/13**, w obrębie ewidencyjnym Nr 10 stanowi mienie komunalne będące własnością Sprzedawcy.”

„§ 2

Cena jednego metra kwadratowego gruntu określona została na kwotę 100,- zł (słownie: sto złotych).

Cenę nieruchomości przyjmuje się w wysokości:

23 m2 x 100,- zł = 2.300,- zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych 00/100).”

1. Pozostałe postanowienia protokołu uzgodnień z dnia 23 września 1999 roku pozostają bez zmian.

**§ 2.**

Kwotę 100,- zł (słownie: sto złotych 00/100) wynikającą z różnicy powierzchni należy wpłacić najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w **Banku PEKAO S.A I O/Świnoujście Nr konta: 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933 lub w Agencji Banku znajdującej się w Urzędu Miasta.**

**§ 3.**

Termin zawarcia aktu notarialnego zmieniającego akt notarialny z dnia 06 października 1999 roku, Repertorium A Nr 5480/1999, za zgodą Stron ustala się na dzień …………………… 2020 roku, godz. ………………. w Kancelarii Notarialnej, przy ulicy Bohaterów Września 5 w Świnoujściu.

**§ 4.**

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi Gmina Miasto Świnoujście.

**§ 5.**

Niniejszy protokół sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymują: Nabywcy i Kancelaria Notarialna a trzy Sprzedający.

**SPRZEDAWCA NABYWCA**

**…………………………….. …….……………………………**

**………………………………….**